



RASEBORG STAD
LÄPP AFFÄRSOMRÅDE
VÄSTRA DELEN
Detaljplan

Ändring av detaljplan 154, 8 STADSDELEN,
del av kvarter 8032

Ändring av detaljplan 236, 8 STADSDELEN,
kvarter 8044

Ändring av detaljplan 249, 8 STADSDELEN,
del av område för närekrektion

Ändring av detaljplan 227, 5 STADSDELEN,
del av gatuområde

samt till dessa angränsande park-,
närekreations-, trafik- och gatuområde
samt område för landsväg.

I detaljplanen utvärds qvarter
8044, samt till det angränsande
närekreations-, trafik- och
gatuområden.

Asemakaavassa kortteli 8044
(taajentru, sekä siihen rajoittuvat
lähivirkistys, liikenne- ja
katalueluet).

SKALA 1:1000
MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärsbyggnader där
en stor detaljhandelsenhet får placeras.

Område för närekrektion.

Område för landsväg.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelegräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.
Riktgivande gräns för område eller del av
område.

Byggnadsyta. Tävlingsstrecken anger på vilken
sida av gränsen beteckningen gäller.
Riktgivande tomt-/byggnadspatsgräns.

Stadsdelenummer.

Kvarternummer.

Nummer på riktgivande
tomt/byggnadspats.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tilltänna antalet
vänghörn i byggnaderna, byggnaden eller en
del av den.

Exploreringstal, dvs. förhållandet mellan
vänghörnstan och tomten yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta som vilken får placeras
servicestationsbyggnad och försäljningsplats
för drivmedel.

P området får placeras affärsutrymmen för
dagligvaruhandel högst den mångd kvadratmeter
som fastlåt angår.

Del av område som skall planeras med träd
och buskar.

Gata.

Gata/väg reserverad för gång- och
cykeltrafik där servicetrafik är tilltän.

Parkeringsplatser.

Del av område som reserveras för dike
eller underjordisk ledning. Läget är riktgivande.

Ungfärligt läge för in- och utfart.

Del av gatuområdets gräns där in- och utfart
är förbjuden.

Området skall försetas med bullerskydd.
Beteckningen anger skyddets ungefärliga
höjd över mark, dess övre kan.

Bullerskydd för förverkligas som är enhetlig med
byggnaderna, där byggnader ej är
bullerskydd.

RASEPORIN KAUPUNKI
LÄPP LIIKEalue LÄNSIOSA
ASEMakaava

Ändring av detaljplan 154, 8 STADSDELEN,
del av kvarter 8032

Ändring av detaljplan 236, 8 STADSDELEN,
kvarter 8044

Ändring av detaljplan 249, 8 STADSDELEN,
del av område för närekrektion

Ändring av detaljplan 227, 5 STADSDELEN,
del av gatuområde

samt till dessa angränsande park-,
närekreations-, trafik- och gatuområde
samt område för landsväg.

I detaljplanen utvärds qvarter
8044, samt till det angränsande
närekreations-, trafik- och
gatuområden.

Asemakaavassa kortteli 8044
(taajentru, sekä siihen rajoittuvat
lähivirkistys, liikenne- ja
katalueluet).

SKALA 1:1000
MITTAKAAVA 1:1000

KAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

KM Läkerakennusten kataluelue, jelle saa
sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

LT Maantien alue.

Maantie 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelegräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.
Riktgivande gräns för område eller del av
område.

Byggnadsyta. Tävlingsstrecken anger på vilken
sida av gränsen beteckningen gäller.

Riktgivande tomt-/byggnadspatsgräns.

Stadsdelenummer.

Kvarternummer.

Nummer på riktgivande
tomt/byggnadspats.

Namn på gata.

DOPPINGGRÄNDE Kadun nimi.

Romamalinen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen hälisen osan sururiman
tehot/rakennuspaikan pinta-alan.

Tehokkuuskutsu eli kerrosalan suhde
tomt/rakennuspaikan pinta-alan.

Rakennusa.

Rakennusa jolle saa sijoittaa
huoltosamemerkun ja poltoaineen
jakeluaseman.

Rakennusa jolle saa sijoittaa
päävältäistavarakaupan
myymälätaloja enintään lukua osoittava
neljänneksitoista.

Alueelle saa sijoittaa päävältäistavarakaupan
myymälätaloja enintään lukua osoittava
neljänneksitoista.

Rakennusa jolle saa sijoittaa
päävältäistavarakaupan
myymälätaloja enintään lukua osoittava
neljänneksitoista.

Pulla ja pensailla istutettava alueen osa.

Katu.

Gata/väg reserverad för gång- och
cykeltrafik där servicetrafik är tilltän.

Parkeringsplatser.

Del av område som reserveras för dike
eller underjordisk ledning. Läget är riktgivande.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av gatuområdets gräns där in- och utfart
är förbjuden.

Området skall försetas med bullerskydd.
Beteckningen anger skyddets ungefärliga
höjd över mark, dess övre kan.

