Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta		(10/2015)
skala mittakaava 1:1000	koord.system koordinaatj. ETRS-GK24	höjdsystem kork.järj. N60

Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA
9.10.2015

RASEBORGS STAD
ÖSTERBY STADSDEL 9

Detaljplan

Ändring av detaljplan 475-59 och 594-66.
Gäller i stadsdel 9 kvarter 9031 tomt 1, område för närrekreation och gatuområde.

Genom ändringen av detaljplanen bildas kvarteren 9031 och 9042, område för närrekreation, skyddsgrön- o. gatuområden samt kvartersområde för bilplatser.

RAASEPORIN KAUPUNKI
ÖSTERBY KAUPUNGINOSA 9

Asemakaava

475-59 ja 594-66 asemakaavan muutos.
Koskee kaupunginosassa 9 korttelia 9031 tontti 1, lähivirkistys- ja katualueitta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 9031 ja 9042, lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueita sekä autopaikkojen korttelialue.

0 50 100 150

SKALA 1:1000 MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus. På varje byggnadsplats får uppföras bara en bostad. Byggnaderna bör förses med grafitgrå asfalt.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Våningsytan för affärsbyggnader får vara högst 400 v-m². Ny byggnation bör anpassas till det skyddade föreningshuset. Gällande byggande på området bör begäras landskapsmuseets utlåtande.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Område för närrekreation.

Kvartersområde för bilplatser, som även får användas för allmän parkering. Av områdets bilplatser får högst 5 anvisas för AL-1 tomten och högst 4 för EV områdets kioskverksamhet. Placeringen av bilplatser på LPA-1 området för ovannämnda funktioner kräver slutande av avtal med staden.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. På området får uppföras brandstation.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

AO-1 — Bostadsområde för fristående småhus

AL-1 — Kontorsbyggnader

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

LPA-1 — Autopaikkojen korttelialue, jota voidaan käyttää myös yleiseen pysäköintiin. Alueen autopaikoista enintään 5 saadaan osoittaa AL-1 tontille ja enintään 4 EV alueen kioskitoiminnalle. Autopaikkojen sijoittaminen LPA-1 alueelle yllämainitulle toiminnoille vaatii sopimuksen tekemistä kaupungin kanssa.

ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa paloaseman.

EV — Suojaviheralue.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillisplantojen korttelialue. Kuitenkin rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden asunnon. Rakennuksilla tulee olla grafiitinharmaat harjakatot.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liikerakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 400 k-m². Uusi rakentaminen tulee sopeuttaa yhteen suojellun seuratalon kanssa. Alueella tehtävästä rakentamisesta tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

LPA-1 — Autopaikkojen korttelialue, jota voidaan käyttää myös yleiseen pysäköintiin. Alueen autopaikoista enintään 5 saadaan osoittaa AL-1 tontille ja enintään 4 EV alueen kioskitoiminnalle. Autopaikkojen sijoittaminen LPA-1 alueelle yllämainitulle toiminnoille vaatii sopimuksen tekemistä kaupungin kanssa.

ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa paloaseman.

EV — Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde. — Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns. — Ohjeellinen tontinraja.

Stadsdelsnummer. 9 — Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer. 9031 — Korttelin numero.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. ÖSTERBYVÄGEN — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. 400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. ½ k I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Iu ⅗ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. e=0.40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta. — Rakennusala.

Linje som anger takåsens riktning. — Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall fangera. — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Del av område som skall planteras. — Istutettava alueen osa.

Gata. — Katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. PP — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För ledning reserverad del av område. — Johtoa varten varattu alueen osa.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. — Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Byggnadsyta för livsmedelskiosk, byggrätt 100 v-m². m — Rakennusala, jolle saa sijoittaa elintarvikekioskin, rakennusoikeus 100 k-m².

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, där även ekonomibyggnad får placeras. Området får även användas som parkeringsplats. at — Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle myös saa sijoittaa talousrakennuksen. Alue saadaan myös käyttää pysäköimispaikkana.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden får inte rivas. Reparationer och ändringsarbeten, som utförs i byggnaden bör vara av sådan art, att byggnadens betydelsefulla karaktär med hänseende av stadsbilden bibehålls. Såvida i byggnaden tidigare har utförts byggnadsförgårder som står i strid med denna strävan, bör man i samband med reparations- eller ändringsarbeten försöka iständsätta byggnaden på ett sådant sätt som lämpar sig väl till byggnadens stil. Gällande ändringsplaner för landskapsmuseets utlåtande begäras. sr-3 — Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Muutossuunnitelmista tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnader bör till sin höjd, färgsättning och takform anpassas till omgivningen. Obebyggda delar av tomt som inte används som gångbana eller parkeringsplats, bör planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick. Tomterna får inte användas för lagring som förfular eller stör omgivningen.

MINIMIANTALET BILPLATSER

AO-1 2 bilplatser/tomt
AL-1 2 bilplatser/bostad, 1 bilplats/100 m² affärsutrymmes våningsyta, 1 bilplats/50m² kontorsutrymmes våningsyta
Y 1 bilplats/200 m² våningsyta
ET-1 1 bilplats/tomt
ET-2 1 bilplats/100 m² våningsyta
m 1 bilplats/30 m² våningsyta

Körning till förvaringsplats för bil/skyddstak får icke ske direkt från gata.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee korkeuden, värityksen ja kattomuodon suhteen sopeutua ympäristöön. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä jalankulkuteinä tai pysäköintiin on istutettava tai muuten saatettava hoidettuun kuntoon. Tontteja ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISLUKUMÄÄRÄ

AO-1 2 autopaikkaa/tontti
AL-1 2 autopaikkaa/asunto, 1 autopaikka/100m² liiketilojen kerrosalaa, 1 autopaikka/50 m² toimistotilojen kerrosalaa
Y 1 autopaikka/200 m² kerrosalaa
ET-1 1 autopaikka/tontti.
ET-2 1 autopaikka/100 m² kerrosalaa
m 1 autopaikka/30 m² kerrosalaa

Ajo auton säilytyspaikkaan/suojakatokseen ei saa tapahtua suoraan kadulta.

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktige beslut ____.____20____ under ____ § i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan ____.____20____ , ____ §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rifn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus		
STDS, förslag / KH, ehdotus		
PLANLN, godkännande / KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	51-15	
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	44-15	21.10.2015
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos	30-14	1-19.12.2014 - 7-19.1.2015
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	30-14	12.11.2014

RASEBORG RAASEPORI

ÖSTERBY STADSDEL 9
FÖRSLAG
ÖSTERBY KAUPUNGINOSA 9
EHDOTUS

Konsult/Konsultti

stadsplaneringsarkitekt
kaupunkisuunnittelusarkkitehti SIMON STORE

Daterad/Päiväys
21.10.2015

Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbetecknig/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
KB		764/2014	7722	51-15

Ritad av/Piirtäjä
CL