AP/s

Område för småhus där miljön ska bevaras.
Befintliga byggnaders exteriör och arkitektoniska intryck ska bevaras. Nya byggnader ska anpassas till miljön.

Asuinpientalojen alue, jolla ympäristö säilytetään.
Olemassa olevien rakennusten ulkoasu ja arkkitehtoninen ilme tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa miljööseen.

AP

Område för småhus.

Asuinpientalojen alue.

AP-1

Område för småhus.
I området är det tillåtet att uppföra kopplade småhus och till dessa anslutna garage- och andra ekonomibyggnader. Våningsytan i ett småhus med högst två bostäder får uppgå till högst 400 kvadratmeter. På en byggplats för högst en bostad placeras. Den byggplatsspecifika sammanlagda maximala byggrätten får vara högst 25 % av byggplatsens areal, dock högst 600 vy-m2. Det maximala antalet byggplatser som ska bildas i området visas med separat beteckning.

Asuinpientalojen alue.
Alueelle saadaan rakentaa kytkettyjä asuinpientaloja ja niihin liittyviä autotalli- ja muita talousrakennustiloja. Yhden enintään kaksiasuntoisen asuinpientalon kerrosala saa olla enintään 400 neliömetriä. Yhdelle rakennuspaikalle saadaan sijoittaa enintään yksi asuinrakennus. Rakennuspaikkakohtainen yhteenlaskettu enimmäisrakennusoikeus saa olla enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 ka-m2. Alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä on esitetty erillisellä merkinnällä.

AO

Område för fristående småhus.

Erillispientalojen alue.

AO-1

Område för fristående småhus.
Området är avsett som område för fristående småhus. På en byggplats får man bygga högst en bostadsbyggnad med en bostad. Bostadsbyggnadens maximiareal är 350 vy-m2. Utöver bostadslokaler är det tillåtet att på byggplatsen uppföra garage, arbetslokaler och ekonomibyggnader i anknytning till boende. Den byggplatsspecifika sammanlagda maximala byggrätten får vara högst 15 % av byggplatsens areal Minimiarealen för och maximiantalet av de byggplatser som ska bildas i området visas med separat beteckning.

Erillispientalojen alue.
Alue on tarkoitettu erillispientalojen alueeksi. Yhtä rakennuspaikkaa kohden saadaan rakentaa enintään yksi yksiasuntoinen asuinrakennus. Asuinrakennuksen enimmäispinta-ala on 350 ka-m2. Asuintilojen lisäksi saadaan rakennuspaikalle rakentaa autotalli- ja muita asumiseen liittyviä työ- ja talousrakennustiloja. Rakennuspaikkakohtainen yhteenlaskettu enimmäisrakennusoikeus saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen vähimmäispinta-ala ja enimmäismäärä on esitetty erillisellä merkinnällä.

AO/s

Område för fristående småhus där miljön ska bevaras.
Befintliga byggnaders exteriör och arkitektoniska intryck ska bevaras. Nya byggnader ska anpassas till miljön.

Erillispientalojen alue, jolla ympäristö säilytetään.
Olemassa olevien rakennusten ulkoasu ja arkkitehtoninen ilme tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa miljööseen.

VL

Område för närrekreation.
Områdets byggrätt har flyttats till AO, AP och RA områden.

Lähivirkistysalue.
Alueen rakennusoikeus on siirretty AO, AP ja RA alueille.

RA-1

Område för fritidsbostäder.
På en byggplats får uppföras ett bostadshus med högst två bostäder eller två bostäder i form av fristående byggnader, varvid den ena räknas som sidobostad. Sidobostadens våningsyta får vara högst 130 kvadrameter. Därtill är det tillåtet att på byggplatsen uppföra ekonomibyggnader i anknytnin till boende. För sidobostaden får ingen självständig fastighet avskiljas. Bostadshusens sammanlagda våningsyta får vara högst 450 kvadratmeter. Ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 250 kvadratmeter. Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 15 % av byggplatsens areal. Minimiarealen för och maximiantalet av de byggplatser som ska bildas i området visas med separat beteckning.

