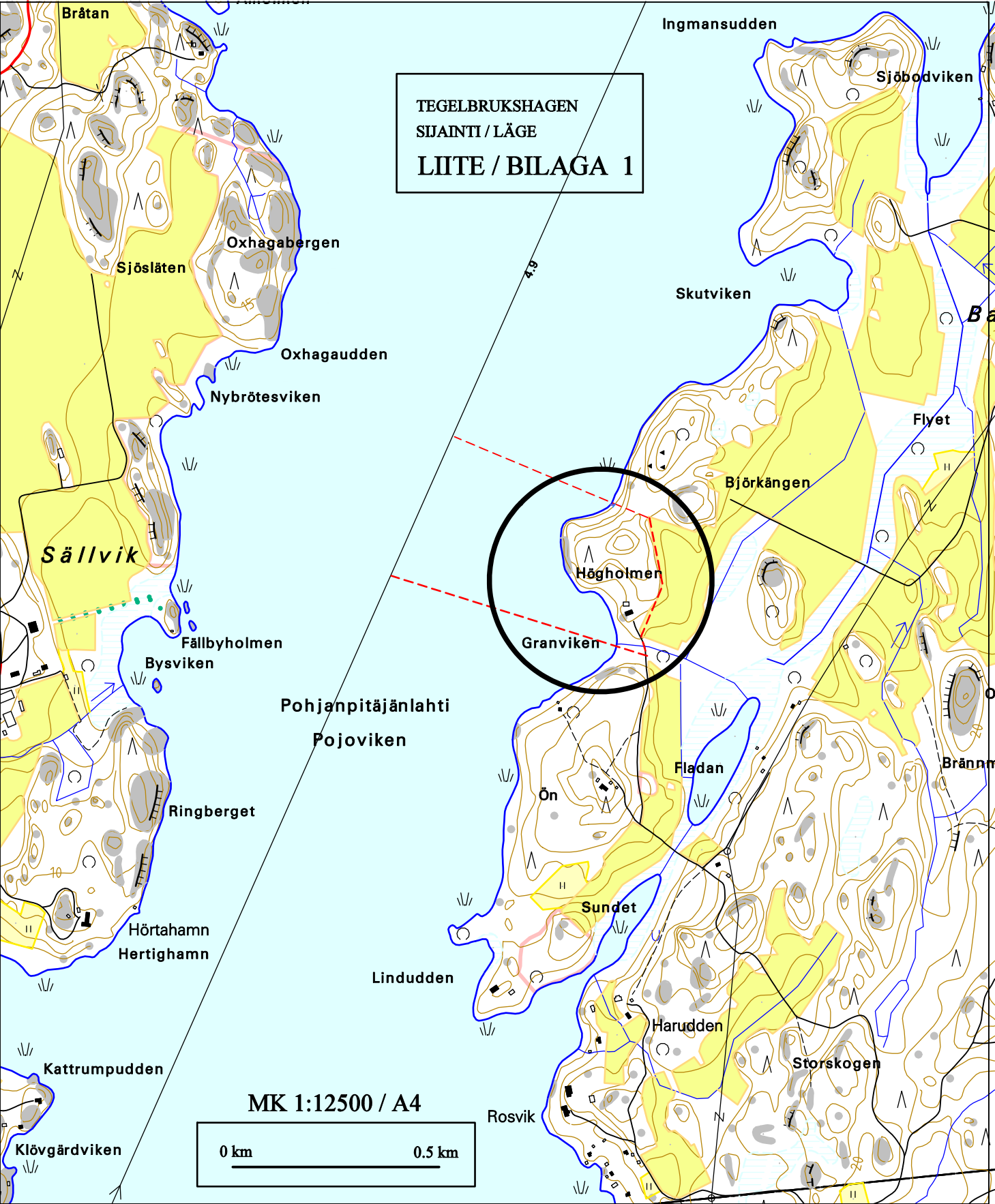
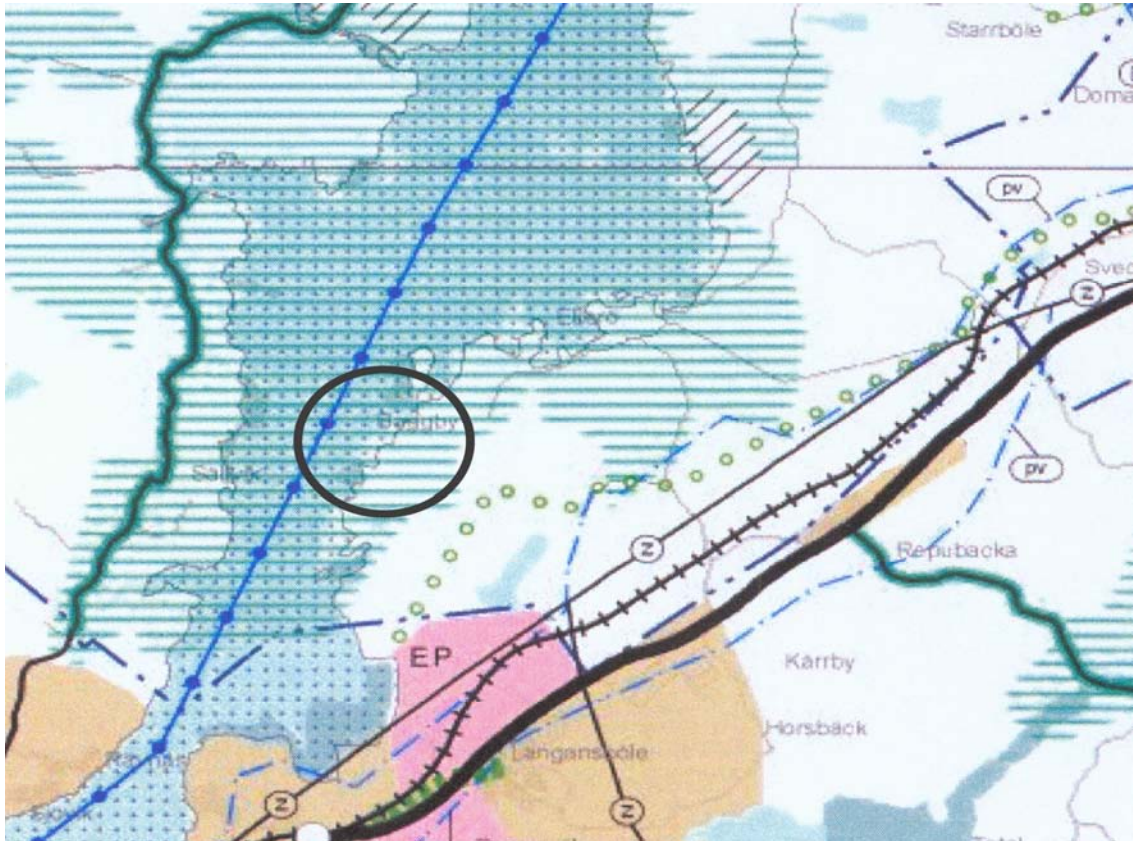
