

Työ N:o 82118730

Tammisaaren kaupunki

Gammelbodan venesataman maarakennustyöt

Vaihe 1

Ruoppaus- ja täyttötyöt

URAKKAOHJELMA

ESIKOPIO 31.12.2007

31.12.2007

Ramboll Finland Oy
Piispanmäentie 5
02240 Espoo



SISÄLLYSLUETTELO

1.	YLEISTÄ	3
1.1	Rakennuttaja / Tilaaja	3
1.2	Rakennuskohde	3
1.3	Alueiden luovutus ja käyttöluvat	3
1.4	Suunnittelu ja tutkimukset	3
2.	URAKAN LAAJUUS JA TYÖRAJAT	3
2.1	Urakan laajuus	3
2.2	Urakkaan kuuluvat työt	3
2.3	Urakka-alue	4
2.4	Työ- ja materiaalimäärät	4
2.5	Materiaalien hankinta	4
2.6	Ylijäämämassat	4
3.	URAKKASOPIMUSMUOTO	4
4.	URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT	4
5.	VASTUU ASIAKIRJATIEDOISTA SEKÄ ANNETTUIEN TIETOJEN JA TUTKIMUSTULOSTEN TULKINNASTA	4
5.1	Yleistä	4
5.2	Vastuu asiakirjatiedoista	5
5.3	Vastuu annettujen tietojen ja tutkimustulosten tulkinnasta	5
5.4	Velvollisuus lisätietojen hankkimiseen	5
6.	URAKKA-AIKA JA VÄLITAVOITTEET	5
7.	URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN	5
7.1	Urakkahinnan maksaminen	5
7.11	Maksuerät	6
7.12	Sidotut työmäärät	6
7.13	Ongelmajätteet	6
7.2	Muut korvaukset	6
7.3	Urakkahinnan muutokset	6
7.31	Indeksi- ja valuuttasidonnaisuus	6
7.32	Arvonlisävero ja sen muutokset	6
7.4	Lopullisten työmäärien muuttuminen	6
7.5	Pidätykset	6
7.6	Maksuaika	6
8.	TAKUUAIKA	6
9.	VAKUUDET	6
10.	VAKUUTUKSET	7
11.	SOPIMUSSAKKO	7
12.	JÄRJESTYS- JA TURVALLISUUSMÄÄRÄYKSET	7
13.	TARKKAILUTOIMENPITEET JA TYÖN VALVONTA	7
13.1	Paikallisvalvonta ja tarkkailu	7
13.2	Työn vastaanotto	8
14.	MUUTOSTYÖT JA MAHDOLLISET LISÄTYÖT	8
14.1	Muutostyöt	8
14.2	Mahdolliset lisätyöt	8
15.	ERITYISET URAKKAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	8
15.1	Työvoima	8
15.2	Työsuunnitelmat	8
15.3	Poikkeukselliset sääolot	8
15.4	Vesiliikenne	8
15.5	Putket ja kaapelit	9
15.6	Työaika	9
15.7	Aliurakoitsijat	9
15.8	Urakoitsijan tekninen henkilökunta	9
15.9	Sähkö- ja puhelinliittymät	9
16.	TARJOUS	10
16.1	Tarjousvaihtoehdot	10
16.2	Tarjouksen tekeminen	10
16.3	Tarjousasiakirjat	10
16.4	Tarjousten käsittely	10
16.5	Tarjouspyyntöasiakirjat	10
16.6	Tarjousten jättäminen	10
	Työturvallisuusliite	11

1. YLEISTÄ

1.1 Rakennuttaja / Tilaaja

Rakennuttaja ja tilaaja on
Tammisaaren kaupungin tekninen keskus
Ystadinkatu PL 75
10601 Tammisaari
puh (019) 263 11, telefax (019) 263 2050

1.2 Rakennuskohde

Tämä urakkaohjelma koskee Tammisaaren kaupungin toimesta Hermaninkadun venesataman eteläisen osan satama-altaan ruoppaustöiden ja ranta-alueelle täyttämällä tehtävien kenttäalueiden töitä.

Työn nimi on "Hermaninkadun venesataman ruoppaus- ja täyttötöyt".

1.3 Alueiden luovutus ja käyttöluvat

Tammisaaren kaupunki hankkii luvat ja oikeuden tämän urakkaohjelman mukaiseen rakennustyöhön.

Rakennuttaja osoittaa urakoitsijalle tilaa tukikohtaa varten alueelta. Jos urakoitsija tarvitsee muita alueita tai laitoksia käyttöönsä, hän vastaa itse kustannuksista.