Bullerskydd för förverkligas som är enhetlig med
byggnaderna, där byggnader ej är
bullerskydd.

Inom detta detaljplaneområde skall tomindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella fonthjona tulee olla erillinen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kortteli 8044 konttori 3 och 4

P området får byggas affärsbyggnader för
specialvaror som kräver mycket utrymme, i
vilka den övriga specialhandelens utrymme fär var
högst 20 % av kontorens förverkligade sammanlagda
vänghörnyta.

Ifall underjordisk ledning flyttas bort från del av
området avsättas för att förverkliga området med
ledningen. Är ifall ledningen flyttas från 58 8044
ifråga om område byggas byggnader i enighet
med kvartersets användningsändamål samt med de
bestämmelser som gäller för byggnadstyperna på
samma tomt, dock minst på fyra meters (4m)
avstånd från tomtränderna.

Kortteli 8044 konttori 5 och 6

Alueelle saa rakentaa paljon tilaa vaativan
erikisrakavarian läkerakennusjulias, joissa muun
erikisrakavarian kauhan tiloja saa olla enintään
20% toftin toteutuesta kokonaiskerosalasta.

Mikäli maanalainen johto siirretään siihen
vararululla alueelle osalta foisaalle, edellyttää se
se sopimusta johdon omistajan kanssa. Mikäli
johdot ovat eri omistajien, on johdot osoitettava
sille rakennus kohdalla käytävän kauhan, sekä
sean toinen rakennusosa koskevien
asemakavämäärysten mukaisia rakennuksia,
kutenkin vähintään neljän metrin (4m)
avståndelle toftin rajasta.

Kortteli 8044 konttori 5 och 6

Alueelle saa rakentaa paljon tilaa vaativan
erikisrakavarian läkerakennusjulias, joissa muun
erikisrakavarian kauhan tiloja saa olla enintään
10% toftin toteutuesta kokonaiskerosalasta.

Rakennusten huolto- ja lastauspihat sekä jätte-
huolto- ja sijaintiravat sille puolelle rakennusta
johdota toftiin. Sijaintiravat mukaan luettuna
sekä estatöissä miltä synnytys ja lajen levittäminen
ympäristöön riskitetään, ja mulla tarvittavilla
törmäntellillä. Pysäköintialueet on ryhmiteltävä
enintään 20 autopakan osin puu- ja
pensasistutukseen.

Ordningsförf. för detaljplanens förverkligande

Ennen konttori 5 och 6 kortteli 8044
lähetetään tekniskt utvärderat
paronyttimurun ja lähetetään tekniskan mukaisesti
toteutettava röntgenkuva Ukkukujan
lähteen ohikululle-Leppinpellonkatu.

Ulkovarastointi

Näkösieltä ulkovarastointiin salitilu
tomtilla 6, mukaan ulkovarastointiin kielletty.

Rakennusten

Alueelle rakennusten istutusvaatimukset
lähetetään tekniskan mukaisesti
toteutettava röntgenkuva Ukkukujan
lähteen ohikululle-Leppinpellonkatu.

Byggnadsyta

Fasader skall byggas genom att följa ett
enhetligt byggmätsätt. I samband med bygglivet
skall en plan för utrekkam uppgöras som teman som
stöder arkitekturen.

Byggnadens utombutslystning skall planeras enligt
en separat plan i samband med byggnadplaneringen
så, att de inte stör omgivningen.

Parkerings

P byggnadernas parkeringsplatser och i anslutning
till ingångarna bort tillräckligt med cykelplatser
och bilplatser avsedda för rörelsehindrade placeras.

Minimialt. bilplatser

1 bilplats / 25 m² päävältäistavarakaupan
lähetetään tekniskan mukaisesti
toteutettava röntgenkuva Ukkukujan
lähteen ohikululle-Leppinpellonkatu.

Autopakkien välimäärä

1 autopakk / 50 m² rörelsehindrad korkutettuja
tomttilähetiä korkutettuja korkutettuja
1 autopakk / 50 m² toimistotilien korkutellaa
1 autopakk / 100 m² varasto-tilojen korkutellaa

Autopakk

2-14

29.1.2014

Offentlig framtagd, förslag / Julkisen lähtevällä, ehdotus

14.1.-15.2.2013

Offentlig framtagd, förslag / Julkisen lähtevällä, ehdotus

20.12.2010-28.1.2011

Offentlig framtagd, förslag / Julkisen lähtevällä, ehdotus

10.11.2010

Stn/Ykl

13.10.2010

Stn/Ykl

LÄPP AFFÄRSOMRÅDE VÄSTRA DELEN, DETALJPLAN
FÖRSLAG

LEPIN LIIKEALUE LÄNSIOSA, ASEMAKAAVA
EHDOTUS

Konsult/Konsulti

stadsplaneringsarkitekt
arkitekturinsitutet

SIMON STORE

Daterad/Piirretty

29.1.2014

Beredare/Välvärtija

X8