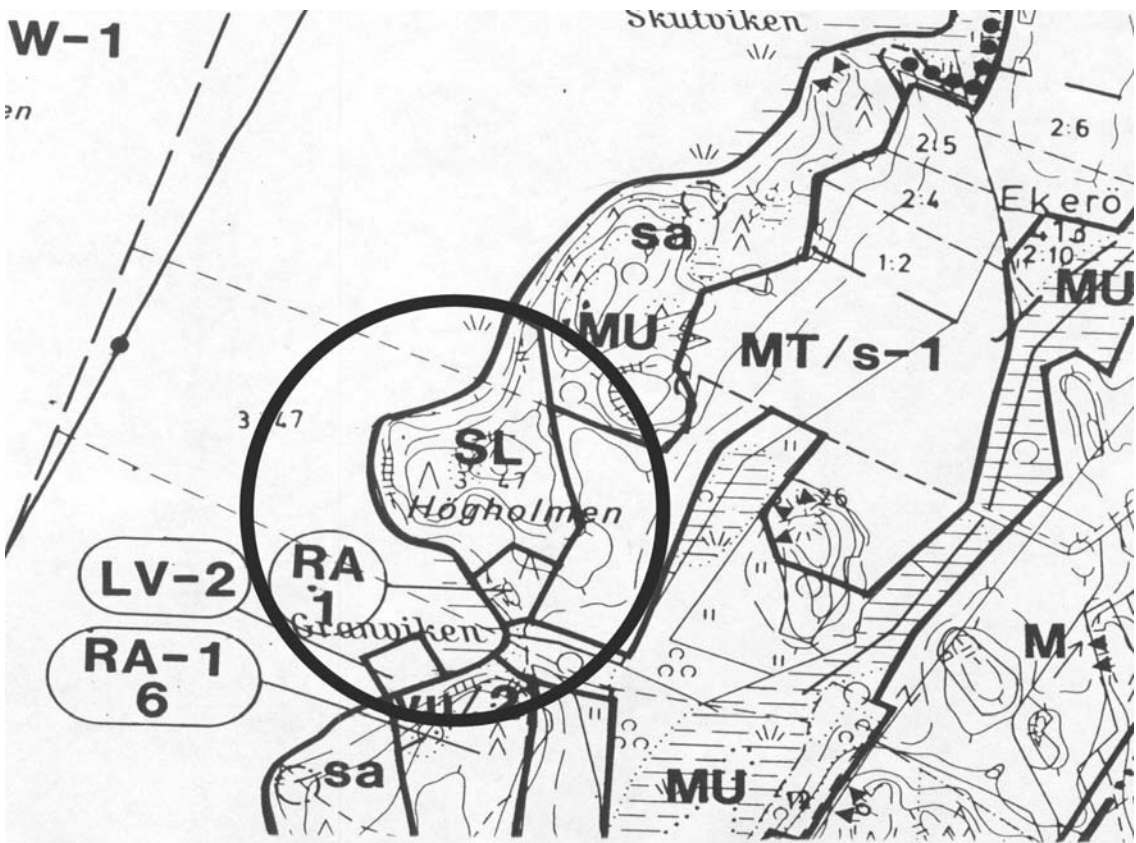