1.4 Suunnittelu ja tutkimukset

Satama-alueen suunnittelu.	Ramboll Finland Oy Ins. Juha Kärkkäinen 020 755 611
----------------------------	-----------------------------------------------------------

Alustavia kartoituksia.	Ramboll Finland Oy
-------------------------	--------------------

Pohjatutkimukset	Ramboll Finland Oy
------------------	--------------------

2. URAKAN LAAJUUS JA TYÖRAJAT

2.1 Urakan laajuus

Urakka on kokonaishintaurakka käsittäen kaikki sopimusasiakirjojen edellyttämät hankinnat ja työt aputehtävineen. Urakkaan kuuluu siten varsinaisten rakennustöiden lisäksi mm tarpeellisen kaluston siirto työmaalle ja työmaalta pois.

2.2 Urakkaan kuuluvat työt

Urakkaan kuuluu:

- Työmaan perustaminen ja purkaminen, työmaamittaukset.
- Työalueella tarpeelliset lumi- ja jäätyöt, työmaatiet, puiston ja puiden suojaus
- Suunnitelman mukaisten töiden edellyttämät purku-, kaivu- ja täyttötöyt.
- Suunnitelman mukaiset ruoppaus- kaivu- täyttö- ja tasaustyöt valmiiksi.

Työalueella tehtävät ruoppaus- ja täyttötöyt ulottuvat olemassaolevan pengerlaiturin itäreunasta noin 70 m päähän lännen suuntaan (rajalinja) ja satama-alueen eteläpuolen rajasta noin 170 m päähän ranta-alueelle. Satama-altaan itäpuolinen reuna ulottuu noin 25m päähän olemassaolevan pengerlaiturin itäreunasta itään päin.

Rannalla tapahtuvat täyttötöyt on liitettävä sujuvasti olemassaolevaan maastoon. Nämä liitoskohdat on tehtävä urakkaan kuuluen ja seuraten valvojan ohjeita työmaalla vaikka niistä ei olisi täsmällisiä suunnitelmia.

Kaivettavien massojen seassa tai ruopattavalla alueella voi olla vanhoja poistettavia laiturirakenteita tai muiden rakenteiden jäänteitä, jotka on poistettava.

Urakkaan eivät kuulu mm seuraavat työt, jotka Tammisaaren kaupunki teettää erikseen myöhemmin:
kenttäpintojen päällystys, laiturirakenteet ja mahdolliset rakennukset, vihertyöt, sähkö- ja

valaistustyöt ja -laitteet sekä vesijohto-, viemäri- ja sadevesiviemäryöt.

2.3 Urakka-alue

Urakka-alue käsittää urakkaan kuuluvien töiden tekemiseksi tarpeelliset alueet. Urakkarajat on annettu asemapiirroksessa.

2.4 Työ- ja materiaalmäärät

Urakoitsija laskee kaikki materiaalimenekit ja työmäärät, mukaanlukien kaivu- ja täyttömassat. Urakkaa ei sidota massamääriin.

2.5. Materiaalien hankinta

Kaiken materiaalin hankinnasta vastaa urakoitsija yksin.

2.6. Ylijäämämassat

Kaiken ylijäämämassan poiskuljetuksesta vastaa urakoitsija. Yleisillä teillä ja kaduilla ajettaessa on käytettävä vuotamattomia kuljetusajoneuvoja tai vietävä massat kiinteässä muodossa. Urakoitsijan tulee huolehtia ajoteille tulevan epäpuhtauden välittömästä korjaamisesta.

Ruoppaus- ja kaivumassat kuljetetaan urakoitsijan hankkimalle viranomaisten hyväksymälle maankaatopaikalle.

Jos poistettavissa maamassoissa ilmenee öljyn tms saastuttamaa maata, joka on käsiteltävä ongelmajätteenä, sisältyy urakkaan kaivu ja kuormaus (ks. kohta 7.13 Ongelmajätteet).

3. URAKKASOPIMUSMUOTO

Urakkamuoto on kokonaisuhtaurakka.

4. URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

Urakassa noudatetaan laadittavaa urakkasopimusta ja siihen liitettäviä seuraavassa lueteltuja asiakirjoja. Asiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli ne ovat ristiriidassa keskenään, niitä on sopimusvelvoitteita arvioitaessa noudatettava seuraavassa järjestyksessä, joka otetaan sopimukseen:

1. urakkasopimus
2. yleiset sopimusehdot, YSE 1998
3. tarjosten jättämisen jälkeen, ennen sopimuksen allekirjoittamista, mahdollisesti pidettyjen neuvottelujen pöytäkirjat, jotka molemmat osapuolet ovat hyväksyneet, aikajärjestyksessä, viimeinen ensin
4. tarjouspyyntö ja sitä täydentävät lisäkirjeet aikajärjestyksessä, viimeinen ensin
5. urakkaohjelma
6. tarjous liitteineen
7. työselitykset
8. suunnitelmapiirustukset
9. pohjatutkimustiedot
10. informaatiotiedot

Urakoitsijalle luovutetaan maksutta sopimusasiakirjoja neljä sarjaa.

5. VASTUU ASIAKIRJATIEDOISTA SEKÄ ANNETTUIEN TIETOJEN JA TUTKIMUSTULOSTEN TULKINNASTA

5.1 Yleistä

Rakennuttaja vastaa antamiensa tietojen paikkansapitävyydestä yleisten sopimusehtojen mukaan. Tietojen perusteella tehtävät johtopäätökset, työmenetelmä- ja kalustovalinnat kuuluvat urakoitsijan vastuuseen.

Jäljempänä esitetyt kohdat 5.2, 5.3 ja 5.4 otetaan esitetyssä muodossaan laadittavan urakkasopimuksen määräyksiksi.

5.2 Vastuu asiakirjatiedoista

Rakennuttaja vastaa sopimusasiakirjoissa ilmoittamiensa tietojen ja tutkimustulosten paikkansapitävyydestä yleisten sopimusehtojen mukaisesti.

Edelläänottua täsmentäen rakennuttaja vastaa seuraavien tutkimustulosten oikeellisuudesta:

- käsiluotauspisteiden korkeudet
- kairauksien yhteydessä mitatut korkeudet (piirustuksissa annetut tai piirustuksista mitattavissa olevat kairausdiagrammeihin liittyvät korkeudet)
- kairausten tutkimustulokset
- maanäytteiden tutkimustulokset

Kaikki työmäärä- ja massalaskelmat on urakoitsijan tehtävä omalla vastuullaan. Rakennuttajan antamat informaatioluontoiset tiedot eivät sido rakennuttajaa.

Suunnitelmien leikkauspiirroksiin tehdyistä olemassaolevia maakerroksia tai täytteitä kuvaavista piirrosmerkeistä ei voida tehdä rakennuttajaa sitovaa päätelmää urakkaan kuuluvan työn laadusta tai määrästä.

5.3 Vastuu annettujen tietojen ja tutkimustulosten tulkinnasta

Annettuja tietoja ja tutkimustuloksia tulkittaessa urakoitsijalla edellytetään olevan asiantuntemus käytettävien työmenetelmien, laitteiden, koneiden ym valintaan sekä asiakirjoissa esitettyjen johtopäätösten, ennakoarviointien ja tulkintojen tarkistamiseen. Tällaisia urakoitsijan asiantuntemusvastuun piiriin kuuluvia asioita ovat mm:

- menetelmä- ja kalustovalinnat
- työsuunnitelmat
- pohjatutkimuspisteissä esitettyjen kairaustietojen perusteella tehdyt maalajeja ja niiden rajoja koskevat johtopäätökset
- maalajien laadun arviointi
- työmäärä-, massa- ja löyhtymisarviot
- työmenetelmät
- aikataulut annettujen määräysten puitteissa

5.4 Velvollisuus lisätietojen hankkimiseen

Tarjouksen tekijä on velvollinen käymään työmaalla, tekemään itse havaintoja ja mittauksia ja tutkimuksia, sekä muutenkin varmistumaan käytettävissään olevan kaluston ja suunnittelemiensa työmenetelmien sopivuudesta työhön. Edelleen on tarjoaja velvollinen tutustumaan paikallisiin oloihin, perehtymään voimassaolevaan lainsäädäntöön ja julkisoikeudellisiin määräyksiin, jotka koskevat työn suorittamista.

6. URAKKA-AIKA JA VÄLITAVOITTEET

Työt on aloitettava välittömästi kun sopimus on tehty. Työ on saatettava valmiiksi tarjouspyynnössä ilmoitettavana aikana..

7. URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

7.1 Urakkahinnan maksaminen

7.11 Maksuerät

Urakkahinta jaetaan työeriin ja maksetaan urakasopimukseen otettavan maksuerätaulukon mukaan. Maksuerä voi olla enintään 85 % siihen kuuluvan työnsuorituksen osuudesta koko urakkahinnasta.

