

RASEBORG'S STAD
KARIS CENTRUM-
KÖPMANGSTAN
Detaljplan

Planområdet berör:

- Istadsdel 51 kvarter 3-7, 26-29, 31-33 samt tomterna 3-5 i kvarter 34 och tomterna 1, 2 och 4 i kvarter 2 i gällande detaljplaner.
- Istadsdelen Polo kvarter 45-48 i gällande detaljplan.
- Samt till områdethörande gatu- och grönmördanden och område för allmän väg.

Med detaljplaneändringen bildas:

- Stadsdel 51 kvarter 70-74 samt till områdethörande gatu- och parkmördanden.
- Stadsdel 71 områden för allmän väg.

0 50 100 150

SKALA 1:1000

MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

KAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

Kvartersområde för flerväningshus.



Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kvartersområde för småhus.



Asuinpienalojen korttelialue.

Kvartersområde för fristående småhus.



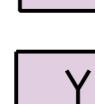
Eriispienalojen korttelialue.

Kvartersområde för servicebyggnader.



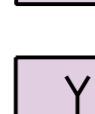
Palvelurakennusten korttelialue.

Kvartersområde för allmänna byggnader.



Yleisten rakennusten korttelialue.

Kvartersområde för undervisningsbyggnader.



Opetustoiminta pa leveiden rakennusten korttelialue.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovården.



Sosiaalitoimisto ja terveydenhuolto pa leveiden rakennusten korttelialue.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.



Lilke- ja toimistorakennusten korttelialue.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.



Lilke- ja toimistorakennusten korttelialue.

Av byggnadens väringsytan får högst 40% nyttjas för boende. Bostäder får inte placeras i gatunivå.

8 Kvartersområde för affärsbyggnader.



Lilkerakennusten korttelialue.

Park.



Puisto.

Lekpark.



Leikkipuisto.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Område för landsväg.



Maantien alue.

Kvartersområde för allmänna parkeringsanläggningar.



Yleisten pysyöntilaitosten korttelialue.

Kvartersområde för bilplatser.



Autoparkojen korttelialue.

Skyddsrömnadsområde.



Alue jolle säälyttaa puustoisen.

Område där miljöbo varor.



Bostadshus och tillhörande gärdsbyggnader på området får ej rivas. Nya bostadshus och gärdsbyggnader skall byggas så, att de ifråga om läge, form, färgslättning och fasadlinjen följer byggnadernas särdrag på området.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



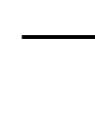
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väga.

Stadsgräns.



Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.



Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtgräns.



Stadsdelsnummer.



Kortteli numero.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

Namn på gata, väg, äppen plats, torp, park eller annat inlätt område.



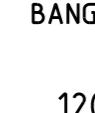
Kadun, fielen, katuauktion, torin, puiston tai muu yleisen alueen nimi.

Byggnadsplats i kvadratmeter väringsytan.



Rakennusalue kerrosalometriettä.

Romsers siffror anger största tillätna antalet vängränder i byggnader, i byggnaden eller i den därav.



Ruumalainen numero osittaa rakennusten, rakennuksien fälgan osan suurimman salitun kerrostuvun.

Ett bräcktal framför romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största vängring man får använda i vändningsplanen. Ett bräcktal framför romersk siffer anger hur stor del av arealen i byggnadens största vängring man ibyggnaden förstår vängring som ligger i en sluttning får använda som utrymme som räknas i väringsytan.



Murtoluku roomalaisten numeron edessä osittaa, kunkin suuren osan rakennuksen suurimman kerrostuvan ala-ulkon. Murtolukon roomalaisten numeron edessä osittaa, kunkin suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alsta saa räknatun ensimmäiseksi rinteesseen sijatuissa kerrokossa kättevärttä kerrosalan luettavaksi läksi.

Ett bräcktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största vängring man får använda i vändningsplanen för utrymme som räknas i väringsytan.



Murtoluku roomalaisten numeron jäljessä osittaa, kunkin suuren osan rakennuksen suurimman kerrostuvan ala-ulkon. Tasolla saa käyttää kerrosalan laskevatakki tilaksi.

Exploderingsståll, dvs. förhållandet mellan väringsytan och tomtens yta.



Tehokkuusluokeli kerrosalan suhde tomtin pinta-alaan.

Byggnadsyt.



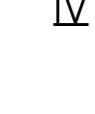
Rakennusalu.

Riktgivande byggnadsyt.



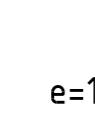
Ohjeellinen rakennusalu.

Byggnadsyt där butik får placeras.



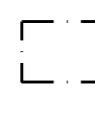
Rakennusalu, jolle saa sijoittaa myymälän.

Understräckningen anger byggnadsyt som ovilkorlig kan skall reserveras för butikskiosker i väringskvadratmetrar.



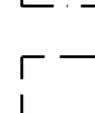
Alleviavas osittaa rakennusalalle ehdottomasti myymälähöjälti varattavan kerrosalan neljänmääriä.

Befintcknings anger hur många procent av den p byggnadsytan tillätna väringsytan som får användas för offentliga närtjänster.



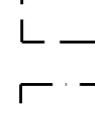
Merkinä osittaa kunkin monta prosentia rakennusalalle salitusta kerrosalasta saa käyttää julkisia lähipalveluja varien.

Befintcknings anger hur många procent av den p byggnadsytan tillätna väringsytan som får användas för verksamhetstjänster. Verksamheten skall först hand placeras i byggnaden källarvåning.



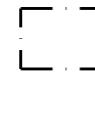
Merkinä osittaa kunkin monta prosentia rakennusalalle salitusta kerrosalasta saa käyttää julkisia lähipalveluja varien. Toimitila tulee sijoittaa ensisijaisesti rakennuksen kellarikerrokseen.

Byggnadsyt där enväning ekonomibyggnad får placeras.



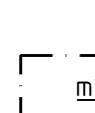
Rakennusalu, jolla saa sijoittaa yksikerroksinen talousrakennus.

Byggnadsyt för förvaringsplats för bil.



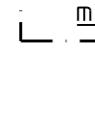
Auton sällsyntspalkan rakennusalu.

Byggnadsyt för förvaringsplats för bil, som för bullerkodskiosker skall reserveras för vilkorliga förverig.



Ehdottomasti melusojuksien täkia rakennusalu.

Utsprång.



Uloke.

Skyddstak.



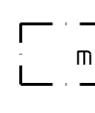
Kafos.

Byggnadsyt, där allmänna närmabedrag för placeras.



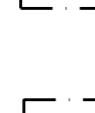
Rakennusalu, jolle saa sijoittaa julkisia lähipalveluita.

Underjordisk utrymme för parkering.



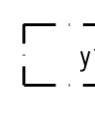
Maaalainen pyskointi tarkoitettu tila.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



Rakennusalu, jolle saa sijoittaa kunnii.

För lek och utvistelse reserverad del av område.



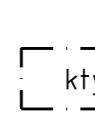
Leikki- ja oleskelueluoksi varattu alueen osa.

Del av område som skall planteras.



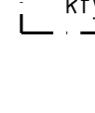
Istutettava alueen osa.

Trädrad som skall bevaras/planteras.



Sälytettävä/istutettava puuri.

Gata.



Kafu.

Gata/väg reserverad för gångtrafik.



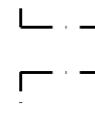
Jalankululle varattu katu/he.

Friluftsled.



Ulkoileurehti.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/he.</