

**RAASEPORIN KAUPUNKI  
RAKENNUSVALVONTATOIMISTO  
TORIKATU 8  
10300 KARJAA  
FAX: 019 230 544**

**Poikkeuslupakäsittelijä:**

**Rakennustarkastaja**

**Berglund Susanne**

**puh. 019 289 3807**

**Kanslisti**

**Kanslisti**

**Tallroth Susanne**

**Rehn Margareta**

**puh. 019 289 3804**

**puh. 019 289 3880**

#### POIKKEUSLUVAN HAKEMINEN

HAKEMUS TEHDÄÄN SIIHEN TARKOITETULLA LOMAKKEELLA KAHTENA ( 2 ) KAPPALEENA, JOTKA TONTIN/RAKENNUSPAIKAN OMISTAJA/HALTIA ALLEKIRJOITTAAN.

Jos kaksi tai useampi henkilö omistaa tontin/rakennuspaikan, kaikkien pitää allekirjoittaa hakemus tai yksi omistajista valtuutetaan allekirjoittamaan, jolloin valtakirja pitää liittää hakemukseen. Jos kuolinpesä/perikunta omistaa tontin/rakennuspaikan, virkatodistus (sukuselvitys) pitää liittää hakemukseen.

#### HAKEMUKSEN LIITTEET

1. SELVITYS HAKIJAN HALLINTAOIKEUDESTA TONTIN/RAKENNUSPAIKKAAN YHTENÄ ( 1 ) KAPPALEENA.

Ote lainhuutorekisteristä ( korkeintaan 3 kk. vanha ). Jos rakennuspaikka on lohkomaton/vuokrattu, liitetään vahvistettu jäljenne kauppakirjasta/vuokrasopimuksesta sekä myyjän/vuokranantajan lainhuudosta.

2.a) ASEMAKAAVA-ALUEELLA, TONTTIKARTTA VIITENÄ (5) KAPPALEENA JA KIINTEISTÖREKISTERIOTE YHTENÄ (1) KAPPALEENA.

b) MUILLA ALUEILLA MISSÄ ON VAHVISTETTU DETALJIKAAVAA, VIRALLINEN KARTTAOTE (1:5000 TAI 1:10000) VIITENÄ (5) KAPPALEENA JA KIINTEISTÖREKISTERIOTE YHTENÄ (1) KAPPALEENA.

c) KAAVOITTAMATTOMILLA ALUEILLA, VIRALLINEN KARTTAOTE (1:5000 TAI 1:10000) VIITENÄ (5) KAPPALEENA JA KIINTEISTÖREKISTERIOTE (PERUSTIEDOT JA KIINTEISTÖN MUODOSTUS) YHTENÄ (1) KAPPALEENA.

3. ASEMAPIIRROS, MITTAKAAVASSA 1:200, 1:500 TAI ERIKOISTAPAUKSISSA 1:1000, VIITENÄ ( 5 ) KAPPALEENA.  
Asemapiirros tulee olla laadittu RT-kortin 15-10219 mukaisesti.

4. SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 173 § SEKÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSASETUKSEN 86 § MUKAISESTI.

Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäisen kiinteistön tai muun alueen omistajaa tai haltijaa.

**Mikäli kaupunki hoitaa naapurin kuuleminen, hakijalta veloitetaan 30 euroa/naapuri.**

5. KARTTA, JOSTA NÄKYVÄT RAJANAAPURIT.

Nimet kirjoitetaan karttaan punaisella.

**TONTTI/RAKENNUSPAIKKA ON MERKITTÄVÄ VIRALLISIIN KARTTOIHIN PUNAISELLA.**

**NÄIDEN ASIAKIRJOJEN LISÄKSI ASIAN KÄSITTELY VOI VAATIA MYÖS MUITA ASIAKIRJOJA, NIITÄ PYYDETÄÄN KUITENKIN ERIKSEEN.**

**ASIAKIRJOJA VOI HANKKIA SEURAAVASTI:**

RAASEPORIN KAUPUNGIN MITTAUSOSASTO

Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa

puh. 019 289 3829

- tonttikartta ja virallinen kartta

- kiinteistörekisteriote (kaavoitetuilla alueilla)

- lainhuutotodistus

RAASEPORIN KÄRÄJÄOIKEUDEN KANSLIA

Ajurinpuisto 4, 10600 Tammisaari

puh. 010 364 4000

- lainhuutotodistus

- kiinteistörekisteriote (kaavoitetuilla alueilla)

UUDENMAAN MAANMITTAUSTOIMISTO

Opastinsilta 12 C, 00520 Helsinki

puh. 020541121/Asiakaspalvelu

- virallinen karttaote

- kiinteistörekisteriote (kaavoitetuilla alueilla)

- kiinteistörekisteriote, perustiedot ja kiinteistönmuodostus (kaavoittamattomilla alueilla)