Urakoitsijalle maksetaan ennakkoa 5 % kokonaisurakkasummasta, kun urakoitsijan asettama vakuus on rakennuttajan puolelta hyväksytty ja urakkasuoritus aloitettu.

Viimeinen maksuerä on 10 % kokonaisurakkasummasta ja se maksetaan, kun kaikki työt on tehty ja vastaanotettu. Viimeiseen maksuerään ei saa sisältyä enää varsinaisia työsuorituksia.

7.12 Sidotut työmäärät

Urakassa ei sidota mitään työmääriä.

7.13 Ongelmajätteet

Erityiskäsittelyä vaativien ongelmajätteiden erityiskäsittelyn kustannuksista vastaa rakennuttaja. ei kuitenkaan työmaalle mahdollisesti aiheutuneista välillisistä vaikeuksista ja kustannuksista. Urakkaan kuuluu kuitenkin materiaalin kaivu ja kuorma. Mahdollisten myrkkujen, öljyjen jms ongelmajätteiden hävittämisen erityiskustannuksista vastaa rakennuttaja,.

7.2 Muut korvaukset

Mahdollisista lisätöistä maksetaan urakoitsijalle joko erillisen sopimuksen mukaan tai työn edistymisen mukaan mitattujen työmäärien ja sopimuksen mukaisten yksikköhintojen perusteella. Lisätöy laskutetaan erillisellä laskulla kun ao työ on rakennuttajan puolelta hyväksytty.

7.3 Urakkahinnan muutokset

7.31 Indeksi- ja valuuttasidonnaisuus

Urakkahintaa ei miltään osin sidota indeksiin eikä valuuttakursseihin.

7.32 Arvonlisävero ja sen muutokset

Arvonlisäveron määrän tulee yksikäsitteisesti käydä ilmi tarjouksesta ja jokaisesta laskusta. Jos arvonlisäverotusta koskevia säännöksiä urakkatarjousten jättämisen jälkeen on muutettu siten, että sopimuksessa tarkoitetuista suoranaisista työ- ja muista palvelusuorituksista on suoritettava veroa muutettujen säännösten mukaan, on tässä urakassa sovittuja hintoja korotettava tai alennettava sen mukaan kuin suoritettavan veron määrä muuttuu. Jos kuitenkin ao päätös uusien säännösten voimaantumisesta urakka-aikana on tullut julki ennen tarjousten jättämistä, urakkahintaa ei tarkisteta.

7.4 Lopullisten työmäärien muuttuminen

Lopullisten työmäärien muuttuminen urakoitsijan tarjouksessa laskemiin nähden ei vaikuta urakkahintaan.

7.5 Pidätykset

Rakennuttajalla on oikeus tehdä maksueristä yleisten sopimusehtojen mukaiset pidätykset.

Urakkasopimuksen purkauduttua rakennuttajalla on oikeus maksaa pidätyksistä ja jäljellä olevista maksueristä tässä kohdassa mainitut, vielä maksamatta olevat suoritukset.

7.6 Maksuaika

Urakkasuoritukseen perustuvat laskut maksetaan viivytyksettä sen jälkeen kun hyväksyttävä lasku on saapunut rakennuttajalle. Urakoitsijan on kuitenkin otettava huomioon, että laskujen käsittely ja maksatus kestää normaalisti 3 viikkoa.

8. TAKUUAIKA

Yleisten sopimusehtojen mukainen takuu aika on kaksi vuotta.

9. VAKUUDET

Yleisissä sopimusehdoissa tarkoitetun rakennusaikaisen vakuuden määrä on 10 % sopimuksen mukaisesta kokonaisurakkahinnasta. Takuuajan vakuus on 2 % lopullisesta kokonaisurakkahinnasta.

Rakennusaikaisen vakuuden vastuualue on seuraava:

1. Rakennussuorituksen sopimuksen mukainen ja kaikinpuolinen täyttäminen
2. Urakoitsijan saaman ennakkomaksun takaisin maksaminen
3. Sopimussakon maksaminen
4. Loppukatselmuksessa todettujen vikojen ja puutteiden korjaaminen
5. Niiden vahinkojen korvaaminen, jotka johtuvat urakoitsijan korvausvelvollisuudesta

kolmannelle henkilölle, jolle rakennuttaja saattaa joutua vastuuseen.

Rakennusaikaisen vakuuden tulee olla voimassa vähintään kolme kuukautta yli urakka-ajan ja takuujan vakuuden kolme kuukautta yli takuujan.

