



**RASEBORG
RAASEPORI**

Karjaa, Kårkulla, kaava 7697

Kaavaselostus

Kaupunginosa 56, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten sekä sosiaalitointa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, suojaviheralue, sekä lähivirkistysalue

Selostus koskee 12.12.2012 päivättyä asemakaavakarttaa



12.12.2012

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavatunnus : 710-7697
Diarionumero : 124/2012
Kaavan nimi : Karjaa, Kårkulla

ASEMAKAAVAN MUUTOS :

Kaava koskee kiinteistöt 710-56-506-20, 710-56-506-21 ja osa kiinteistöstä 710-56-9903-0.

Kaavalla muodostuu kaupunginosassa 56 kortteli 526, osa korttelista 506, sekä lähivirkistys- ja suojaviheralueita.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue, jonka pinta-ala on noin 2,2453 hehtaaria, sijaitsee Solbackan alueella, noin 1 km Karjaan keskustan lounaispuolella.

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on nykyisen teollisuusrakennusten tontin muuttaminen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten sekä sosiaalitoimintaa palvelevien asuinrakennusten tontiksi. Asemakaavan muutoksella muodostuu myös yksi ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten tontti eri korttelissa. Alue lähinnä Helsinki-Turku rautatiealuetta muodostaa suojaviheralueen sekä sen ja kortteleiden väliin jäävä alue lähivirkistysalueen.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Kaava-alueen sijainti	1
1.3 Kaavan tarkoitus	1
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	1
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	2
2 LÄHTÖKOHDAT	2
2.1 Suunnittelualan olosuhteet	2
2.1.1 Ympäristökuvaus	2
2.1.2 Maanomistus	3
2.2 Suunnittelutilanne	3
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	3



12.12.2012

Maakuntakaava	3
Yleiskaava	4
Asemakaava.....	5
Rakennusjärjestys	5
Tonttijako ja kiinteistörekisteri.....	5
2.2.2 Kunnallistekniikka ja muut tekniset palvelut	6
3 TAVOITTEET.....	6
3.1 Kaavamuutoksen tavoitteet	6
3.1.1 Pohja-aineiston antamat tavoitteet.....	6
4 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	6
4.1 Kaavan rakenne ja aluevaraukset	6
4.1.1 Mitoitus	6
4.1.2 Palvelut	7
4.1.3 Nimiä.....	7
5 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	7
5.1 Lainsäädäntöä ja määräyksiä jotka ohjaa ja selventää toteuttamisen	7
5.2 Toteuttaminen ja ajoitus	7
5.3 Osallistuminen ja yhteistyö	7
5.4 Toteutuksen seuranta.....	7

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1 : Alueen sijainti
- Liite 2 : Asemakaavakartta (1:1000) sekä –merkinnät
- Liite 3 : Kaava joka poistuu
- Liite 4 : Seurantalomake
- Liite 5 : Osallistumis – ja arviointisuunnitelma
- Liite 6 : Naapurikorttelin asukkaiden muistutus

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Suunnittelualueen olosuhteet

2.1.1 Ympäristökuvaus

Yleiskuvaus

Kaava-alue on rakentamaton alue, joka pohjoisessa rajoittuu Ratakatuun, idässä Sysimiehenkatuun ja etelässä Helsinki-Turku rautatiealueeseen.

Luonnonympäristö

Alue muodostuu suurimmaksi osaksi sekametsää kasvavasta tuoreesta kankaasta, kuusi pääpuulajina. Alueen eteläisin osa, joka sijaitsee lähellä Helsinki-Turku



12.12.2012

rautatiealuetta, on suhteellisen kostea ja jossa kasvaa myös haapaa ja muutama pienempi tammi. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Rakennettu ympäristö

Alueen koillispuolella on asuinpientalojen sekä työpaikkarakennusten korttelialue ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jotka ovat osittain rakennettuja. Muutoin lähiympäristö on rakentamaton.

2.1.2 Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa.

