GAMMELBODA CENTRUM, ÖSTRA DELOMRÅDE, plan 2158
GAMMELBODAN KESKUSTA, ITÄINEN OSA-ALUE, asemakaava 2158

STADSDEL 14, KVARTER 217, 326, 344-361, SAMT REKREATIONS-, GATU- OCH TRAFIKOMRÅDEN
KAUPUNGINOSA 14, KORTTELIT 217, 326, 344-361, SEKÄ VIRKISTYS-, KATU- JA LIIKENNEALUEET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Kvartersområde för fristående småhus.
På tomten får uppföras högst tre bostäder.
Om den ena av en högst två våning stor sidobyggnad.
Bilplatser bör anläggas minst 1½ per bostadsbostad och en per sidobyggnad.

Enfamiljshuslägen kortfattade.
Tomtfäl naa fäkäytöpa enintään kaksi asuntoa, jotka toinen on enintään 60k-m² kokoinen sivurakennus.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi pääsuuntoa kohti ja yksi sivusuuntoa kohti.

AP — Kvartersområde för småhus.
På området får uppföras egnahemshus, radhus eller andra sammanbyggda småhus kvartersvis enhetligt.
Bilplatser bör anläggas enligt följande:
- radhus och sammanbyggda småhus: minst en per bostad
- egnahemshus: minst två per bostad

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueella saa rakentaa rivitaloja taikykettyjä pientaloja korttelittain yhtenäisesti.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- rivitalot ja kytketyt pientalot: vähintään yksi suuntoa kohti
- erillispientalot: vähintään kaksi suuntoa kohti

AP-1 — Kvartersområde för småhus.
På området får uppföras radhus eller andra sammanbyggda småhus kvartersvis enhetligt.
Bilplatser bör anläggas enligt följande:
- radhus och sammanbyggda småhus: minst en per bostad
- egnahemshus: minst två per bostad

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueella saa rakentaa rivitaloja taikykettyjä pientaloja korttelittain yhtenäisesti.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- rivitalot ja kytketyt pientalot: vähintään yksi suuntoa kohti
- erillispientalot: vähintään kaksi suuntoa kohti

A — Kvartersområde för servicebyggnad och småhus.
Bilplatser bör anläggas minst 1 bilplats / 90 v-m².

Palvelurakennuksien ja rivitalojen korttelialue.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 90 k-m².

A-1 — Kvartersområde för servicebyggnad och radhus, på vilket får uppföras även servicebostäder jämte servicevåningen. Utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten får byggas för invånarnas gemensamma bruk avsedda utrymmen högst 10% av den i detaljplanen markerade våningsytan. Tillgänglighetsgrätten behöver inte beaktas vid beräkningen av behövliga bilplatser.
Bilplatser bör anläggas enligt följande:
- bostäder: 1 bilplats / 80 v-m²
- servicebostäder: 1 bilplats / 160 v-m²

Palvelurakennuksien ja pientalojen korttelialue, jolle voidaan rakentaa myös palvelusuuntaisia pientalotaloon. Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaita palvelevia yhteiskäyttötiloja enintään 10% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Lisäkerrosalaa erärrettäe huomioida vaadittavia autopaikoja laskettaessa. Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- asunnot: 1 ap / 80 k-m²
- palvelusuunnat: 1 ap / 160 k-m²

A-2 — Kvartersområde för fristående byggnader med en bostad. Byggnaderna vid samma gata bör förverkligas enligt ett gemensamt byggnadsskisk.
Bilplatser bör anläggas minst 2 per bostad.

Yksiasuntoisten erillisten rakennusten korttelialue.
Korttelin samaa kadun varrella olevat rakennukset on toteutettava yhtenäisiä rakennuspaikan suunnitelman.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 asuntoa kohti.

A-3 — Kvartersområde för servicebyggnad och småhus.
Utsprång och andra mindre delar av byggnaderna får utsträcka sig högst tre meter utanför byggnadsytan.
Bilplatser bör anläggas minst 1 bilplats / 80 v-m².

Palvelurakennuksien ja pientalojen korttelialue.
Ulkokaset ym. yksittäiset rakennusosat saavat ulottua korkeintaan kaksi metriä rakennusalan ulkopuolelle.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 80 k-m².

PL — Kvartersområde för närservicebyggnader.
Bilplatser bör anläggas minst 1 bilplats / 100 v-m².

Lähipalvelurakennusten korttelialue.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 100 k-m².