Rakennusaikainen vakuus palautetaan heti, kun koko rakennussuoritus on tullut hyväksyttynä luovutetuksi rakennuttajalle, kun mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle rakennuttaja saattaa joutua vastuuseen sekä kun rakennuttajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on täytetty tai erillinen vakuus niiden suorittamisesta on hyväksytty.

Muissa suhteissa noudatetaan yleisten sopimusehtojen määräyksiä.

Vakuutena on oltava joko rakennuttajan nimiin suomalaiseen rahalaitokseen tehty rahatalletus tai rakennuttajan hyväksymä suomalaisen raha- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus.

10. VAKUUTUKSET

Urakoitsijalla tulee olla vakuutukset, jotka kattavat kaikki työstä mahdollisesti aiheutuvat vahingot rakennustarvikkeille, keskeneräisille ja valmiille rakenteille, työalueella olevalle omaisuudelle ja ns kolmannelle osapuolelle.

11. SOPIMUSSAKKO

Rakennuttaja on oikeutettu saamaan urakoitsijalta yleisten sopimusehtojen mukaisesti korvausta siitä, että työn valmistuminen viivästyy yli annetun lopullisen valmistumisajan.

Sopimussakon suuruus on koko työn valmistumisen osalta 5000 euroa+ 0,1 % kokonaisurakkasummasta kultakin myöhästymispäivältä.

Sakolle ei aseteta ylärajaa.

12. JÄRJESTYS- JA TURVALLISUUSMÄÄRÄYKSET

Työssä on noudatettava voimassaolevaa lainsäädäntöä, julkisoikeudellisia määräyksiä sekä viranomaisten antamia ohjeita.

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsijan koneet ja laitteet täyttävät työturvallisuuslain ja sen perusteella annettujen asetusten, valtioneuvoston päätösten sekä sosiaali- ja terveysministeriön vahvistamien teknisten turvallisuusohjeiden määräykset.

13. TARKKAILUTOIMENPITEET JA TYÖN VALVONTA.

13.1 Paikallisvalvonta ja tarkkailu

Rakennuttaja asettaa työtä varten paikallisvalvojan, jonka samoin kuin muidenkin rakennuttajan edustajien tulee saada liikkua vapaasti työmaalla ja kaikkialla, missä tehdään työtä urakkasopimuksen täyttämiseksi.

Urakoitsijan tulee tehdä ilman eri korvausta kaikki tarkkailuun ja valvontaan, työmäärien mittaamiseen sekä työn vastaanottoon liittyvät mittaukset.

Mikäli rakennuttaja suorittaa työn valvontaan liittyviä mittaus- ja tutkimustöitä, urakoitsijan on ilman eri korvausta luovutettava valvojen käyttöön tarvittava välineistö ja apu työvoima.

Urakoitsijalla tulee olla työmaalla mittauksiin ja tutkimuksiin pystyvä henkilö sekä tarvittavat mittausvälineet.

13.2 Työn vastaanotto

Työ otetaan vastaan kun koko urakka on täysin valmis. Luovutukseen kuuluu satama-altaan tankoharaus. Harauksesta vastaa urakoitsija.

14. MUUTOSTYÖT JA MAHDOLLISET LISÄTYÖT

14.1 Muutostyöt

Rakennuttajalla on oikeus suunnitelman muuttamiseen sekä muutostöiden teettämiseen ja urakoitsijalla on oikeus ja velvollisuus muutostöiden tekemiseen.

Muutostyö tapahtuu suunnitelmissa esitetyllä urakka-alueella ja se voidaan tehdä niillä koneilla, jotka urakoitsijalla on urakkasopimukseen sisältyvän suunnitelman edellyttämässä työssä ja siten, että työmäärät voivat muutoksen johdosta muuttua, mutta työlajit pysyvät samoina.

Suunnitelman muutokset voivat olla myös sellaisia, että ne vähentävät urakkaan kuuluvien töiden määrää. Muutostyöt maksetaan ja hyvitetään puolin ja toisin erillisurakoina, yksikköhinnoilla tai omakustannushinnan perusteella.

Muutostöiden suorittamisesta tehdään kirjallinen sopimus ennen työhön ryhtymistä.

14.2 Mahdolliset lisätyöt

Rakennuttaja voi harkintansa mukaan teettää tämän urakan yhteydessä urakka-alueen ulkopuolella tarpeelliseksi katsomiaan vastaavia töitä lisätyönä.