2.2 Suunnittelutilanne

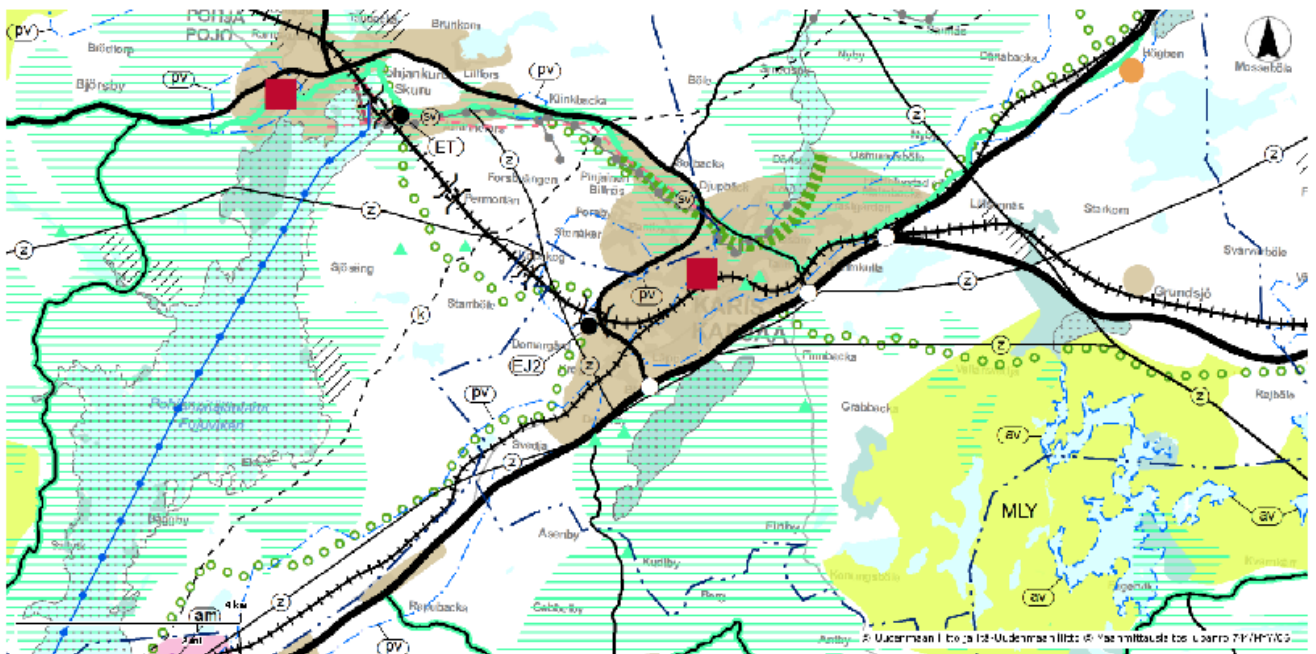
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Uudenmaan Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8. marraskuuta 2006 ja sen mukaan alue on varattu taajamatoimintojen alueeksi.



Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmä



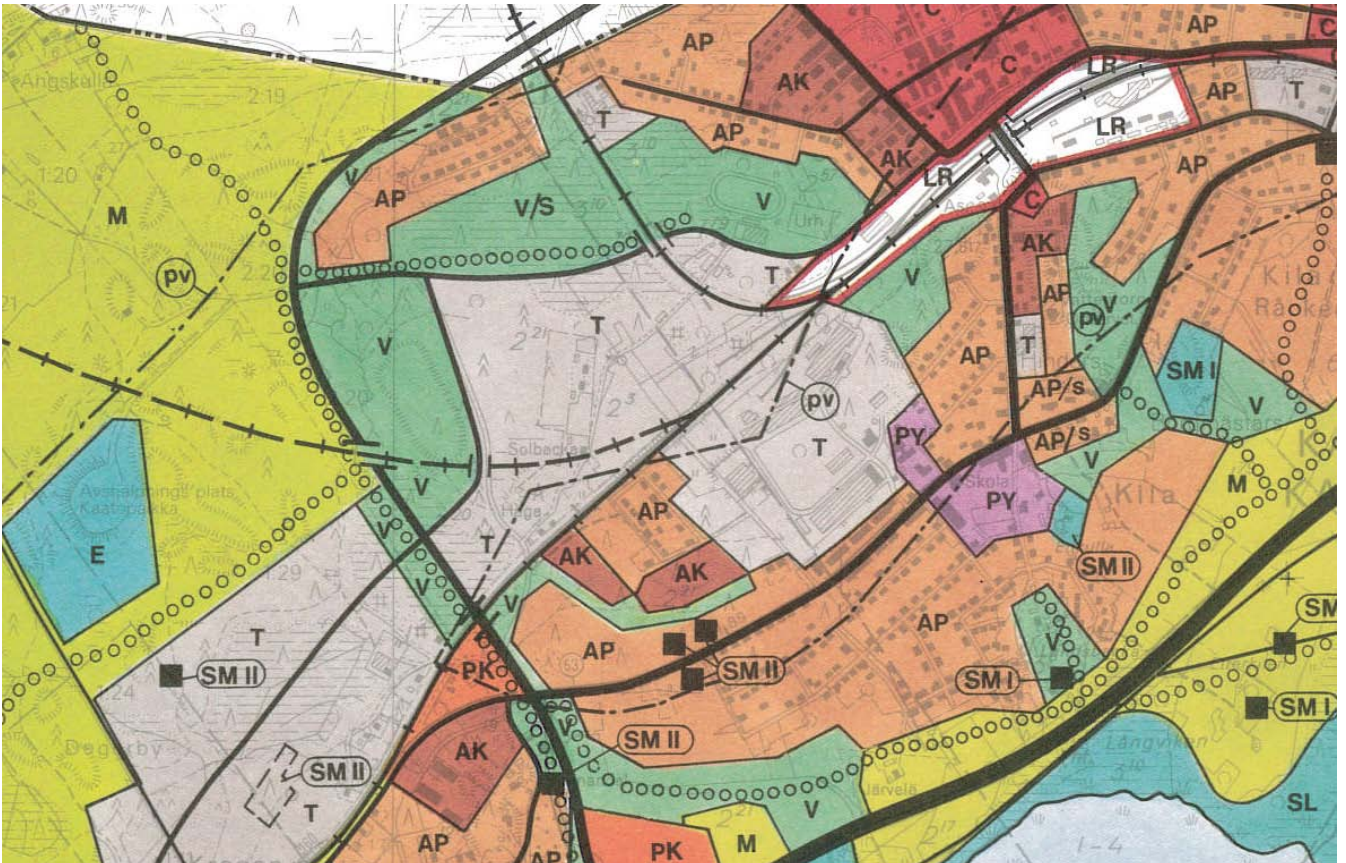
Gatbacke on tekijänä. Uudenmaan liiton karttopalvelus 28.8.2012.



12.12.2012

Yleiskaava

Alue sisältyy Karjaan keskustan yleiskaavaan jonka Karjaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16. helmikuuta 1987. Kaavan mukaan alue on teollisuus ja varastoalue. Yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen.