KL/PL — Kvartersområde för affärsbyggnader och närservicebyggnader.
Bilplatser bör anläggas enligt följande:
- affärsbyggnader: 1 bilplats / 50 v-m²
- närservicebyggnader: 1 bilplats / 100 k-m².

Liikerakennusten ja lähipalvelurakennusten korttelialue.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- liikerakennukset: 1 ap / 50 k-m²
- lähipalvelurakennukset: 1 ap / 100 k-m².

VL — Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.

VP — Park.
Puisto.

LT — Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.

ET — Område för byggnader och anläggningar för samhällstekniisk försörjning.
Yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m laaja-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersområdes- och av.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Rättigheter gränsa för område eller del av område.
Oikeuksien alueen tai osa-alueen raja.

Rättigheter tomtgräns.
Oikeuksien tonttiraja.

Rättigheter gränsa för bestämmelseområde.
Oikeuksien kaltaista-alueen raja.

14 — Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan numero.

345 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

BODASVÄGEN — Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, kaivannaisen, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0,30 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku: kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II — Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Rakennuksen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittu kerrosluvun.

(1/2)III — Ett brråtal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens största våning som i byggnaden redersta våning får utnyttjas för ett ryrmme som avviker från våningsytan.
Sulkeissa olevan murtoluku rooman numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen alimmassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II — En understrecket romersk siffra anger det våningsplan som ytterväggen skall användas.
Alaviivoitettu roomalainen luku osoittaa ulkohtomaustikäytettävän kerroksen.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

P — Parkeringsplats på viken bilplatsen för byggen.
Pysäköintipaikka, jolle osa rakentaa autokatoksia.

t — Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
Talousrakennuksen rakennusala.

at — Byggnadsyta för förvaringsplats för båt och/eller ekonomibyggnad.
Aidon säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.

yht — Del av kvartersområde reserverad för gemensamt bruk.
Korttelin yhteiskäyttöön varattu alueen osa.

lu — Del av kvartersområde som bör bevaras i naturtillstånd.
Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Linje som anger lämänsen huvudsakliga riktning.
Rakennuksen pääsiasiallista harjansuunta osoittava viiva.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Nuoli osoittaa rakennuksen sivuun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rättigrande byggnadsyta.
Oikeuksien rakennusala.

et — Rättigrande delområde för kommunalteknisk anläggning.
Yhdyskuntateknisen laitoksen oikeuksien osa-alue.

35dBA — Beteckningen anger att ljudmätningen mot trafikbullet i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dBA. Ääni denna sida av byggnadsytan.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka poikeinen rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänneristävyyden äänenvaimeneva vastaan on olava vähintään 35 dBA.

Träd som skall planteras.
Istutettava puurivi.

Del av område som bör planteras.
Istutettava alueen osa.

För ledning reserverat område.
Johtoa varten varattu alue.

Gata.
Katu.

Gårdsgata.
Pihakatu.

gc — Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankulku- ja pyöräpyörätyötä varattu katu.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Yleisöä jalankulkua varattu alueen osa.

ajo — Körförbindelse.
Ajoyhteys.

UKK — Till sitt läge rättigrande friskfield.
Sijainniltaan ohjeellinen ukkuterdfiti.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän ohjeellinen sijainti.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

Byggnaderna ovanför fri gräns med granntomt skall vara minst 4 m om ej detaljplanen annorlunda bestäms.

Rakennuksien ulkoseinän naapuritontin rajasta taka ella vähintään 4 metrin etäisyydellä ellei asemakaavassa toisin määräte.

Arkitektbyrå A-KONSULT AB
Arkkitehtitoimisto A-KONSULTIT OY

Staffan Ledenius
arkitt., arkitt. SAFA

Ann-Mari Lindgren
arkitt., arkitt. SAFA

EKENÄS TAMMISAARI

SKALA (utformad) / MITTAKAAVA (suunniteltu)	1:1000
	4.9.2006
	RICHARD NYBERG
26.10 – 27.11.2006	19.2.2007
	5.3.2007
	PATRIKIA PERNU

TEKNISKA CENTRALEN / OMPÄLÄESPLANERING
TEKNINEN KESKUS / ALUEIDEN SUUNNITTELU

YS	Arkitektbyrå A-KONSULT AB / Arkkitehtitoimisto A-KONSULTIT OY	FÖRSLAG	EHDOTUS
KS		19.2.2007	
VILJO ENGLSTRÖT		1105/2003	2158 a