Mainitut mahdolliset lisätyöt korvataan eri urakkoina tai sopimukseen otettavilla yksikköhinnoilla. Yksikkö hinnat sisältävät työlajiin kuuluvat mittaus-, aine-, työ-, kalusto- sekä yhteis- ja yleiskustannukset.

Lisätöiden tekemisestä tehdään aina etukäteen kirjallinen sopimus.

15. ERITYISET URAKKA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

15.1 Työvoima

Urakoitsija vastaa työntekijöidensä palkkauksesta ja sosiaalietuuksista voimassa olevien säännösten ja työehtosopimusten mukaisesti.

15.2 Työsuunnitelmat

Urakoitsija tekee kaikki työsuunnitelmat.

Urakoitsijan on esitettävä alustava työsuunnitelma urakkaneuvottelussa ja lopullinen kahden viikon kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Työsuunnitelmasta tulee käydä ilmi ainakin yleisaikataulu ja kalustotiedot.

Hyväksyttyä työsuunnitelmaa on noudatettava, sen muuttamisesta on kirjallisesti sovittava.

Jos työhön sijoitettu kone tai laite osoittautuu työn sopimuksenmukaiseen suorittamiseen soveltumattomaksi, on urakoitsijan vaihdettava se omasta aloitteestaan tai valvojan osoituksesta.

15.3 Poikkeukselliset sääolot

Urakoitsijalle ei suoriteta mitään korvauksia poikkeuksellisten sääolojen mahdollisesti aiheuttamista haitoista.

Jos työn valmistuminen viivästyy poikkeuksellisen luonnonilmiön (jäätyminen, jään lähtö, tuulet, alhainen lämpötila, tms) johdosta ja jos pitkäaikaisten tilastojen perusteella voidaan osoittaa, että luonnonilmiön esiintymisen todennäköisyys oli harvinaisempi kuin kerran noin 25 vuodessa, saa urakoitsija työn valmistumisaikaan vastaavan pidennyksen.

15.4 Vesiliikenne

Rakennettavien kohteiden välitön alue voidaan sulkea vesiliikenteeltä ja muulta käytöltä työn ajaksi.

Urakoitsijan tulee huolehtia vesiliikenteen turvallisuuden edellyttämästä työalusten ja työkohteiden merkinnästä työn aikana.

Urakoitsijalle ei suoriteta eri korvausta alusten ja vesiliikenteen aiheuttamista haitoista.

15.5 Putket ja kaapelit

Urakoitsijan on varmistuttava työalueilla olevista johdoista ja kaapeleista Tammisaaren teknisestä keskukselta, vesi-, puhelin- ja energialaitoksilta sekä mahdollisesti alueella toimivilta yrityksiltä. Urakoitsijan on ennen työhön ryhtymistä paikallistettava ja merkittävä työalueilla olevat putket ja kaapelit. Tarvittaessa on suunnitelmia tarkistettava niiden kohdalla.

Urakoitsija vastaa täysimääräisesti kaikista putkille ja kaapeleille työstä aiheutuneista vahingoista. Jos alueelta löytyy sellaisia johtoja tai kaapeleita, joista em laitoksilla ja yrityksillä ei ole tietoa, tai joita ei maastossa ole havaittavissa, sovitaan niiden aiheuttamasta haitasta ja mahdollisesti niille työstä aiheutuneesta vahingosta erikseen.

15.6 Työaika

Urakoitsijan tulee ilmoittaa jo tarjouksessaan, millaista työaikaa hän tulee noudattamaan. Urakoitsijan on itse hankittava tarvittavat viranomaisluvut (poliisilaitos) vuorotyön ja viikonlopputyön suorittamiseen.

15.7 Aliurakoitsijat

Urakoitsijan on hyväksyttävä aliurakoitsijansa rakennuttajalla. Urakoitsija vastaa aliurakoitsijan työstä kuin omastaan.

15.8 Urakoitsijan teknillinen henkilökunta

Urakoitsija on velvollinen asettamaan työmaalle ammattitaitoisen työnjohdon ja erikoismiehistön.

15.9 Sähkö- ja puhelinliittymät

Urakoitsija hankkii ja kustantaa tarvitsemansa sähkö- ja puhelinliittymät ja vastaa käyttökustannuksista.

16. TARJOUS

16.1 Tarjousvaihtoehdot

Varsinaisia tarjousvaihtoehtoja ei ole.

16.2 Tarjouksen tekeminen

Tarjouksen tulee perustua urakkaohjelmaan ja muihin tarjouspyyntöasiakirjoihin.

Tarjous on eriteltävä pyydetyllä tavalla.