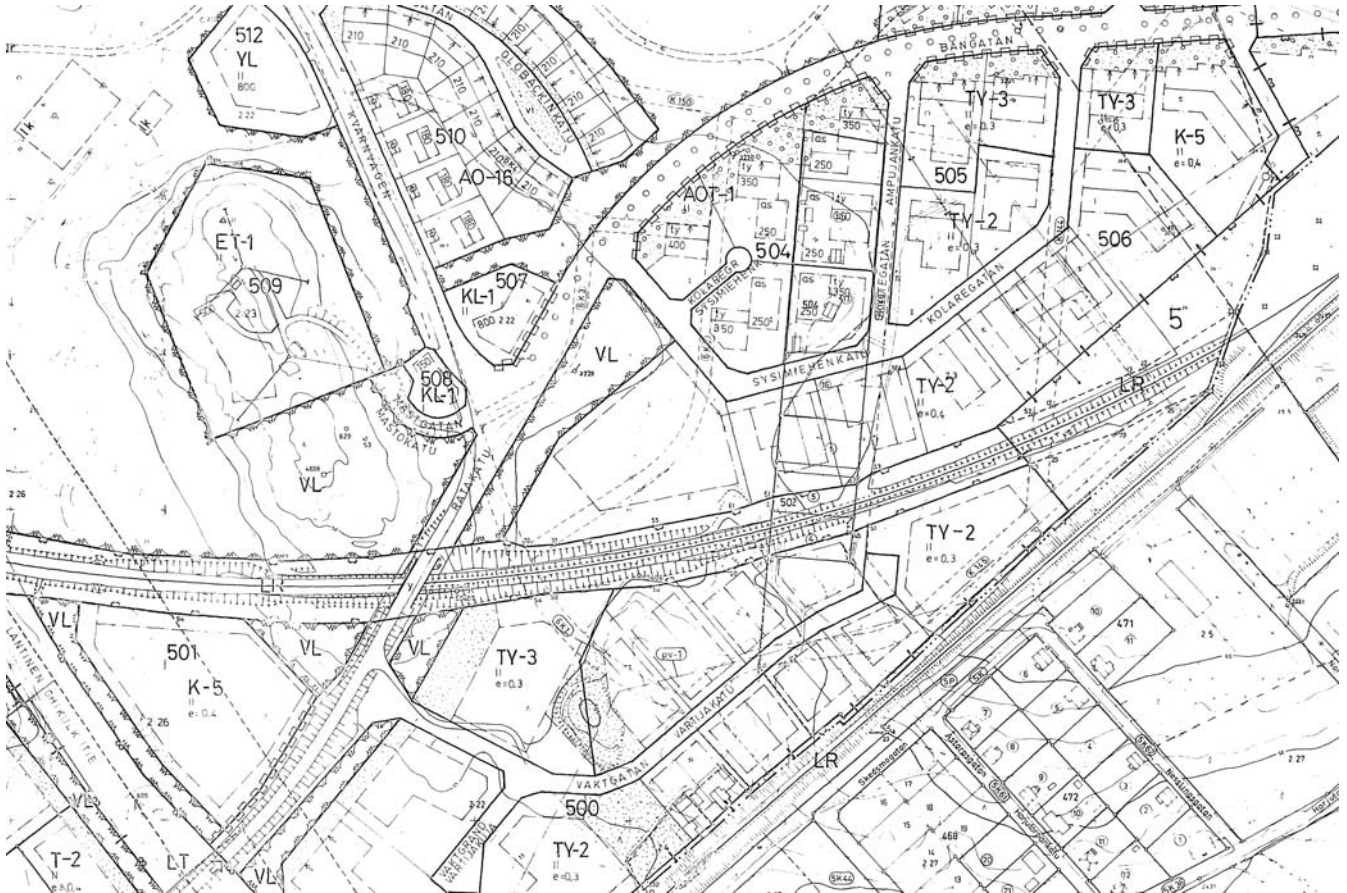


12.12.2012

Asemakaava

Alueelle on vahvistettu asemakaavaa seuraavasti :

- kaava nro 197, vahvistettu 19.1.1994.



Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.6.2010.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Tonttijako korttelissa 506 on hyväksytty. Tontit 710-56-506-20 ja 710-56-506-21 ovat merkitty kiinteistöinä kiinteistörekisteriin 8.3.2007. Lähivirkistysalue 710-56-9903-0 on merkitty kiinteistöinä kiinteistörekisteriin 16.5.2008.

Meluselvitys

Ramboll Finland Oy on 18.6.2012 tehnyt meluselvityksen alueelta jota kaavoitus koskee. Selvityksen mukaan melutaso on niin alhainen rautatiestä ja Ratakadulta että se ei aiheuta toimenpiteitä kaavoituksessa.

Tärinä- ja runkomeluselvitys

Ramboll Finland Oy on 10.7.2012 tehnyt tärinä- ja runkomeluselvityksen alueelta jota kaavoitus koskee. Selvityksen mukaan tärinäluokka C täyttyy uusille



12.12.2012

asuinrakennuksille yhdessä kerroksessa yli 60 metrin etäisyydellä lähimmästä raiteesta.

Koska rakennusruudut AR-korttelissa sijaitsevat yli 60 metrin etäisyydellä lähimmästä raiteesta tärinätaso ei aiheuta toimenpiteitä rakentaessa yhdessä kerroksessa. Rakennettaessa kahdessa kerroksessa 60-105 metrin etäisyydellä lähimmästä raiteesta tulee rakennusluvan yhteydessä esittää raideliikenteen aiheuttaman tärinän hallintasuunnitelma. Suunnitelmasta tulee käydä ilmi kaikki tarpeelliset toimenpiteet, joilla tärinää tullaan torjumaan.

Runkomelutaso on niin alhainen että se ei aiheuta toimenpiteitä kaavoituksessa.

