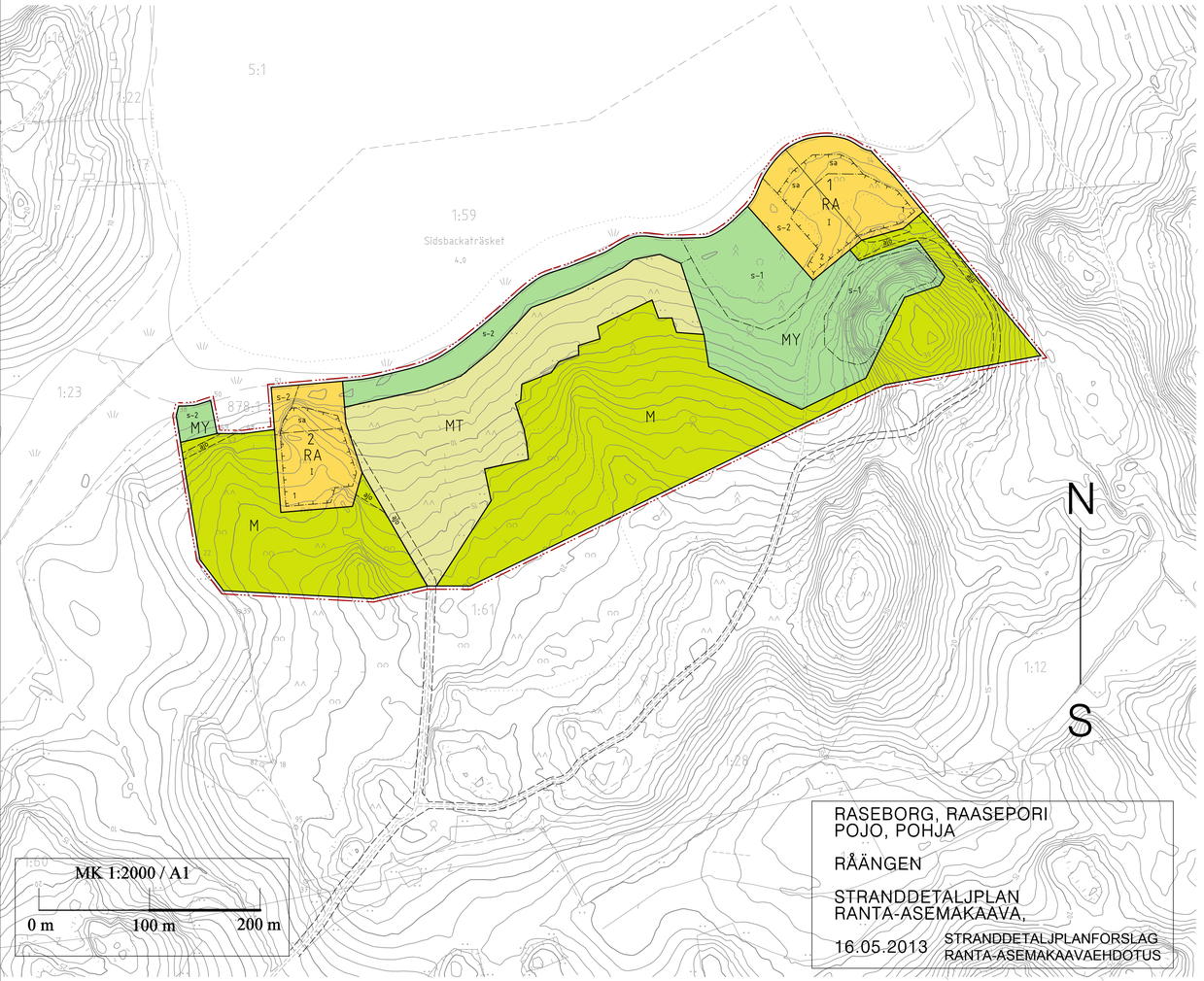

RASEBORG, RAASEPORI
POJO, POHJA

RÅÄNGEN

STRANDDETALJPLAN
RANTA-ASEMAKAAVA,

16.05.2013

STRANDDETALJPLANFORSLAG
RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS

RA — Kvartersområde för fritidsbostäder
Det riktgivande antalet tomter som angetts för kvarteret får inte överskridas. På en tomt får byggas en fritidsbostad, vars våningsyta får vara högst 120 m2vy, en gäststuga på högst 40 m2vy, en bastubyggnad på högst 25 m2vy och ekonomibyggnader på högst 30 m2vy.

Loma-asuntojen korttelialue.
Korttelissa esitettyä ohjeellista tonttimäärää ei saa ylittää. Yhdelle tontille saadaan rakentaa yksi loma-asunto kerrosalaltaan enintään 120 ka-m2, yksi vieras-maja kerroasalaltaan enintään 40 ka-m2, yksi sauna-rakennus, kerrosalaltaan enintään 25 ka-m2 ja talous-rakennuksia kerrosalaltaan enintään 30 ka-m2.

M — Jord- och skogsbruksområde
Områdets bostadsbyggrätt har flyttats till RA områdena. I området kan tillåtas placering av ekonomibyggnadslokaler, skyddstak och konstruktioner i anslutning till viltvård och skogsbruk med en yta på sammanlagt högst 50 m2, dock inte närmare än 150 m från strandlinjen.