Tarjous on sitova ja sen on oltava voimassa siihen asti kunnes työn saanut urakoitsija on asettanut rakennusaikaisen vakuuden ja se on hyväksytty, kuitenkin enintään kaksi kuukautta.

16.3 Tarjousasiakirjat

Tarjouksen tulee sisältää ainakin tarjouskirje sekä täytetty ja allekirjoitettu tarjouslomake, jossa on annettu pyydetyt hintaerittelyt ja yksikköhinnat.

16.4 Tarjousten käsittely

Rakennuttaja käsittelee tarjoukset viivytyksettä.

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä muunkin kuin halvimman tarjouksen. Kaikki tarjoukset voidaan hylätä, jos tarjoukset eivät teknisesti ole tyydyttäviä, ylittävät hinnaltaan hankkeeseen käytettävissä olevat varat tai hankkeen toteuttamiselle ilmenee odottamattomia esteitä.

Rakennuttaja ei suorita korvauksia tarjouskuluista.

16.5 Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat on lueteltu tarjouspyynnössä. Pohjatutkimusasiakirjat ovat nähtävissä Tammisaaren teknisessä keskuksessa. Tarjouspyyntöasiakirjat on palautettava kahden viikon kuluessa tarjousten jättämisestä.

16.6 Tarjousten jättäminen

Tarjoukset on jätettävä tarjouspyyntökirjeessä sanotulla tavalla.

Ramboll Finland Oy

Juha Kärkkäinen

Työturvallisuusliite

TYÖTURVALLISUUSLIITE

SISÄLLYS

I	YLEISTÄ	2
1.1	Turvallisuusliitteen tarkoitus	2
1.2	Päätoteuttaja	2
1.3	Töiden yhteensovitus ja työsuojelu	2
1.4	Työsuojelusäädökset	2
1.5	Työmaaluvat	2
1.6	Yhdyshenkilöt ja yhteystiedot	2
2	VAARAA AIHEUTTAVAT TYÖT	2
2.1	Kuvaus työkohteesta ja tehtävistä töistä	2
2.2	Rakennuspaikasta aiheutuvat ja kohteen tyypilliset työturvallisuusriskit	2
2.3	Sukellustyöt	3
3	TYÖN TURVAVAAATIMUKSET	3
3.1	Yleistä työn suorituksesta	3
3.2	Työvälineet	3
3.3	Palosuojelu	3
3.4	Putoamissuojaus	3
4.1	Rakennusalueen rajoitukset	3
4.2	Rakennusalueen sääolosuhteet	3

I YLEISTÄ

1.1 Turvallisuusliitteen tarkoitus

Tämä turvallisuusliite on rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston päätöksen (Rak Vnp) 629/94 5 § :n mukainen rakennus työn suunnittelua ja valmistelua varten laadittu asiakirja. Tämä asiakirja kertoo hankkeen erityisiä työturvallisuusriskejä ja vaaroja aiheuttavista olosuhteista ja työvaiheista niin, että urakoitsijat voivat varautua niihin asianmukaisesti. Lisäksi tässä esitetään käyttöturvallisuudesta aiheutuvat rakennustyölle asetetut erityiset rajoitukset ja vaatimukset. Tämä asiakirja täydentää rakennusja erikoistyo selityksiä.

1.2 Päätoteuttaja

Rakennuskohteeseen valittu urakoitsija vastaa Rak Vnp 9 §:n mukaisista päätoteuttajan velvollisuuksista. Urakoitsija laatii työmaalle yhteiset turvallisuusohjeet ja vastaa, että jokainen omaan tai urakoitsijoiden henkilöstöön kuuluva on perehdytetty turvallisuusohjeisiin ennen heidän tuloaan työmaalle.

1.3 Töiden yhteensovitus ja työsuojelu

Urakoitsija vastaa töiden yhteensovittamisesta ja työsuojeluorganisaatiosta. Urakoitsijan on otettava huomioon töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa työturvallisuuden vaatimukset. Työaikataulu ja suunnitelma työmaa-alueen järjestelyistä sekä muut työturvallisuuden varmistamiseksi tarvittavat ennakkosuunnitelmat on toimitettava rakennuttajalle ennen ao. työvaiheen aloitusta. Työvaiheet on ajoitettava siten, että työt voidaan suorittaa turvallisesti ja aiheuttamatta vaaraa muille työmaan työntekijöille tai ympäristölle. Urakoitsijan on suunniteltava työmaa-alueiden käyttö siten, että tapaturman ja palovaaran sekä terveyden haitta ovat mahdollisimman vähäiset. Urakoitsijan on järjestettävä jätteiden ja jättemateriaalin lajittelua ja keräilyä varten riittävästi jäteastioita ja muita tarvittavia laitteita sekä huolehdittava niiden tyhjennyksestä.

