

# Karis

## 41. STADSDELEN SVARTÅ STATIONSOMRÅDE

Stadsplaneändring och stadsplan  
Stadsplaneändringen berör 41. stadsdelens kvarter 41008 - 41010, 1010 - 1012, 1014 - 1018, samt gatu- och parkområden.

Genom stadsplaneändringen och stadsplanen bildas 41. stadsdelens kvarter 1009, 1011 - 1018 och delar av kvarter 1008, 1010, 1019, 1020 samt gatu- och rekreatiomsområden.

### TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Kvartersområde för fristående småhus.

Park.

Område för närrecreation.

Lekplats.

Område för idrotts- och rekreatiomsanläggningar.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30 dB(A).

För ledning reserverad del av område.

Gräns för faroområde.

Römskiffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Bestämmelsegräns.

# Karjaa

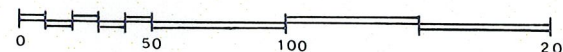
## 41. KAUPUNGINOSA MUSTION ASEMANSEUTU

181

Asemakaavan muutos ja asemakaava  
Asemakaavan muutos koskee 41. kaupungin- osan kortteileita 41008-41010, 1010-1012, 1014-1018, sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla muodostuu 41. kaupunginosan korttelit 1009, 1011-1018 ja osa kortteileista 1008, 1010, 1019, 1020 sekä katu- ja virkistysalueet.

1:2000



### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Puisto.

Lühivirkistysalue.

Leikkikenttä.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoitten ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

Johtoa varten varattu alueen osa.

Vaara-alueen raja.

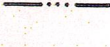
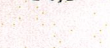
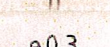
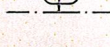
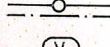
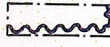
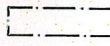
Römskiffra osoittaa rakennuksen rakennuksen korkeuden suurimman sallitun kerrostalon.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Planområdet ligger inom viktigt grundvattenområde där följande bestämmelser är gällande:

- Infiltration av avloppsvatten i marken är förbjuden.
- Oljecisterner bör placeras inom byggnaderna i vattentät skyddsbassäng, med en volym som skall vara större än volymen av den största mängd olja som lagras.
- Inom området får icke uppföras anläggningar där man behandlar eller lagrar ämnen som är farliga för grundvattnets kvalitet.
- Jordschaktning som kan förorsaka att ytvatten infiltreras i vattengenomsläppliga jordlager är förbjuden.
- Avloppsledningarna skall byggas så täta att avloppsvatten inte infiltreras i marken.

På den del av tomten som blir obebyggd och inte används för lek eller trafik skall träd och buskar bevaras eller planteras. Trädantalet bör vara minst 1 per 150 m<sup>2</sup> tomtareal.

Minimiantalet bilplatser utgör:

- bostäder 1 bilplats/85 m<sup>2</sup> våningsyta

Helsingfors, den 22.5.1989  
Helsinki

 **SUUNNITTELUKESKUS OY - PLANKONSULT AB**  
Sematorbron 6 • 00520 HELSINGFORS 52

*Raimo Hannula*  
Raimo Hannula  
arkitekt, arkkit.

Länsstyrelsen har fastställt 12.2.1990 stadsplanen  
Utslag nr KAT 414 / 313 / 90 / 126

1010  
ALMVÄG

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Kaava-alue on tärkeällä pohjavesialueella, jota koskee seuraavat määräykset:

- Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.
- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin vesitiiviiseen suojaltaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, jossa käsitellään tai varastoidaan pohjaveden laadulle vaarallisia aineita.
- Maankaivu, jonka seurauksena pintavedet pääsevät imeytymään vettä läpäiseviin maalajeihin, on kielletty.
- Jätevesiviemärit tulee rakentaa niin tiiviiksi, ettei jätevettä pääse imeytymään maaperään.

Rakentamatta jäävällä tontin osalla, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puuta ja pensaita. Puiden määrä tulee olla vähintään 1 puu/tontin 150 m<sup>2</sup>.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asunnot 1 autopaikka/85 m<sup>2</sup> kerrosalaa

Stadsplanens grundkarta uppfyller i förordning om planläggningsmätning (493/82) bestämda noggrannhetskrav.


Asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (493/82) määraamat tarkkuusvaatimukset.

Karis  
Karjaalla

På tjänstens vägnar  
Viran puolesta

Tom Granström  
Stadsgeodet  
Kaupungingeodeetti

181

 <b>SUUNNITTELUKESKUS OY - PLANKONSULT AB</b> Sematorbron 6 • 00520 HELSINGFORS 52		Ändring	
Proj. LR	Dat. 22.5.1989		
Kontaktperson: Raimo Hannula ark.		Uppdragsnr. KMS-206-8240	A
Godk.			M

94 000

69 400 +