2.2.2 Kunnallistekniikka ja muut tekniset palvelut

Alue liitetään kaupungin vesijohto- ja jätevesijohtoverkoston. Rajoittuvat kadut Ratakatu ja Sysimiehenkatu ovat rakennetut. Kaavaan ei sisälly katuja.

3 TAVOITTEET

3.1 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

3.1.1 Pohja-aineiston antamat tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoite on kaavoittaa Sysimiehenkadun viereen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten sekä sosiaalitointa palvelevien asuinrakennusten kortteli, sekä yksi tontti toisessa korttelissa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille teollisuusrakennuksille. Kaava-alueen muut osat, jotka sijaitsevat huomattavasti alempana suhteessa ympäristöön sekä lähellä Helsinki-Turku rautatiealuetta, kaavoitetaan lähivirkistysalueeksi ja suojaviheralueeksi.

4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne ja aluevaraukset

4.1.1 Mitoitus

Kaava käsittää

- rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten, sekä sosiaalitointa palvelevien asuinrakennusten korttelialuetta **AR-1**, pinta-ala noin 6844 m². Korttelia saadaan rakentaa **II** kerroksessa ja tonttitehokkuusluku on **e=0,40**
- ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta **TY-1**, pinta-ala noin 4123 m². Korttelia saadaan rakentaa **II** kerroksessa ja tonttitehokkuusluku on **e=0,40**
- lähivirkistysalue **VL**, pinta-ala noin 5888 m²
- suojaviheralue **EV**, pinta-ala noin 5598 m².



12.12.2012

4.1.2 Palvelut

Kaava-alue liitetään kaupungin vesijohto- ja jätevesijohtoverkkoon. Rajoittuvat kadut Ratakatu ja Sysimiehenkatu ovat rakennettuja.

4.1.3 Nimiä

Kaavassa ei anneta uusia nimiä.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

5.1 Lainsäädäntöä ja määräyksiä jotka ohjaa ja selventää toteuttamisen

Rakentamisessa noudatetaan lainsäädäntöä ja Raaseporin kaupungin rakennusjärjestystä soveltuvien osien lisäksi.

5.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaa voidaan toteuttaa kaavan saatua lainvoiman.

5.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuulutettu ja lähetetty osallisille 1.3.2012.

Naapurikorttelin asukkaat vastustavat kaavamuutosta seuraavista syistä :

1. Kaavamuutos on vastoin kaavoittamisen yleisiä ja paikallisia periaatteita.
2. Kaavamuutos toteutuessaan aiheuttaa käytännön ongelmia.
3. Kaavamuutos vähentää luonnollista puistoaluetta ja sijoittaa rivitalotontin rautatietä vasten.

Naapurikorttelin asukkaiden muistutus on kokonaisuudessaan liitteenä.

