

Läge / Sijainti
Bilaga / Liite 1

500 m

MK 1:10000 / A4

anskärret

BILAGA / LIITE

2

100 m

MK 1:6000 / A4

Dönsby

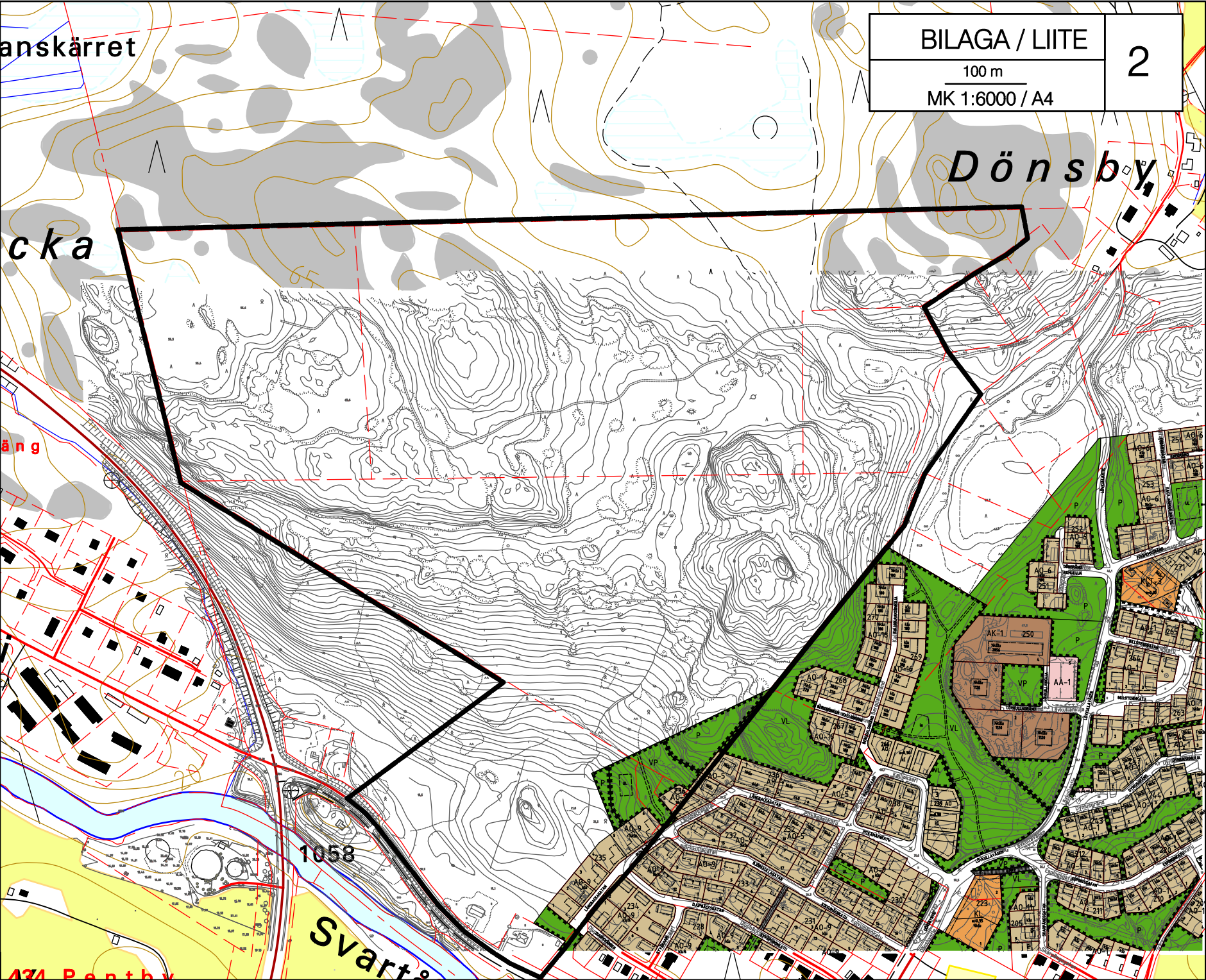
cka

äng

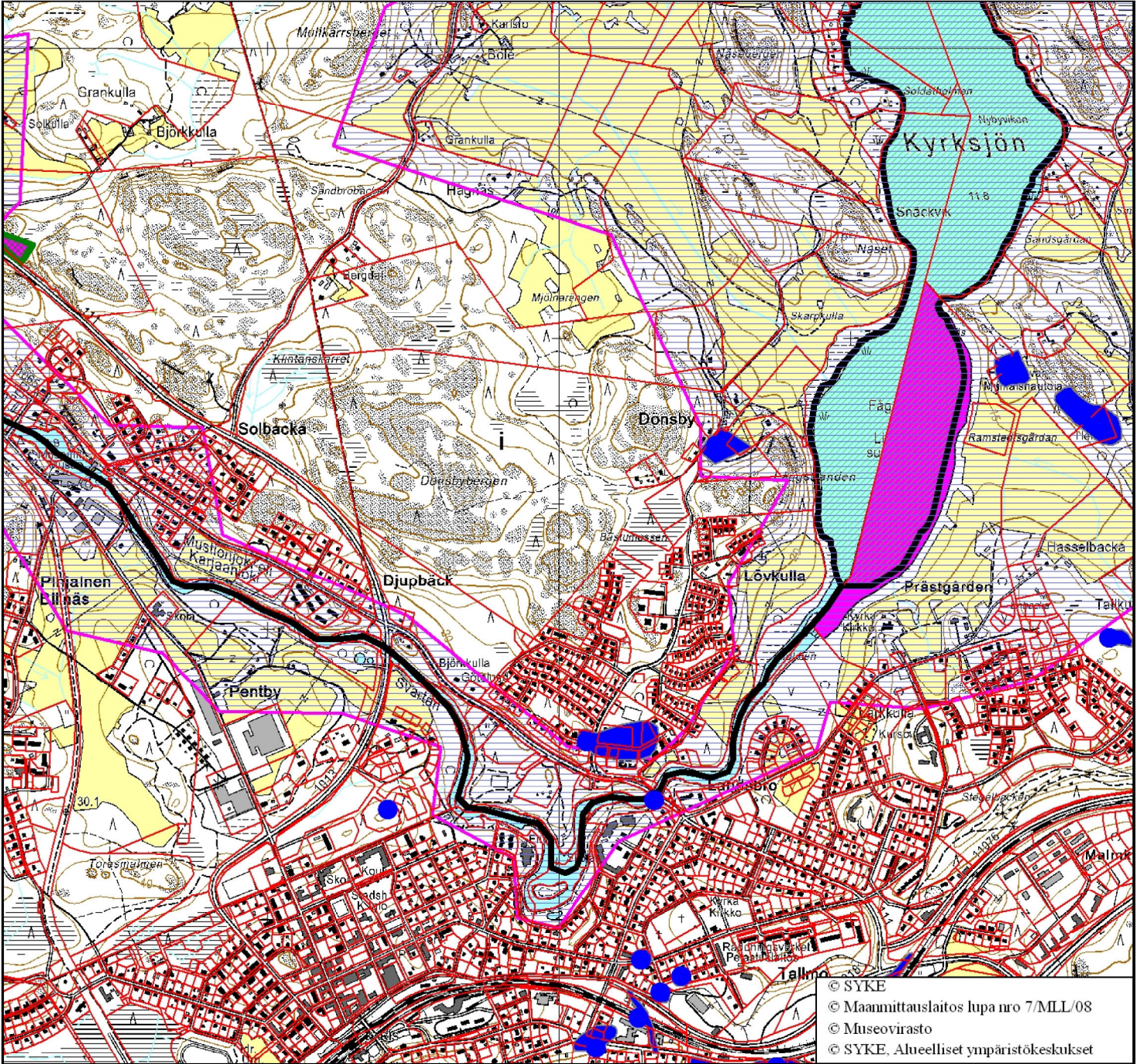
1058

Svartå

434 Penthy



Karjaa-YMPISLU-H1

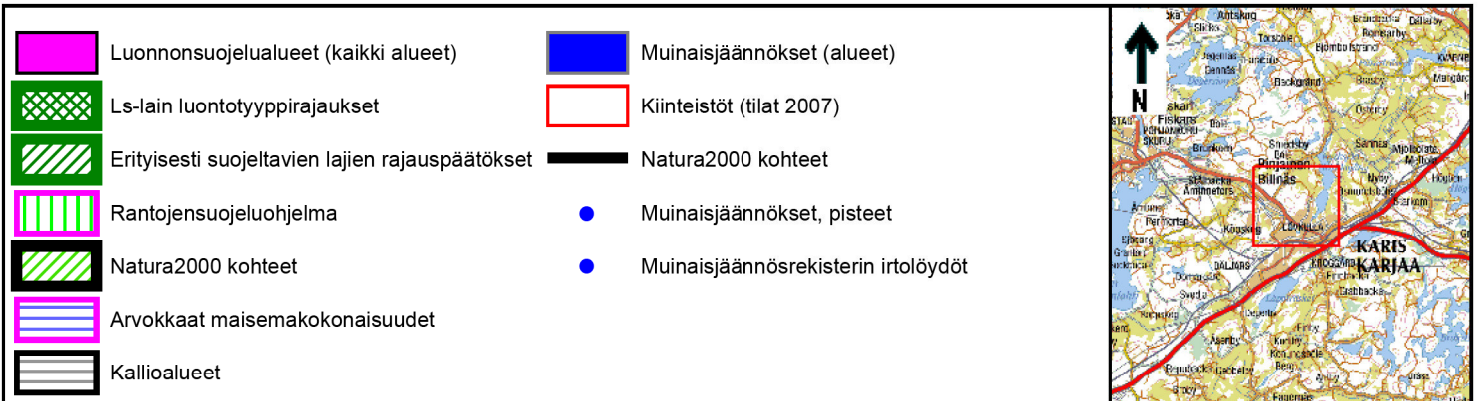


Mittakaava 1:20000



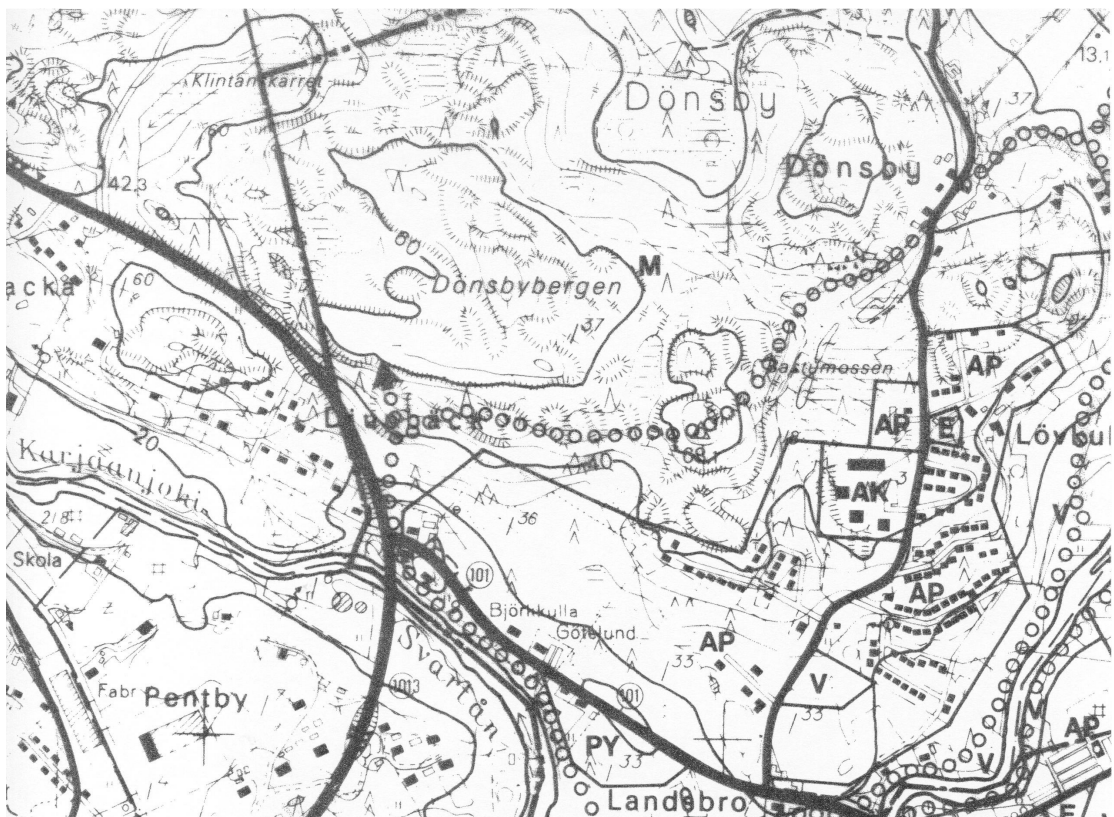
Koordinaattijärjestelmä: KKJ-yk

Nurkkapisteen koordinaatit: 6666501:3313093 - 6670161:3316973





BILAGA / LIITE: 3



BILAGA / LIITE: 4

BILAGA: Karis-SS-beslut-011208-Utdrag

Karis stadsstyrelses beslut om att starta planläggningen av området.
