

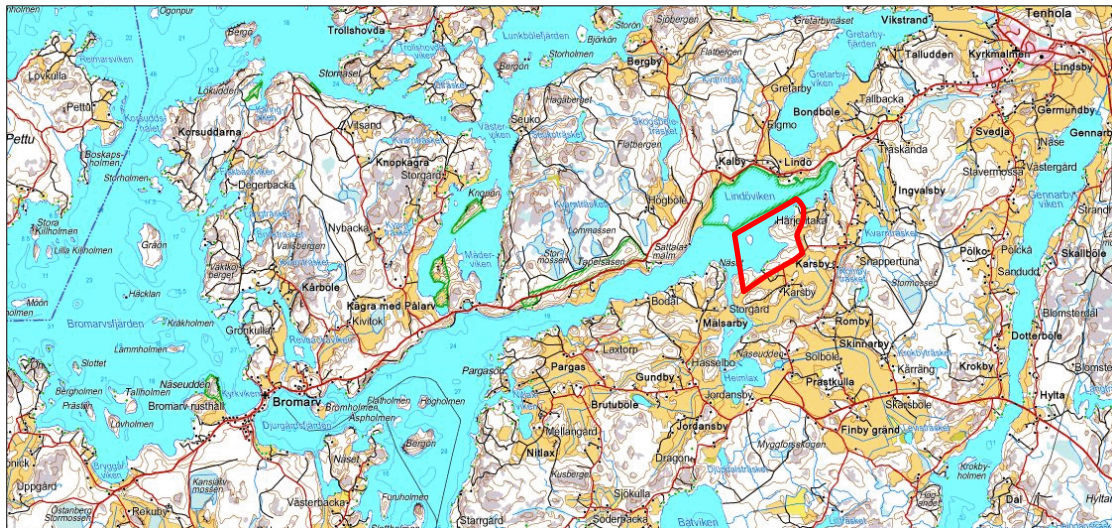
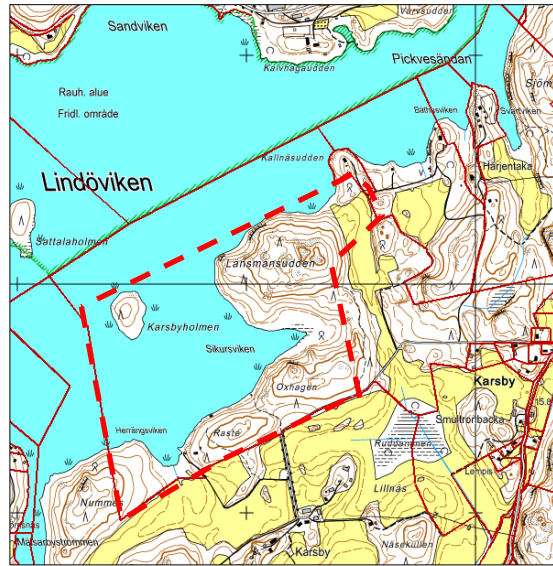
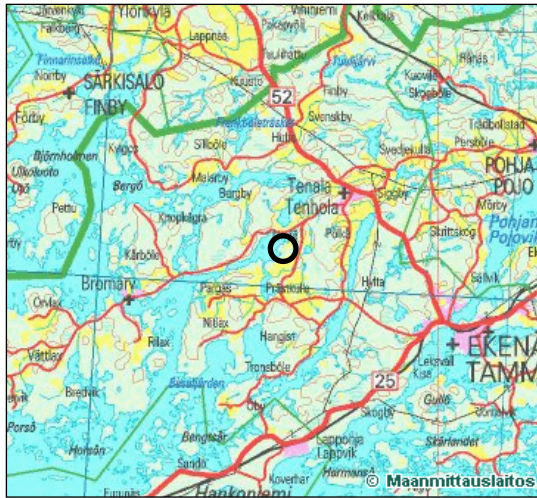
Päiväys 22.9.2011

Korjattu 5.3.2014

RAASEPORI GRÖNKULLA RANTA-ASEMAKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. Sijainti ja alue

Kylä: Eriksby. Tila: Grönkulla 6:6



2. Selvitykset

Alueen pinta-ala on n.60 ha. Rantaviivan pituus on 3100 m, josta saaren rantaa 540 m.

2.1 Luonnonolot

Kaavoitusta varten on laadittu luontoselvitys (Karttaako Oy/Siitonen 2012).

Alueen vieressä on Natura 2000-alue (Lindöviken-Heimlax). Lindövikenin luonnonsuojelualue sekä Heimlax edustavat arvokkaita lintuvesiä.

