

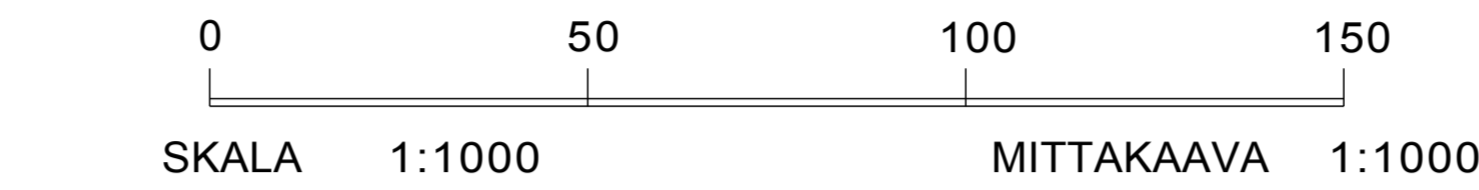
RASEBORGS STAD

VÄSTRA NYLANDS YRKESSKOLA

Detaljplan

Detaljplaneändringen berör en del av kvarter 114 och parkområde.

Med detaljplaneändringen bildas i stadsdel 52 kvarteren 179, del av kvarter 114 och gatuområde.



PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Table with 2 columns: Description and Symbol. Includes categories like Kvarterområde, Linje, Riktgivande gräns, and Byggnadsyta.

RAASEPORIN KAUPUNKI

VÄSTRA NYLANDS YRKESSKOLA

Asemakaava

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteista 114, sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kaupunginosassa 52 kortteili 179, osa kortteista 114 sekä katualueita.

Det område som ska bevaras öppet. Områdena som omger det kulturhistoriskt värdefulla blickfängel ska bevaras öppna.

Gata.

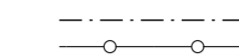
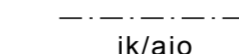
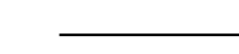
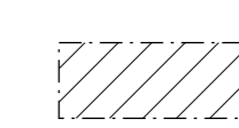
Gata reserverad för gångtrafik.

Till låget riktgivande för gångtrafik reserverad del av området.

Fotgång- och körförbindelse.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

För ledning reserverad del av område.



Avoimena säilytettävä alue. Kultuuristoriallisesti arvokas näkymäkselle, jota reunustavat alueet tulee säilyttää avoimena. Katu. Jalankululle varattu katu. Sijainnillaan ohjellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Jalankulku- ja ajojyhtey. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Johtoa varten varattu alueen osa.



ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Planområdet utgör ett grundvattenområde, som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör därför fästas vid skyddet av grundvattnet.

Byggnade, dikning och grävning skall utföras så, att åtgärderna inte leder till förändringar av grundvattnets kvaliteten eller bestående förändringar av grundvattnets nivå.

Området sydväst om Postmästaregatan utgör byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

Byggnaderna bör anpassas till miljön och landskapet samt bilda ifråga om sin storlek, form och material en enhetlig helhet med de befintliga byggnaderna.

Takformen skall vara åstak. Taklutningen ska för höghusen vara 1:4 och för småhusen 1:3-1:4.

Fasader skall vara rappade, inga synliga elementfogar är tillåtna.

Fasaderna skall ha ljusa, varma jordnära färger, till exempel olika nyanser av gult och brunt.

Gällande nya byggnader får balkonger inte sträcka sig längre än 50 cm ut från byggnadsstommen.

Terasser på marknivå och bostadshusens gårdskonstruktioner, entréak och övriga jämförbara konstruktioner får på tomten gå utanför byggnadsytans gräns.

Bilplatserna skall avskiljas från vistelse- och lekplatserna med låga inhägnader eller planteringar.

På en obebyggd del av område som inte används som lekplats eller trafikområde skall planteras träd och buskar.

AK och A-1 -kvarterområden: Ängående nybyggnation samt reparations- och ändringsåtgärder ska museimyndighets utlåtande inbegäras.

Utöver byggrätten som anges på detaljplanekartan antecknade byggrätten byggas utomför bostaden bebyggelse i form av utbyggnad av bostadens utrymme.

I AK-kvarterområdena får utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten byggas utomför bostaden bebyggelse i form av utbyggnad av bostadens utrymme.

Tomterna ska avgränsas från gatuområdet med häckar.

Minimiantal bilplatser: Nya byggnader på AK -kvarterområden: 1 bp / 80 v-m² eller minst 0,8 bp / bostad

Skyddade byggnader på AK och A-1 -kvarterområden: 2 bp / bostad

AO -kvarterområden: 2 bp / bostad

Dessutom skall det på AK och A-1 -kvarterområden för varje 1000 v-m² våningsyta byggas en bilplats för gästparkering.

För planeområdet gäller anvisningar för närmiljö- och byggsätt, som ska beaktas i lovbehandlingen.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Kaava-alue sijaitsee yhdyskunnan vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Erityistä huomiota tulee siten kiinnittää pohjaveden suojelemiseen.

Byggnäminen, ojitaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatu- tai määrällisiä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Området sydväst om Postmästaregatan utgör byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

Byggnaderna bör anpassas till miljön och landskapet samt bilda ifråga om sin storlek, form och material en enhetlig helhet med de befintliga byggnaderna.

Fasader skall vara rappade, inga synliga elementfogar är tillåtna.

Fasaderna skall ha ljusa, varma jordnära färger, till exempel olika nyanser av gult och brunt.

Gällande nya byggnader får balkonger inte sträcka sig längre än 50 cm ut från byggnadsstommen.

Terasser på marknivå och bostadshusens gårdskonstruktioner, entréak och övriga jämförbara konstruktioner får på tomten gå utanför byggnadsytans gräns.

Bilplatserna skall avskiljas från vistelse- och lekplatserna med låga inhägnader eller planteringar.

På en obebyggd del av område som inte används som lekplats eller trafikområde skall planteras träd och buskar.

AK och A-1 -kvarterområden: Ängående nybyggnation samt reparations- och ändringsåtgärder ska museimyndighets utlåtande inbegäras.

Utöver byggrätten som anges på detaljplanekartan antecknade byggrätten byggas utomför bostaden bebyggelse i form av utbyggnad av bostadens utrymme.

I AK-kvarterområdena får utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten byggas utomför bostaden bebyggelse i form av utbyggnad av bostadens utrymme.

Tomterna ska avgränsas från gatuområdet med häckar.

Minimiantal bilplatser: Nya byggnader på AK -kvarterområden: 1 bp / 80 v-m² eller minst 0,8 bp / bostad

Skyddade byggnader på AK och A-1 -kvarterområden: 2 bp / bostad

AO -kvarterområden: 2 bp / bostad

Dessutom skall det på AK och A-1 -kvarterområden för varje 1000 v-m² våningsyta byggas en bilplats för gästparkering.

För planeområdet gäller anvisningar för närmiljö- och byggsätt, som ska beaktas i lovbehandlingen.

Administrative table with columns: Laga kraft/Lainvoimainen, Godkänd i stadsfullmäktige, Godkänd i stadsstyrelsen/Kaupunginhallituksen hyväksymä, Planin. rättag förslag/Kaavitek. korjattu ehdotus, Offentligen framlagd/Julkisesti nähtävillä, etc.