Utdrag ur beslutstexten i protokollet 01.12.2008 § 193:

- Markanvändningen i området ingår i den övergripande planeringen av det fortsatta byggandet av Karis tätort. Planläggningen av Dönsbyområdet ska behandlas som en helhet.
- Vid planläggningen ska i det första skedet ingås ett intentionsavtal, och därefter ett markanvändningsavtal i det fall att en detaljplan ska utarbetas för området.
- Markägarna ska ansvara för alla kartläggnings- och planläggningskostnader.
- Markägaren och staden kommer att ingå ett avtal om fördelningen av kostnaderna för genomförandet av området. Gator och övriga allmänna områden övergår avgiftsfritt i stadens ägo efter att de har färdigställts och mottagits.
- Trafikförbindelsen till området som planläggs ska granskas och avgöras som en viktig del av planläggningen.
- Markägarna föreslår plankonsulten för godkännande av staden.

LIITE: Karjaa-KH-päätös-011208-Ote

Karjaan kaupunginhallituksen päätös alueen suunnittelun
käynnistämisestä Ote pöytäkirjan 01.12.2008 §193 päätöstekstistä:

- Alueen maankäyttöä pohditaan osana Karjaan taajaman jatkorakentamisen kokonaissuunnitelmaa. Dönsbyn alueen kaavoitusta tulee tarkastella kokonaisuutena.
- Kaavoituksessa tulee ensi vaiheessa tehdä aiesopimus ja sen jälkeen maankäyttösopimus siinä tapauksessa, että alueelle laaditaan asemakaava.
- Maanomistajien tulee vastata kaikista kartoitus- ja kaavoituskustannuksista.
- Maanomistaja ja kaupunki tulevat tekemään sopimuksen alueen toteuttamisen kustannusjaosta. Kadut ja muut yleiset alueet siirtyvät maksutta kaupungin omistukseen sen jälkeen, kun ne on saatettu valmiiksi ja vastaanotettu.
- Tärkeänä osana kaavoitusta tulee liikenneyhteys kaavoitettavalle alueelle ottaa tarkasteluun ja ratkaista.
- Maanomistajat esittävät kaavoittajan kaupungin hyväksyttäväksi.