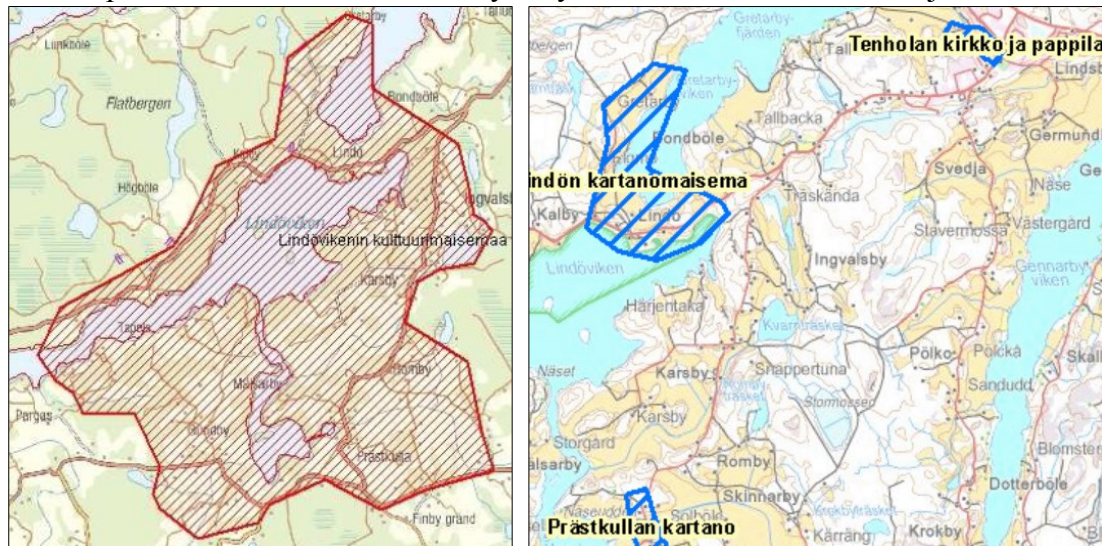
2.2 Rakennuskanta ja kulttuurihistoria



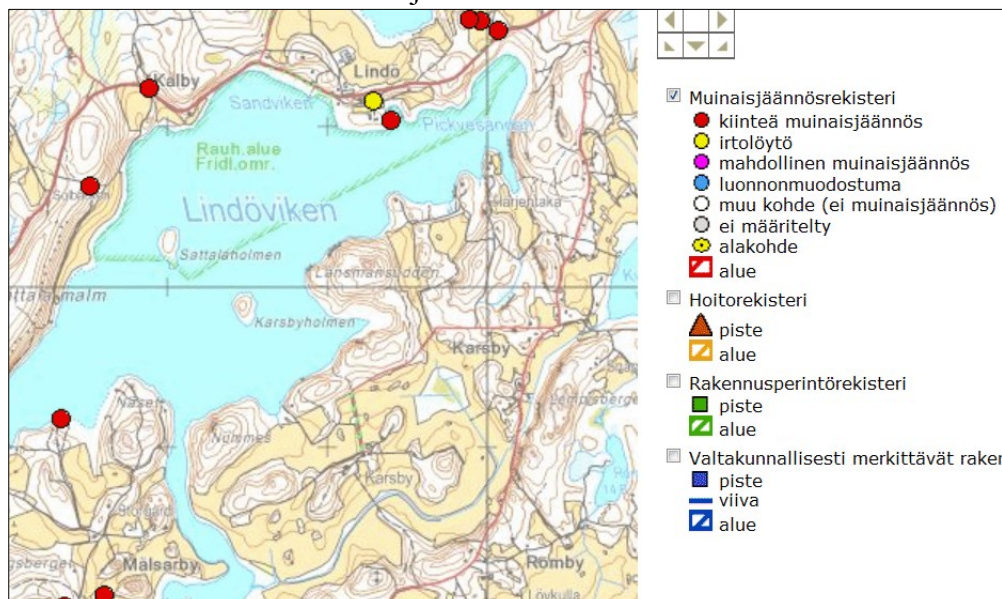
Alueen vanha rakennuskanta ja kulttuuriarvot selvitetään kaavoituksen yhteydessä.

Alueella on yksi omakotitalo, sauna ja talousrakennuksia. Asuinrakennuksen vanhin osa on 1900 luvun alkupuolelta.

Alue sisältyy Lindövikenin maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan (vasen kuva). Lindön kartanomaisema on valtakunnallisesti merkittävä. Käsillä oleva kaava-alue on pääosin metsää eikä siihen liity erityisiä kulttuurimaiseman arvoja



Alueella ei ole tiedossa muinaisjäänköksiä.



