



SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

<p><b>10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)</b></p>	<p><b>Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:</b></p>	<p><b>Kyllä</b></p>	<p><b>Ei</b></p>
	<p>Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p><b>Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:</b></p>		
	<p>Rakennuspaikan etäisyys kouluun</p>	<p>_____</p>	<p>km (0,1 km tarkkuudella)</p>
	<p>Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</p>	<p>_____</p>	<p>km</p>
	<p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</p>	<p>_____</p>	<p>km</p>
	<p>Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin</p>	<p>_____</p>	<p>km</p>
	<p>Muita vaikutuksia: _____</p>		
	<p><b>Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:</b></p>		
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee metsässä</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:</b></p>			
<p>Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:</b></p>			
<p>Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:</b></p>			
<p>Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta</p>	<p>_____</p>	<p>m</p>	
<p>Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Onko rakennus pohjavesialueella?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:</b></p>			

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

<p><b>11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut</b></p>	<p>Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §)</p>
<p><b>12. Keskeiset vaikutukset</b></p>	<p>Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)</p>
<p><b>13. Lisätiedot</b></p>	

## VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

<b>14. Poikkeamis- hakemus</b>	<input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys	<input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue	<input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue	<input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava		
<input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys	<input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue																	
<input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue																	
<input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava																			
<b>15. Suunnittelutarve ratkaisuhakemus</b>	<input type="checkbox"/> <b>Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska</b> <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. <input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi																		
<b>16. Arvio rakenta- misen vaikutuksista (MRL 137 §)</b>	<input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut:  <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. <input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut:  <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. <input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut:  <input type="checkbox"/> <b>Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä</b>																		

## NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomaisen antaa tarvittaessa lisätietoja.

**Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.**

<b>NAAPURI</b>  <b>NRO</b>	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
<b>NAAPURI</b>  <b>NRO</b>	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
<b>NAAPURI</b>  <b>NRO</b>	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
<b>NAAPURI</b>  <b>NRO</b>	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:

IFYLLES AV MYNDIGHET / VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ				
UTLÅTANDEN LAUSUNNOT	1. Arkitekt / Arkkitehti			Datum och underskrift / Päivämäärä ja allekirjoitus
	<input type="checkbox"/> Föroordar Puoltaa	<input type="checkbox"/> Föroordar på villkor Puoltaa ehdolla	<input type="checkbox"/> Föroordar inte Ei puolleta	
	2. Brandverket / Palolaitos			Datum och underskrift / Päivämäärä ja allekirjoitus
	<input type="checkbox"/> Föroordar Puoltaa	<input type="checkbox"/> Föroordar på villkor Puoltaa ehdolla	<input type="checkbox"/> Föroordar inte Ei puolleta	
	3. Miljövärdbyrå / Ympäristötoimisto			Datum och underskrift / Päivämäärä ja allekirjoitus
	<input type="checkbox"/> Föroordar Puoltaa	<input type="checkbox"/> Föroordar på villkor Puoltaa ehdolla	<input type="checkbox"/> Föroordar inte Ei puolleta	
4. Landskapsmuséet / Maakuntamuseo			Datum och underskrift / Päivämäärä ja allekirjoitus	
<input type="checkbox"/> Föroordar Puoltaa	<input type="checkbox"/> Föroordar på villkor Puoltaa ehdolla	<input type="checkbox"/> Föroordar inte Ei puolleta		
5. Tekniska centralen / Tekninen keskus			Datum och underskrift / Päivämäärä ja allekirjoitus	
<input type="checkbox"/> Föroordar Puoltaa	<input type="checkbox"/> Föroordar på villkor Puoltaa ehdolla	<input type="checkbox"/> Föroordar inte Ei puolleta		
6.			Datum och underskrift / Päivämäärä ja allekirjoitus	
<input type="checkbox"/> Föroordar Puoltaa	<input type="checkbox"/> Föroordar på villkor Puoltaa ehdolla	<input type="checkbox"/> Föroordar inte Ei puolleta		
UTLÅTANDE- MYNDIGHETS ANTECKNINGAR VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ				
BYGGNADSTILL- SYNSBYRÅNS ANTECKNINGAR RAKENNUS- VALVONTA- TOIMISTON MERKINTÖJÄ	ANSVARIGA ARBETSLEDARE / VASTAAVAT TYÖNJOHTAJAT			
	_____			
	Inledande möte Aloituskokous			_____
	Utpålning av byggnadens plats Rakennuksen paikan merkitseminen			_____
	Bottensyn Pohjakatselmus			_____
	Fastställandet av sockelhöjd Sokkelikorkeuden hyväksyminen			_____
	Konstruktionssyn Rakennekatselmus			_____
	Syn för ibruktagande Käyttöönottotarkastus			_____
	Slutsyn Lopputarkastus			_____