TEGELBRUKSHAGEN
SIJAINTI / LÄGE
LIITE / BILAGA 1





Tegelbrukshagen: Ote/Utdrag Maakuntakaava/Landskapsplan
Liite: 2/Bilaga: 2



Tegelbrukshagen: Ote/Utdrag Yleiskaava/Generalplan
Liite: 3/Bilaga: 3

Bilaga, Liite 3a

RA
2

LOMA-ASUNTOALUE.

LUKU MERKINNÄN RA ALLA OSOITTAU UUSIEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA YHDEN VIERASMAJAN YHTEISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 160 M² KORKEINTAAN KAHTEN KERROKSEEN SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET YHTEISPINTA-ALALTAAN KORKEINTAAN 60 M². VIERASMAJAN KOKO SAA OLLA KORKEINTAAN 40 M² JA SAUNARAKENNUKSEN KORKEINTAAN 25 M². UUSIEN MUODOSTETTAVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN VÄHIMMÄISPINTA-ALA ON 5000 M².

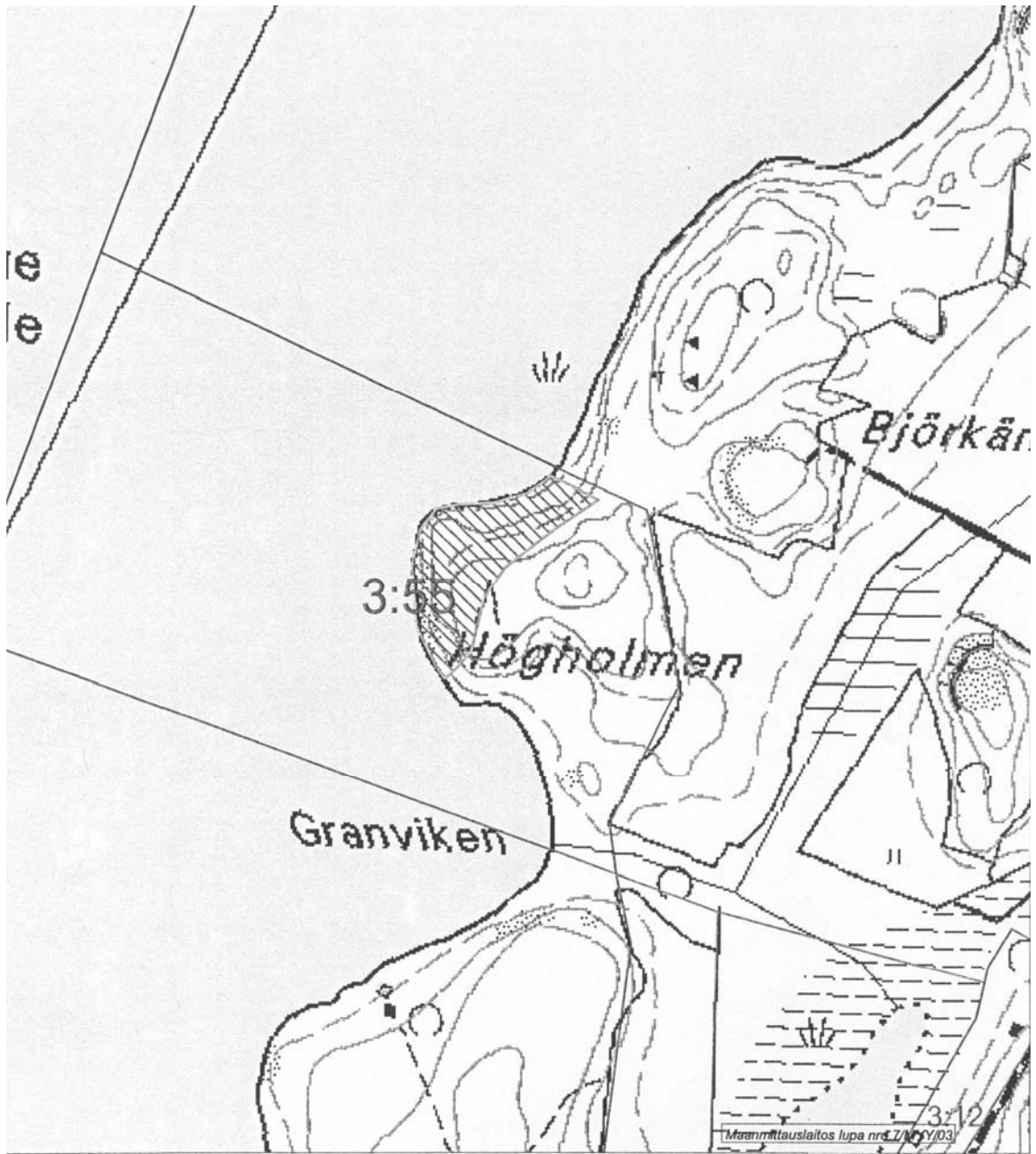
RAKENNUSTEN TULEE MUODOLTAAN, VÄREILTÄÄN JA MATERIAALEILTAAN SOPEUTUA LUONNON- JA KULTTUURIMAISEMAAN. LOMA-ASUNNOT JA TALOUSRAKENNUKSET ON SIOITETTAVA, MIKÄLI MAASTO-OLosuhteet EIVÄT MUUTA EDellytÄ, VÄHINTÄÄN 30 M JA SAUNARAKENNUKSET 20 M PÄÄHÄN KESKIVEDENPINNAN MUKAISESTI RANTAVIIIVASTA. RANTAA RAJAAVA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

