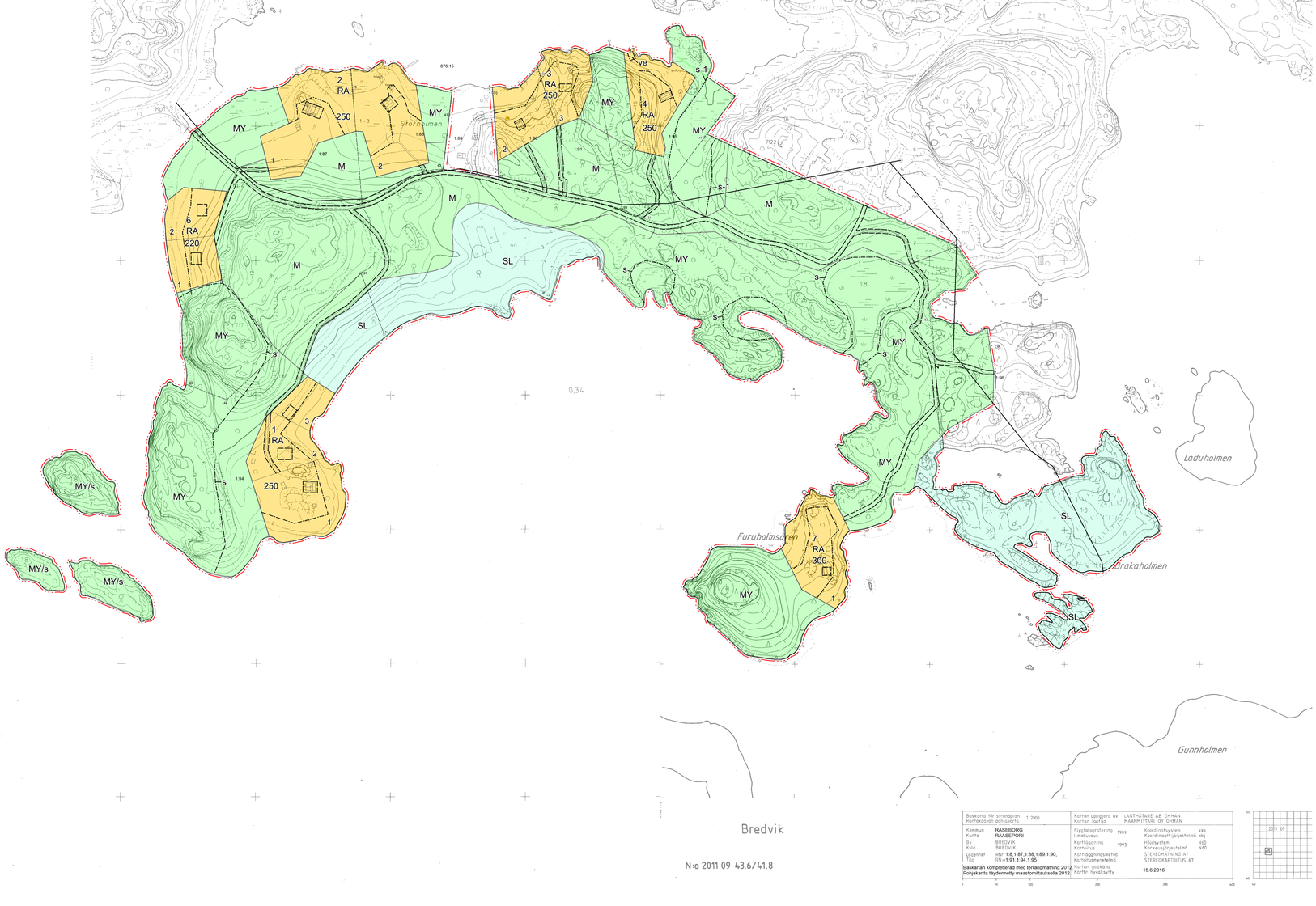

RASEBORG RAASEPORI
FURUHOLM

Stranddetaljplaneändring Ranta-asemakaavamuutos
1:2000

gällande fastigheterna Furuholm RNr 1:8 (710-508-1-8), Kv2T1 RNr 1:87 (710-508-1-87), Kv2T2 RNr 1:88 (710-508-1-88), Marisol RNr 1:90 (710-508-1-90), Tomteberget RNr 1:91 (710-508-1-91), Storudden RNr 1:94 (710-508-1-94), Andvik RNr 1:95 (710-508-1-95) och en del av Putikulla RNr 1:96 (710-508-1-96) i Bredvik.
koskien Bredvikissä kiinteistöjä Furuholm RN:o 1:8 (710-508-1-8), Kv2T1 RN:o 1:87 (710-508-1-87), Kv2T2 RN:o 1:88 (710-508-1-88), Marisol RN:o 1:90 (710-508-1-90), Tomteberget RN:o 1:91 (710-508-1-91), Storudden RN:o 1:94 (710-508-1-94), Andvik RN:o 1:95 (710-508-1-95) ja osalle Putikulla RN:o 1:96 (710-508-1-96).

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På byggnadsplats får uppföras följande byggnader:
- i kvarter 7 högst tre bostadsbyggnader så, att bostadens våningsyta inte får understiga 80 m2 eller överstiga 150 m2 våningsyta, en högst 20 m2 vy stor bastu och ekonomibyggnader tillsammans högst 40 m2vy,
- i övriga kvarter en bostadsbyggnad, i kvarter 1-4 högst 150 m2 våningsyta och i kvarter 6 högst 120 m2 våningsyta, samt en högst 30 m2 vy stor gäststuga, en högst 30 m2vy stor bastu och övriga ekonomibyggnader tillsammans högst 40 m2vy.

Rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- korttelissa 7 enintään kolme vähintään 80 kerrosala-m2:n ja enintään 150 kerros-ala-m:n suuruista asuinrakennusta, yksi enintään 20 kerrosala-m2:n suuruisen saunan ja talousrakennuksia yhteensä enintään 40 kerrosala-m2,