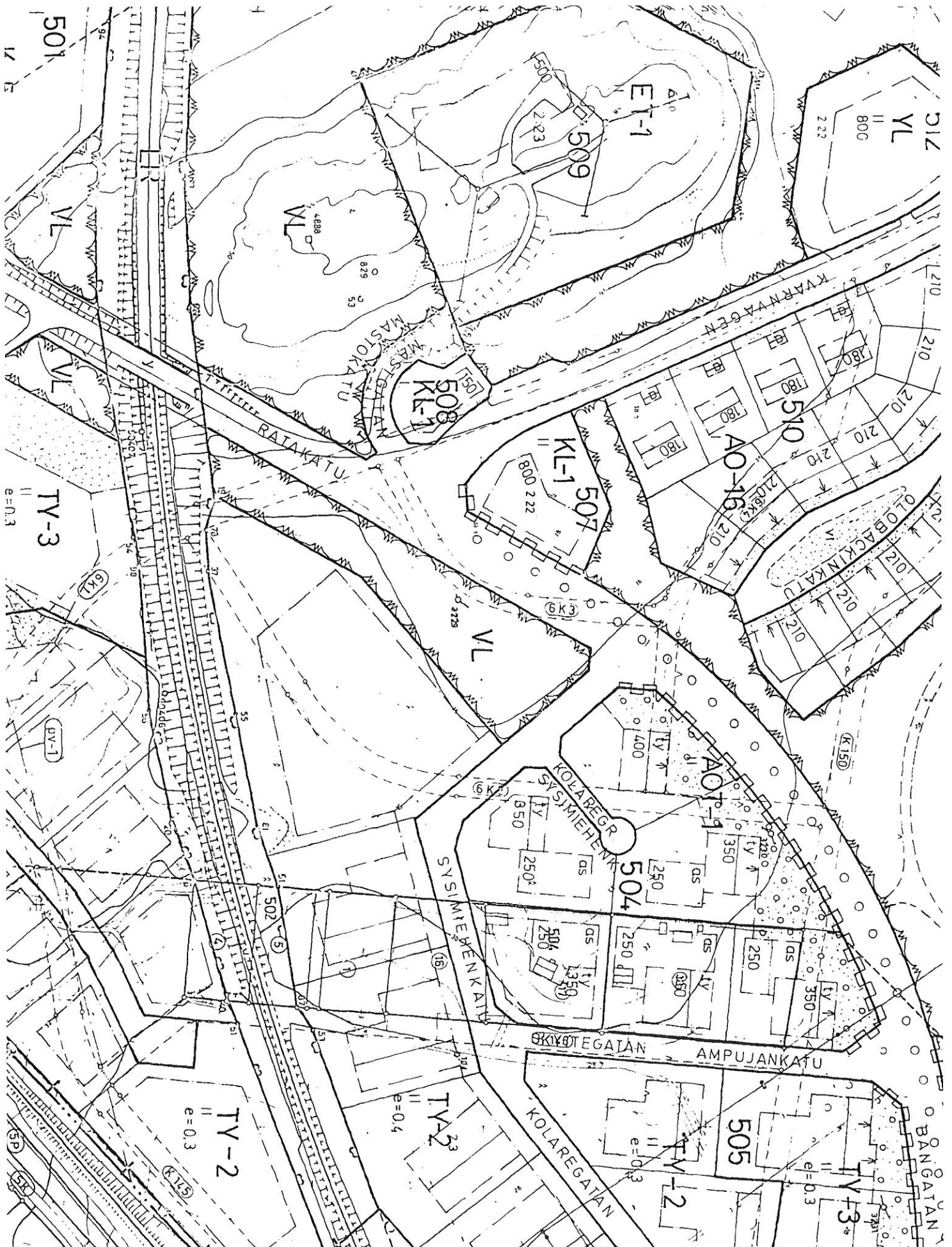
Muita muistutuksia tai lausuntoja ei ole jätetty.

5.4 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutuksen seurannasta vastaa kaupunki.

Raasepori 12.12.2012

Simon Store
Kaupunkisuunnitteluarkkitehti



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	710 Raasepori	Täyttämispvm	23.10.2012
Kaavan nimi	Karjaa, Kärkulla		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	01.03.2012
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,2451	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,2451

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,2453	100,0	4387	0,20	0,0000	-2005
A yhteensä	0,6844	30,5	2738	0,40	0,6844	2738
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,4123	18,4	1649	0,40	-1,1857	-4743
V yhteensä	1,1486	51,2			0,5013	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,2453	100,0	4387	0,20	0,0000	-2005
A yhteensä	0,6844	30,5	2738	0,40	0,6844	2738
AR	0,6844	100,0	2738	0,40	0,6844	2738
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,4123	18,4	1649	0,40	-1,1857	-4743
TY	0,4123	100,0	1649	0,40	-1,1857	-4743
V yhteensä	1,1486	51,2			0,5013	
VL	1,1486	100,0			0,5013	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



**RASEBORG
RAASEPORI**

Kårkulla, asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginosa 56, rivitalorakennusten korttelialue, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue sekä lähivirkistysalue



15.2.2012

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1. Aloite ja suunnittelualue

Asemakaavan muutos on käynnistetty kaupungin aloitteesta tammikuussa 2012. Raaseporin kaupungin yhdyskuntatekninen lautakunta on päättänyt 15.2.2012 asemakaavamuutoksen tavoitteista ja alueen rajauksesta, sekä saanut tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaava-alue sijaitsee noin 1 km Karjaan keskustan lounaispuolella Solbackan alueella. Kaava-alue rajoittuu pohjoisessa Ratakatuun ja idässä Sysimiehenkatuun. Kaava-alueen eteläpuolella on Helsinki-Turku rautatiealue.

2. Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoite on kaavoittaa Sysimiehenkadun viereen kaksi tonttia rivitalorakennuksille ja yksi tontti ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille teollisuusrakennuksille. Kaava-alueen muut osat sijaitsevat huomattavasti alempana suhteessa ympäristöön sekä lähellä Helsinki-Turku rautatiealuetta ja kaavoitetaan lähivirkistysalueeksi.

3. Suunnittelun lähtökohdat

Alue, jota kaavoitetaan, on voimassa olevan asemakaavan mukaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta sekä lähivirkistysaluetta. Asemakaavaa ei ole toteutunut alueella jota kaavamuutos koskee. Koska kaavamuutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Maakuntakaava

Uudenmaan Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8. marraskuuta 2006 ja sen mukaan alue on varattu taajamatoimintojen alueeksi.

Yleiskaava

Alue sisältyy Karjaan keskustan yleiskaavaan jonka Karjaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16 helmikuuta 1987. Kaavan mukaan alue on teollisuus ja varastoalue. Yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen.

Asemakaava

Alueelle on vahvistettu asemakaavaa seuraavasti:
- kaava nro 197, vahvistettu 19.1.1994.

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.6.2010.



15.2.2012

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Tonttijako korttelissa 506 on hyväksytty. Tontit 710-56-506-20 ja 710-56-506-21 ovat merkitty kiinteistöinä kiinteistörekisteriin 8.3.2007. Lähivirkistysalue 710-56-9903-0 on merkitty kiinteistöinä kiinteistörekisteriin 16.5.2008.

Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa.

Luonnonympäristö

Alue muodostuu suurimmaksi osaksi sekametsää kasvavasta tuoreesta kankaasta, kuusi pääpuulajina. Alueen eteläisin osa, joka sijaitsee lähellä Helsinki-Turku rautatiealuetta, on suhteellisen kostea ja jossa kasvaa myös haapaa ja muutama pienempi tammi. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella ei ole rakennuksia. Alueen koillispuolella on asuinpienalojen sekä työpaikkarakennusten korttelialue ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jotka ovat osittain rakennettuja. Muutoin lähiympäristö on rakentamaton.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alue liitetään kaupungin vesijohto- ja jätevesijohtoverkostoon. Rajoittuvat kadut Ratakatu ja Sysimiehenkatu ovat rakennetut. Kaavaan ei sisälly uusia katuja.

4. Osalliset

- Alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja maanvuokraajat
- Alueen ja sen välittömän lähiympäristön asukkaat ja yritykset.

5. Tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen

Raaseporin kaupungin kaavoituksesta tiedotetaan kaupungin kotisivuilla www.raasepori.fi sekä kaavoituksen aloittamisesta kaupungin kuulutuslehdessä, Etelä-Uusimaa (suomeksi ja ruotsiksi).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille sekä asetetaan nähtäville kaupungin kaupunkisuunnitteluosastolle ja kaupungin kotisivuille.

Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kaupunkisuunnitteluosastolle, Torikatu 8, 10300 KARJAA.

6. Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö ei järjestetä eikä lausuntoja pyydetä erikseen.



15.2.2012

7. Selvitettävät vaikutukset

Kaavoitustyön yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset

- luonnonympäristöön ja maisemakuvaan
- liikennemääriin ja -turvallisuuteen

8. Kaavoituksen kulku

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma:

- lähetetään osallisille ja asetetaan nähtäville 3/2012

Kaavaehdotus laaditaan:

- yhdyskuntatekninen lautakunta asettaa ehdotuksen
nähtäville 3-4/2012

Kaavaehdotuksen hyväksyminen:

- kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen 5-6/2012

Viranomaisneuvottelu

ei järjestetä

Kaavan toteutus:

- Kaavahanke 2012
- Kaavaa voidaan toteuttaa kaavan saatua lainvoiman

9. Yhteystiedot ja palautteet

Kaupunkisuunnitteluarkkitehti Simon Store

Torikatu 8, 10300 KARJAA

puh. 019 289 3840

sähköposti: simon.store@raasepori.fi

Tai

Kaavoitusteknikko Kurt Bussman

Torikatu 8, 10300 KARJAA

puh. 019 289 3844

sähköposti: kurt.bussman@raasepori.fi

10. Liitteet

- Kaava-alueen rajaus
- Yleissilmäyskartta
- Luonnos

Raseborg Stadsplanering

Kårkulla, asemakaavan muutos Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kaupunginosa 56

Vastustamme esitettyä kaavamuutosta seuraavista syistä:

.1 Kaavamuutos on vastoin kaavoittamisen yleisiä ja paikallisia periaatteita.