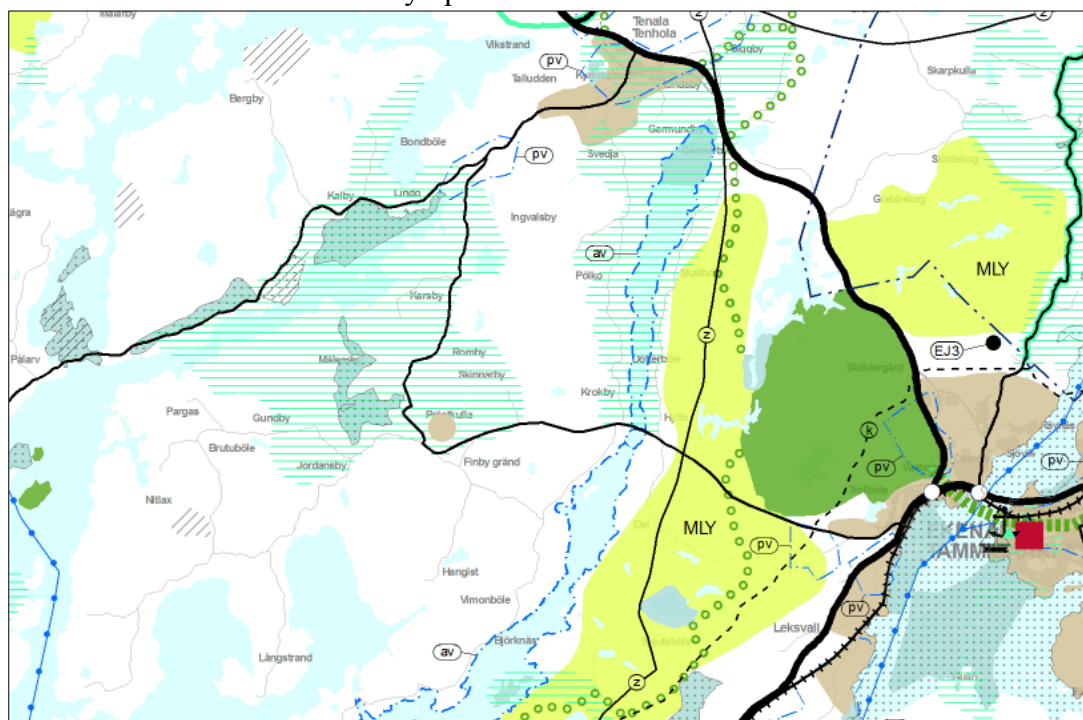
3. Suunnittelutilanne

3.1 Yleiskaava

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa.

3.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006.



Aluetta koskee seuraava kaavamerkintä (turkoosi vaakaviivoitus): Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.

4. Suunnittelun tavoitteet

Alueelle suunnitellaan väljää loma-asutusta varten siten, että rakennuspaikkojen sijoitus on sopusoinnussa luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen kanssa.

Kaavan mitoituksen perusteet laaditaan siten, että ne ovat sopusoinnussa Tammisaaressa noudatetun rantojen kaavoituksen kanssa.

Olemassa olevan asuinrakennuksen paikka suunnitellaan edelleen ympärivuotiseen asumiseen.

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisia ovat ennen muuta:

1. Osalliset maanomistajat
 - Alueen maanomistaja
 - Naapuritilat

2. Osalliset viranomaiset
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Museovirasto/ arkeologian osasto
 - Kaupungin toimielimet.
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

6. Päätöksentekovaiheet ja osallistumismenettelyt

6.1 Kaavoituksen käynnistäminen

Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan seuraavasti

- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla
- Kuulutus Etelä- Uusimaa lehdessä suomeksi ja Västra Nylandissa ruotsiksi

6.2 Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu

Viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) pidettiin 25.1.2012.

6.3 Osallisten kuuleminen ja mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa

Ranta-asemakaavan valmisteluaineisto ja ranta-asemakaavaluonnos pidetään valmisteluvaiheen kuulemista (MRA 30 §) varten nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla 30 päivän ajan. Osoite: Raaseporin kaupungin kaupunkisuunnitteluosasto, Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa. Arvioitu ajankohta 4-5/2014.

Tiedottaminen:

Kuulutus kaupungin www-kotisivuilla sekä virallisella ilmoitustaululla.

Osalliset voivat esittää luonnosta koskevan kirjallisen tai suullisen mielipiteen nähtävänäoloaikana. Mielipide esitetään osoitteeseen: Raaseporin kaupungin kaupunkisuunnitteluosasto, Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa.

6.4 Ranta-asemakaavaehdotus

Kaavoituslautakunta asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §). Arvioitu ajankohta 6/2014.

Tiedottaminen:

Kuulutus kaupungin www-kotisivuilla sekä virallisella ilmoitustaululla.

Ranta-asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot (MRA 28 §).

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta (MRA 27 §). Muistutus on toimitettava kaavoituslautakunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Kaavan laatija valmistele vastinetta koskevan ehdotuksen muistutuksiin ja lausuntoihin. Kaavoituslautakunta hyväksyy vastineen.

Sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävänä ja lausunnot on saatu, järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §).

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen arviolta syksyllä 2014.

Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen (MRL 188 §).

7. Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavien tekijöiden osalta:

- Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet
- Maakuntakaava
- Läheinen Natura-2000- alue
- Luonnonolot ja maisemakuva
- Kulttuurimaisema
- Kaavan vaikutus vesistön kuormitukseen
- Vapaa rantaviiva
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset

8. Yhteystiedot

Kaavan laatija

KARTTAAKO OY, Pertti Hartikainen
Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki
p. 09 1481943, 0400 425390
phartikainen@kolumbus.fi

Raaseporin kaupunki

Kaavoitusinsinööri Leena Kankaanpää
Elina Kurjenkatu 11, 10 300 Karjaa
puh. 019 289 3842
leena.kankaanpaa@raasepori.fi

Maanomistaja

Marcus Bruncrona
Karsbyvägen 161, 10520 Tenala
p. 040- 553 5258
marcus.bruncrona@surfnet.fi