Loma-asuntojen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi asuntoa erillisinä rakennuksina, jolloin toinen lasketaan sivuasunnoksi. Sivuasunnon kerrosala saa olla enintään 130 neliömetriä. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumistarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Sivuasunnolle ei saa erottaa itsenäistä kiinteistöä. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 neliömetriä. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 neliömetriä. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen vähimmäispinta-ala ja enimmäismäärä on esitetty erillisellä merkinnällä.

RA-2

Område för fritidsbostäder.
På en byggplats får uppföras ett bostadshus med högst två bostäder eller två bostäder i form av fristående byggnader, varvid den ena räknas som sidobostad. Sidobostadens våningsyta får vara högst 150 kvadrameter. Därtill är det tillåtet att på byggplatsen uppföra ekonomibyggnader i anknytnin till boende. För sidobostaden får ingen självständig fastighet avskiljas. Bostadshusens sammanlagda våningsyta får vara högst 600 kvadratmeter. Ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 300 kvadratmeter. Den sammanlagda våningsyta för alla byggnader på byggplatsen får vara högst 15 % av byggplatsens areal, dock högst 900 vy-m2. Minimiarealen för och maximiantalet av de byggplatser som ska bildas i området visas med separat beteckning.

Loma-asuntojen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi asuntoa erillisinä rakennuksina, jollin toinen lasketaan sivuasunnoksi. Sivuasunnon kerrosala saa olla enintään 150 neliömetriä. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumistarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Sivuasunnolle ei saa erottaa itsenäistä kiinteistöä. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 neliömetriä. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 neliömetriä. Rakennuspaikan kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 900 neliömetriä. Alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen vähimmäispinta-ala ja enimmäismäärä on esitetty erillisellä merkinnällä.

EV

Skyddsgrönområde.
Områdets byggrätt har flyttats till AO, AP och RA områden.

Suojaviheralue.
Alueen rakennusoikeus on siirretty AO, AP ja RA alueille.

S

Skyddsområde.
Området är i naturvårdslagen § 29 åsyftad skyddad naturtyp eller inom området finns en i naturvårslagen § 47 åsyftad särskilt skyddad art eller artgrupp. På området får inte utföras sådana åtgärder vilka förminskar dess skyddsvärde. Områdets byggrätt har flyttats till AO, AP och RA områden.

Suojelualue.
Alue on luonnonsuojelulain 29 §:ssä tarkoitettu suojeltu luontotyyppi, tai alueella on luonnonsuojelulain 47 §:n mukainen erityisesti suojeltava laji tai lajisto. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Alueen rakennusoikeus on siirretty AO, AP ja RA alueille.

M-1

Jord- och skogsbruksområde.
Området ska vårdas parklikt. Områdets byggrätt har flyttats till AO, AP och RA områden.

Maa- ja metsätalousalue
Aluetta tulee hoitaa puistomaisena. Alueen rakennusoikeus on siirretty AO, AP ja RA alueille.

M-2

Jord- och skogsbruksområde.
Området ska vårdas parklikt. Vid skogsvården ska områdets roll som ekologisk korridor/förbindelse genom planområdet beaktas.Områdets byggrätt har flyttats till AO, AP och RA områden.

Maa- ja metsätalousalue
Aluetta tulee hoitaa puistomaisena. Metsän hoidossa tulee ottaa huomioon alueen rooli ekologisena käytävänä/yhteytenä kaava-alueen läpi. Alueen rakennusoikeus on siirretty AO, AP ja RA alueille.

MU-1

Jord- och skogsbruksområde med behov av att styra friluftslivet.
Området är avsett för gemensamt bruk av planområdet. I området är det tillåtet att placera körvägs- och stigförbindelser samt vatten- och avloppsledningar och andra kommunaltekniska ledningar och anordningar. Området är en del av närrekreationsområdet för de byggplatser som gränsar till det. Området ska vårdas parklikt. Områdets byggrätt har flyttats till AO, AP och RA områden.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteistä käyttöä varten. Alueelle saadaan sijoittaa ajotie- ja polkupyöräyhteyksiä sekä vesi- ja viemärijohtoja ja muita kunnallisteknisiä johtoja ja laitteita. Alue on osa siihen rajoittuvien rakennuspaikkojen lähivirkistysaluetta. Aluetta tulee hoitaa puistomaisena. Alueen rakennusoikeus on siirretty AO, AP ja RA alueille.