Maa- ja metsätalousalue.
Alueen asuinrakennusoikeus on siirretty RA alueille. Alueelle voidaan sallia riistanhoitoon ja metsätalouteen liittyvien, pinta-alaltaan yhteensä enintään 50 m2 olevien talousrakennustilojen, kafosten ja rakennelmien sijoittaminen, ei kuitenkaan 150 metriä lähemmäs rantaviivaa.

MT — Jordbruksområde
Områdets byggrätt har flyttats till RA områdena.

Maatalousalue.
Alueen rakennusoikeus on siirretty RA alueille.

MY — Jord-och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Området bör bevaras i ett så naturligt tillstånd som möjligt. Byggrätten i området har flyttats till RA områdena.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.
Alueen rakennusoikeus on siirretty RA alueille.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.

Osa-alueen raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 — Kvartersnummer.

Korttelin numero.

1 — Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1 — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.

Rakennusala.

sa — Byggnadsyta där bara bastubyggnad får placeras. Bastubyggnadens avstånd från strandlinjen enligt medelvattenståndet skall vara minst 15 m. Bastubyggnaden får ha täckt terrassutrymme som motsvarar högst 50 % av bastuns byggda våningsyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa vain saunakennuksen. Saunarakennuksen etäisyys keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Saunarakennuksessa saa olla katettua terassitilaa enintään 50 % saunan rakennetusta kerrosalasta

s-1 — Del av område med landskapsmässigt samt speciella natur- och miljövärden. Man bör bevara och upprätthålla landskaps-, natur- och miljövärdena samt terrängformerna så väl som möjligt.

Alueen osa, jolla on maisemallisia sekä erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja. Alueen maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä maaston muodot on säilytettävä ja ylläpidettävä mahdollisimman hyvin.

s-2 — Del av område eller tomt med landskapsmässigt samt speciella natur och miljövärden.
Man bör eftersträva att bevara och upprätthålla landskaps-, natur- och miljövärdena så väl som möjligt.

Tontin tai alueen osa, jolla on maisemallisia sekä erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja. Alueen maisema-, luonto- ja ympäristöarvot on pyrittävä säilyttämään ja ylläpitämään mahdollisimman hyvin.

Riktgivande körförbindelse inom området

ajo — Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Övriga bestämmelser:

Torrtoalett/komposterande toalett rekommenderas som toalettlösning. Innan byggandet inleds skall en plan utarbetas för anskaffning av rent bruksvatten och för behandling av avloppsvatten. Kommunens myndigheter skall godkänna planen innan byggandet inleds. Vid genomförandet bör man sträva efter ett gemensamt system för flera användningsenheter. Vattenklosett får inte byggas i området.

På området ska ett enhetligt byggnadssätt och en enhetlig färgsättning iakttas för varje byggnadsgrupp. Byggnaderna ska ha sadeltak. Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Byggnaderna ska anpassas till miljöförhållandena och landskapsbilden i området, särskilt när det gäller byggmassans dimensionering, färgsättning och placering.

Strandzonen mellan tomternas byggnadsytor och stranden skall skötas i så naturligt tillstånd som möjligt. En tillräckligt täckande skog och undervegetation skall särskilt bevaras så att naturens mångfald bibehålls och att landskapsbilden inte i betydande grad ändrar.

Muita määräyksiä:

Käymäläratkaisuksi suositellaan kuiva-/kompostikäymälää. Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma joka on hyväksytettävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä. Toteutuksessa tulee pyrkiä useamman käyttöyksikön yhteisratkaisuun. Alueille ei saa rakentaa vesivessaa.

Alueella on noudatettava rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa ja väritystä. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla puu. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan erityisesti massoittelun ja värityksen ja sijainnin osalta.

Tonttien rakennusalojen ja rannan välinen rantavyöhyke on hoidettava mahdollisimman luonnonmukaisena. Erityisesti on säilytettävä riittävän kattava puusto ja aluskasvillisuus siten että luonnon monimuotoisuus säilyy ja maisemakuva ei merkittävästi muutu.

RASEBORG
RAASEPORI

Stadsplaneringsavdelning
Kaupunkisuunnitteluosasto

SKALA (officiell)
MITTAKAAVA (virallinen) 1 : 2 000 — 0 10 20 40 60 80 100 m

RÅÄNGEN

STRANDDETALJPLAN
Kommundel / By: Skarpkulla, en del av fastighet
Lillgård-Vestergård RN:r 1:61
Kvarteren 1 och 2 samt jord- och skogsbruksområden.

RANTA-ASEMAKAAVA
Kunnanosa / Kylä: Skarpkulla, osa tilasta
Lillgård-Vestergård RN:0 1:61
Korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Ritningsnummer/Piirustusnumero 13 - 13

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning.
Kasavoitukseen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.
16.05.2013
Stadsgeodet / Kaupungingeodeetti: PENTTI VILJANMAA

Offentligen framlagd / Julkiseksi nähtävillä
26.6. -15.8.2008 (Förslag/Ehdotus)

Stadsplaneringsarkitekt / Kaupunkisuunnittelusarkkitehti: SIMON STORE

Godkänd i stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuuston hyväksymä
Stadssekreterare / Kaupunginsihteeri: THOMAS FLEMMICH

Laga kraft / Lainvoimainen

Konsult / Konsultti: Seppo Lamppu tmi

Plan / Kaava: förslag/ehdotus 16.05.2013

Beredare / Valmistelija

Diarienummer / Diarionumero: Samt: 99/2011

Planbeteckning / Kaavatunnus: 7671

Arkiv / Arkisto

Ritare / Piirtäjä