- muissa kortteleissa yhden asuinrakennuksen, korttelessa 1-4 enintään 150 kerrosala-m2 ja korttelissa 6 enintään 120 kerrosala-m2, sekä yhden enintään 30 kerrosala-m2:n suuruisen vierasmajan, yksi enintään 30 kerrosala-m2:n suuruisen saunan ja muita talousrakennuksia yhteensä enintään 40 kerrosala-m2.

MY Skogsbruksområde med miljövärden.
Metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

SL Skyddsområde.
Suojelualue.

M Skogsbruksområde.
Metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2 Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

220 Byggnadsrätt för kvarterets byggnadsplats i kvadratmeter våningsyta.
Korttelin rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Riktgivande byggnadsyta för bostadsbyggnad.
Asuinrakennuksen ohjeellinen rakennusala.

ve Byggnadsyta för ett högst 60 m2 våningsyta stort båtskjul utöver RA-byggnadsplatsens våningsyta.
Enintään 60 kerrosala-m2:n suuruisen venevajan rakennusala RA-rakennuspaikan kerrosalan lisäksi.

Gräns för strandzon, där byggnader inte får placeras.
Rantavyöhykkeen rakennusraja, jolle alueelle rakennuksia ei saa sijoittaa.

Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.

s / S Del av område, som bör bevaras i naturtillstånd.
Alueen osa, joka on säilytettävä luonnontilassa.

s-1 Del av område, där det finns en naturtyp som är avsedd att skyddas med stöd av naturvårdslagen.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi.

Allmänna bestämmelser/Yleisimääräykset:

Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattentoalett får inte anläggas. Gråa avfallsvatten bör behandlas så långt från stranden och ovan om höjden för översvämningsrisk så, att avfallsvattnet inte kan blandas med havsvattnet.
Byggnads högsta tillåtna våningstal är ett. Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä.
Byggandet på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön. Byggnaderna bör förses med astak. Mellan strand och byggnader bör finnas ett trädbestånd, som förhindrar att landskapsbilden väsentligt förändras.
Den lägsta byggnadshöjden (i N2000-höjdsystem) är 2,5 meter på byggplatserna i kvarter 2, 3 och 4 och 2,8 meter på byggplatserna i kvarter 1, 6 och 7. Detta gäller också ersättande av befintliga bostadsbyggnader, dock inte osolerade bastu- och ekonomibyggnader.
Planen anvisar det största tillåtna antalet byggnadsplatser. Kvarter 7 får inte styckas till flera än en fastighet.
Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälää ei saa asentaa. Harmaat jätevedet on käsiteltävä niin kaukana rannasta ja tulvariskikorkeuden yläpuolella, ettevät jätevedet pääse sekoittumaan meriveteen.
Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakentaminen alueella tulee massoittelusua, materiaaleinsa ja värityksensä osalta sopeuttaa maastoon, maisemaan ja miljööseen. Rakennukset on varustettava harjakatolla. Rannan ja rakennusten välissä on oltava puustoa, joka estää sen että maisemakuva olennaisesti muuttuu.
Rakennusten alin rakentamiskorkeus (N2000- korkeusjärjestelmässä) kortteleiden 2, 3 ja 4 rakennuspaikoilla on 2,5 meträ ja kortteleiden 1, 6 ja 7 rakennuspaikoilla 2,8 meträ. Tämä koskee myös olemassa olevien asuinrakennusten korvaamista, mutta ei lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia.

Kaava osoittaa suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän. Korttelia 7 ei saa lohkoa useampaan kuin yhdeksi kiinteistöksi.

På M- och MY-område får inte uppföras byggnader. Vid idkande av skogsbruk skall speciell hänsyn tas till miljö- och rekreationsintressena i området.
M- ja MY-alueella ei saa rakentaa rakennuksia. Metsätalouden harjoittamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen ympäristö- ja virkistysnäkökohtiin.

Hangö, Hanko, 15.3.2016; korrigerat/korjattu 15.8.2017, 12.2.2018

Sten Öhman, dipl.ing./dipl.ins.

Baskarta för strandplan 1:2000 Rantakaavan pohjakartta		Kartan uppgjord av Kartan laatija	LANTMÄTARE AB ÖHMAN MAANMITTARI OY ÖHMAN
Kommun Kunta	RASEBORG RAASEPORI	Fregfotografering Ilmakuvaus	1989
By Kylä	BREDVIK BREDVIK	Kartläggning Korttiotus	1993
Lägenhet Tila	Rnr 1:8,1:87,1:88,1:89,1:90, RNro 1:91,1:94,1:95	Kartläggningsmetod Korttiotusmenetelmä	
Baskartan kompletterad med terrängmätning 2012 Pohjakartta täydennetty maastomittauksella 2012		Kartan godkänd Kortti hyväksytty	15.6.2016

Koordinatsystem Koordinaatistöjärjestelmä	KKS KKJ
Höjdsystem Korkeusjärjestelmä	N60 N60
STEREOMATNING AT STEREOKARTOITUS AT	

0 50 100 200 300 400

2011 09

Planbeteckningar och planbestämmelser samt beteckningar som skall anges i detaljplanekartan kommer överens med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut ____.20__ § ___ (gränsdelen)		stadsfullmäktige el. kaupunginvaltuusto	
Tätbebyggt område, vilka avsnittsvis avskilts om Raasepuron pöytäkirjan ____/20__ § ___ tekemän päätöksen mukaisesti		kaupunginhallituksen ke vedhuutlov	
På tjänstens vägnar: Virkan puolesta	stadssekreterare kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH		

Behandling/Käsittely	Rätt till PM/ oikeus	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFCE / KUALT		
STOS / KH		
FLMBLN, förslag / RAKVLTK, ehdotus	3-17	22.11.2017 §
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	32-18	15.8.-18.9.2018
PLMBLN, förslag / RAKVLTK, ehdotus	27-19	29.6.2019 § 61
FLMBLN, utkast / RAKVLTK, luonnos	12-15	12.3.2015

PLANENS NAMN FÖRSLAG	FURUHOLM STRANDDETALJPLANEÄNDRING	
KAAVAN NIMI EHDOTUS	FURUHOLM RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS	
	1:2000	

Konsultbyrån konsulttitoimisto Lantmätare Öhman Maanmittari Öhman		stadsplaneringsavdelningen kaupunkisuunnittelujaosto	Datum/Päivämäärä 19.8.2017
Beredare/Valmistelija	Antecknarens/Arkistoinnista	Diarienummer/Diaarinumero 1731/2012	Planbeteckning/Kaavatunnus 7783
Ritad av/Piirtänyt SÖ			Bilaga/Liitteet/Pöytäkirjan liite 1-18