1.4 Työsuojelusäädökset

Rakennuskohteessa noudatetaan työsuojelua koskevia lakeja ja määräyksiä, joiden tulee olla nähtävillä työmaalla.

1.5 Työmaaluvat

Urakoitsijan on huolehdittava, että työmaalla toimivilla henkilöillä on asianmukaiset luvat ja riittävä pätevyys (mm. räjäytys- ja sukellustyöt).

1.6 Yhdyshenkilöt ja yhteystiedot

Työmaan turvallisuudesta vastaavista henkilöistä pidetään ajan tasalla olevaa listaa, joka päivitetään kuukausittain esim. työmaakokousten yhteydessä. Jokaisen urakoitsijan tulee ilmoittaa turvallisuudesta vastaavat henkilöt tähän listaan.

Urakkalaskentavaiheessa rakennuttajan puolesta toimiva yhteyshenkilö on mainittu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

2 VAARAA AIHEUTTAVAT TYÖT

2.1 Kuvaus työkohteesta ja tehtävistä töistä

Rakennuskohde käsittää urakkaohjelmassa mainitut työt. Tässä urakassa kaivetaan ja ruopataan satamallasta sekä täytetään satamakenttää. Täyttötöihin kelpaamattomat kaivumassat läjitetään työmaa-alueen ulkopuolella oleville lajituspaikoille.

2.2 Rakennuspaikasta aiheutuvat ja kohteen tyypilliset työturvallisuusriskit

Työturvallisuusriskejä sisältävät työt kohteella ovat mm. veteen pengerrys, sukellustyöt, ja ruoppaustyöt.

2.3 Sukellustyöt

Sukellustöitä tekevillä työntekijöillä on oltava ammattisukeltajan pätevyys. Sukellustyölle ominaiset vaarat edellyttävät erityisen yksityiskohtaisten ja selvien ohjeiden antamista hengenpelastus-, ensiapu ja nopean hoidon hankkimistoimenpiteistä. Jokaisen sukellustyössä työskentelevän työntekijän (myös työnjohtajan) on tarkkaan perehdyttävä em. ohjeisiin. Sukeltajien tulee noudattaa sallittuja paineenalaisena oloaikoja.

3 TYÖN TURVAVAATIMUKSET

3.1 Yleistä työn suorituksesta

Urakoitsijoiden tulee käyttää työn suorituksessa työn luonteen vaatimaa ammattitaitoista työnjohtoa ja työvoimaa. Erikoisammattitaitoa vaativissa osasuorituksissa käytetään alan tuntevia, hyvän ammattitaidon omaavia työkuntia, aliurakoitsijoita ja hankkijoita.

3.2 Työvälineet

Työvälineiden ja koneiden sekä muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset.

3.3 Palosuojelu

Urakoitsija on velvollinen kiinnittämään erityistä huomiota paloturvallisuuteen ja toimimaan vastuualueella niin, että tulipalon vaaraa ei synny ja noudattamaan kohdassa 1.5 mainittuja yleisiä ohjeita ja myöhemmin työmaalle laadittavia sekä viranomaisten antamia suojeluohjeita. Tulitöitä tekevillä työntekijöillä on oltava tulityökoulutus ja sen osoittamiseksi tulityökortti. Urakoitsija huolehtii työnaikaisesta palosuojauksesta, paloturvallisuudesta ja työmaan yleispalovartiointista.

3.4 Putoamissuojaus

Kaikki rakentamisen yhteydessä esiintyvät kuilut, kaivannot ja muut aukot, joihin henkilöt tai tavarat saattavat pudota, on suojattava kaitein tai kansin. Urakoitsija vastaa, että putoamissuojaus toteutetaan työmaalla Rak Vnp 26 §:n mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen.

4. RAKENNUSALUE JA SEN OLOSUHTEET

4.1 Rakennusalueen rajoitukset

Vesiliikenne jatkuu sataman edustalla avovesikauden. Väylälle ei saa asettaa liikennettä haittaavia esteitä. Rakennuttaja tiedottaa merenkulkijoille tehtävistä töistä.

4.2 Rakennusalueen sääolosuhteet

Urakoitsija on velvollinen tutkimaan ennakkoon rakennuspaikalla vallitsevat sää- ja jääolosuhteet.