SIFFRAN UNDER BETECKNINGEN ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL BYGGNADSPLATSER FÖR NYA FRITIDSBOSTÄDER.

PÅ VARJE BYGGNADSPLATZ FÅR UPPFÖRAS EN FRITIDSBOSTAD OCH EN GÄSTSTUGA MED EN SAMMANLAGD YTA OM HÖGST 160 M² I HÖGST TVÅ VÅNINGAR SAMT BEHÖVLIGA BASTU- OCH EKONOMIBYGGNADER MED EN SAMMANLAGD YTA OM HÖGST 60 M². GÄSTSTUGANS STORLEK FÅR VARA HÖGST 40 M² OCH BASTUBYGGNADENS STORLEK HÖGST 25 M². MINIMIYTAN FÖR NYA BYGGNADSPLATSER SOM BILDAS ÄR 5000 M².

BYGGNADERNA BÖR I FRÅGA OM FORM, FÄRGSÄTTNING OCH MATERIAL ANPASSA SIG TILL NATUR- OCH KULTURLANDSKAPET. FRITIDSBOSTÄDER OCH EKONOMIBYGGNADER BÖR PLACERAS, OM TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN EJ FÖRUTSÄTTER ANNAT, PÅ MINST 30 M:S OCH BASTUBYGGNADER PÅ 20 M:S AVSTÅND FRÅN STRANDLINJEN VID MEDELVATTENSTÅNDET. TRÄDBESTÅNDET SOM AVGRÄNSAR STRANDEN BÖR BEVARAS.



Tegelbrukshagen: Ote/Utdrag, SL-alue/SL-Område
Liite: 4/Bilaga: 4