



**RASEBORG
RAASEPORI**

Meltola, (Tiesunnitelma, valtatie 25) kaava 7680

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valtatien 25 parantaminen, tieosuus Meltola – Mustio



21.10.2010

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1. Aloite ja suunnittelualue

Tiehallinnon pyynnöstä Raaseporin kaupunki on päättänyt aloittaa Mustionjokilaakson osayleiskaavan muutosta alueella joka koskee Sannäsin kylässä kiinteistöt :

710-645-6-2, 710-645-6-26, 710-645-6-7 ja 710-645-6-1

sekä Mjölbollstadin kylässä kiinteistöt :

710-637-1-24, 710-637-1-16 och 710-637-1-1

Raaseporin kaupunginhallitus on 6.9.2010 päättänyt hyväksyä osayleiskaavan rajaukset ja tavoitteet.

Kaava-alue sijaitsee Meltolassa, noin 8 km Karjaan keskustasta ja noin 7 km Mustion keskustasta, valtatie 25 pohjoispuolella.

2. Tavoitteet

Kaavan tavoite on luoda edellytyksiä jotta valtatie 25 osuudella Meltola-Mustio suoristetaan, levennetään ja varustetaan keskikaiteella. Tietä rakennetaan pääosin 2+2 kaistaiseksi. Hanko-Hyvinkää radalta poistetaan viisi tasoristeystä ja korvataan rautatiesillalla. Mangårdintie saa uuden linjauksen ja yksityisteiden liittymät poistetaan ja korvataan uusilla yksityistiejärjestelyillä. Tieosuus saa pohjavesisuojaus- ja tievalaistuksen.

3. Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006 ja sen mukaan alueen läpi on varaus ohjeelliselle ulkoilureitille.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Mustionjokilaakson osayleiskaava, hyväksytty 11.12.2006. Alue on varattu maa- ja metsävaltaiseksi alueeksi **M**, erityisalueeksi **E**, maaseutumaiseksi asuinalueeksi **A**, yhdysradaksi, yhdystieksi sekä ohjeelliseksi ulkoilureitiksi.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.6.2010.



21.10.2010

Maanomistus

Alue on osittain valtion, kaupungin ja yksityisessä omistuksessa.

Luonnonympäristö

Alue on pääosin metsäaluetta ja tärkeä pohjavesialue.

Rakennettu ympäristö

Alueen pohjoisosassa missä Mangårdintien suunniteltu linjaus käy yksiin olemassa olevan tien kanssa on kolme omakotitaloa. Alueen läpi kulkee kaupungin vesijohto Meltolan vedenottamolta.

4. Osalliset

Kaavan osallisia ovat:

Viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus

Kaupungin viranomaiset

- ympäristönsuojeluviranomaiset
- Raaseporin vesi

Alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja maanvuokraajat.
Alueen ja sen välittömän lähiympäristön asukkaat ja yritykset.

5. Tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen

Raaseporin kaupungin kaavoituksesta tiedotetaan kaupungin kotisivuilla www.raasepori.fi sekä kaupungin kuulutuslehdissä, Etelä-Uusimaa (suomeksi ja ruotsiksi).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille sekä asetetaan nähtäville kaupunkisuunnitteluosastolle ja kaupungin kotisivuille.

Osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kaupunkisuunnitteluosastolle, Torikatu 8, 10300 KARJAA.

6. Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvotteluita ei järjestetä eikä lausuntoja pyydetä erikseen.

7. Selvitettävät vaikutukset

Kaavoitustyön yhteydessä arvioidaan kaavan

- vaikutukset asuinympäristöön
- vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemakuvaan



21.10.2010

- vaikutukset liikenneturvallisuuteen

8. Kaavoituksen kulku

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma:

- yhdyskuntatekniselle lautakunnalle tiedoksi syksy 2010
- asetetaan nähtäville syksy 2010

Kaavaehdotus laaditaan:

- yhdyskuntatekninen lautakunta asettaa ehdotuksen nähtäville talvi 2010 - 2011

Kaavaehdotuksen hyväksyminen

- kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen kevät 2011
- kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen kevät 2011

Viranomaisneuvottelu

ei järjestetä

Kaavan toteutus

- Kaavahanke 2010 - 2011
- Kaavaa voidaan toteuttaa kaavan saatua lainvoiman

9. Yhteystiedot ja palautteet

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Kukka-Maaria Luukkonen
Torikatu 8, 10300 KARJAA
puh. 019 289 3843 / 044-760 2282
sähköposti: kukka-maaria.luukkonen@raasepori.fi

Tai

Kaavoitusteknikko Kurt Bussman
Torikatu 8, 10300 KARJAA
puh. 019 289 3844
sähköposti: kurt.bussman@raseborg.fi

10. Liitteet

- Kaava-alueen rajaus
- Yleissilmäyskartta
- Ote voimassaolevasta osayleiskaavasta