MY

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Områdets byggrätt har flyttats till AO, AP och RA områden.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueen rakennusoikeus on siirretty AO, AP ja RA alueille.

MY/s

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden, där miljön bevaras.
Områdets byggrätt har flyttats till AO, AP och RA områden.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueen rakennusoikeus on siirretty AO, AP ja RA alueille.

(ton/3/3000) Talet mellan snedstrecket i beteckningen inom parentes visar hur många byggplatser som högst får bildas i området. Talet efter snedstrecken anger i kvadratmeter (m2) hur stor en byggplats minst ska vara.

Suluissa olevan merkinnän kauttaviivojen välissä oleva luku osoittaa kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saadaan enintään muodostaa. Kauttaviivojen jälkeen oleva luku osoittaa neliömetreinä (m2) kuinka suuri yhden rakennuspaikan tulee vähintään olla.

(ton/2) Talet efter snedstrecket i beteckningen inom parentes visar hur många byggplatser som högst får bildas i området.

Suluissa olevan merkinnän kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saadaan enintään muodostaa.

sr

Historiskt värdefull eller för bibehållandet avstadsbilden viktig byggnad som inte får rivas. Reparations-och ändringsarbeten i byggnaden skall utföras så att byggnadens historiskt värdefulla eller för bibehållandet av bybilden betydelsefulla karaktär bevaras.

Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus-tai muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

ma

Viktigt område eller objekt med hänsyn till kulturmiljön eller landskapet som skall värnas om.
Vid byggande och miljövård på området skall det beaktas att särdragen i kulturmiljön främjas och existensen av betydande landskaps- och kulturvärden tryggas.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue tai kohde.
Alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

ma-y

Betydande kulturhistorisk miljö av riksintresse.
Vid byggande och miljövård på området skall det beaktas att särdragen i kulturmiljön främjas och existensen av betydande landskaps- och kulturvärden tryggas. Museimyndigheterna skall höras då det gäller projekt som i betydande grad inverkar på kulturlandskapet.

Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö. Alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Kulttuurimaisemaan merkittävästi vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

s-1

Värdefullt naturområde
På området får inte vidtas sådana åtgärder som kan minska des värde.

Arvokas luontoalue
Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä jotka vähentävät sen arvoa.

Generalplaneområdets gräns.

Yleiskaava-alueen raja

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.

Osa-alueen raja.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

10 Kvarters-/områdesnummer.

Korttelin/alueen numero.

800 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Byggnadsyta.

Rakennusala.

Gäns för del av byggnadsyta

Rakennusalan osan raja

ve-1

Område reserverad för byggande av damm

Vesilammikon rakentamiselle varattu alue

Gata, väg

Katu, tie

Gata, väg
Läge riktgivange

Katu, tie
Sijainti ohjeellinen

Körförbindelse.

ajo Ajoyhteys.

Friluftsled
Läge riktgivande

Ulkoilureitti.
Sijainti ohjeellinen

För ledning reserverad del av område.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Bestämmelser som berör byggnadsrätten:
Med stöd av MBL 44 § bestäms att generalplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov på RA-1, RA-2, AP-1 och AO-1 områden.

Rakennusoikeutta koskevat määräykset:
MRL:n 44 §:n nojalla määrätään että yleiskaavaa saadaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-1, RA-2 AP-1 ja AO-1 alueilla.

Almänna bestämmelser:
Yleisiä määräyksiä:

Alla byggnadsplatser skall anslutas till allmänt vatten- och avloppsledningsnät.

På området bör i byggnadsgrupper eller i delområden iaktas enhetlig byggnadssätt och färgning.

Bostadsbyggnad bör placeras minst 4 meter från angränsande byggnadsplats och garage eller ekonomibyggnad minst 2 meter om det har inte med bygnadsytan bestämmt annars i planen.

Kaikki rakennuspaikat on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon.

Alueella on noudatettava osa-alueittain tai rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa ja väritystä.

Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rakennuspaikasta ja autotalli tai talousrakennus vähintään 2 metrin eteäisyydelle ellei kaavassa rakennusalalla ole toisin osoitettu.

Skala, mittakaava 1:2000

Esbo, Espoo 23.11.2010
Seppo Lamppu tmi

Seppo Lamppu DI