Kaavamuutos on alkuperäisen kaavan sekä kaavan laatijan/ vahvistajan periaatteiden vastainen. Alkuperäinen ajatus ja toteutus kaavoituksessa on ollut erottaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden (TY) ja yritystiloja sisältävien pientalojen (AOT) rakennuspaikat, tontit ja korttelit omaksi kokonaisuudeksi. Ne on erotettu muista varsinaisista asuinrakennusten (AO) alueista. Kaava on suhteellisen uusi, vahvistettu 19.1.1994.

On yleisten kaavoitusperiaatteiden vastaista nyt sijoittaa puhtaasti asumista sisältävät kaksi rivitalotonttia alkuperäiselle teollisuuden rakennusten alueelle.

.2 Kaavamuutos toteutuessaan aiheuttaa käytännön ongelmia

Kaavamuutos sisältää esityksen varata kaksi tonttia rivitalorakennuksille nykyisin voimassa olevan kaavan teollisuustonttien kohdalta. Rivitalotontit on yleisesti käsitetty suhteellisen tehokkaaksi asuinrakentamiseksi. Ainakin kyseisellä entisen Karjaan alueella. Toteutuessaan ne tuovat mukanaan ainakin varauksen lukuisille lapsiperheille, leikkipaikoille ja lasten liikenteelle keskellä yritys- ja teollisuusrakennuksia. On huomattava, että yritys- ja teollisuustoiminta sisältää merkittävästi keskiraskasta ja myös raskasta liikennettä. Ei voi olla tarkoituksenmukaista sotkea lasten leikkialueita ja koulumatkoja sekä raskasta kuorma-autoliikennettä toisiinsa. Itse asiassa kaavoituksen tulisi toimia juuri tällaisten asioiden välttämiseksi.

On täysin selvää, että teollisuus- ja yritystiloiille varatut alueet aiheuttavat ainakin rajoitettua melua ja ääntä joskus myös normaalin virka-ajan ulkopuolella. Ei voi olla tarkoituksenmukaista sijoittaa rivitaloasumista tällaiselle alueelle. Aiheutetaan jo ennalta tiedettyä harmia uusien asukkaiden ja yritys- ja teollisuustoiminnan välille. Itse asiassa kaavoituksen tulisi toimia juuri tällaisten asioiden välttämiseksi.

.3 Kaavamuutos vähentää luonnollista puistoaluetta ja sijoittaa rivitalotontit rautatietä vasten

Nykyisin voimassa olevan kaavan mukainen puistoalue (lähivirkistys) toimii luonnollisena suojana rautatietä vasten. Sille on myös luonteva pääsy.

Kaavamuutos poistaa suojausominaisuuden ja viheralueelle tulisi olemaan hyvin keinotekoinen pääsy teollisuus- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuustontin välistä.

Rivitalotonttien sijoittaminen esitetyllä tavalla rautatien varteen on kyseenalaista.

Kun alueelta on hankittu tontteja ja rakennuspaikkoja, ne on myyty olosuhteissa, joissa nykyinen, suhteellisen uusi kaava, on ollut voimassa.

Nykyinen voimassa oleva kaava on tarkoituksenmukainen ja toimiva.

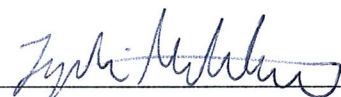
Nyt esitetty kaavamuutos sekoittaa toimintoja ja luo ristiriitoja.

Jos alue olisi kaavoittamatta ja sille laadittaisiin nyt kaava, niin kukaan kaavoittaja tai viranomainen ei esittäisi alueelle kaavaehdotusta, jossa teollisuus- ja yritystontit sekoitetaan asuinkortteleihin ja ympäristön tiivein ja tehokkain asuminen sijoitetaan radanvarteen. Sen sijaan nykyisen voimassaolevan kaavan voisi vielä tänä päivänäkin ehdottaa alueelle.

Raasepori 28.03.2012

 NIKO LEHTO

 EERO ALFORS

 JYRKI MEHTÄLÄ
