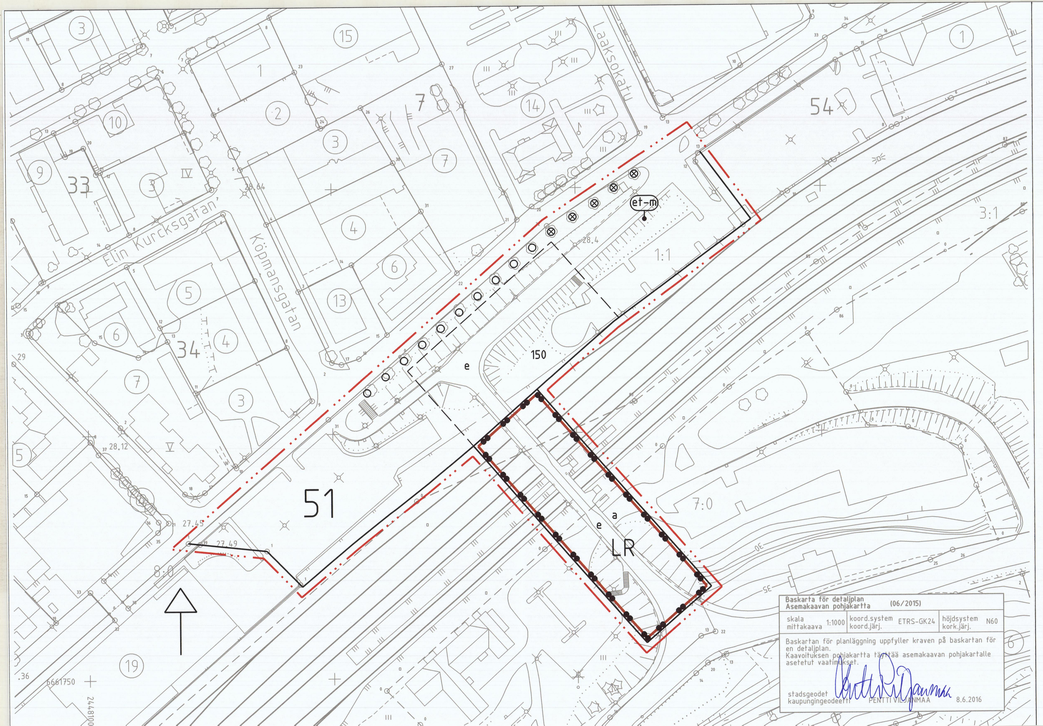

RASEBORGS STAD

RESECENTRETS OMRÅDE I KARIS

Detaljplanändring

Ändring av detaljplan 113-100 och 230-100.
Gäller i stadsdel 51 kvarter 54 tomt 1 KL-9, område för LR, LP, ryk och gatuområden.

Genom ändringen av detaljplanen bildas gatuområde och järnvägsområde.

RAASEPORIN KAUPUNKI

MATKAKESKUSKUSEN ALUE KARJAALLA

Asemakaavan muutos

113-100 ja 230-100 asemakaavojen muutos.
Koskee kaupunginosassa 51 korttelia 54 tonttia 1 KL-9, LR-, LP-, ryk- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu katualue ja rautatiealue.

0 50 100 150

SKALA 1:1000 MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER / KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Järnvägsområde.	LR	Rautatiealue.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.		3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Stadsdel- eller kommundelsnummer.	51	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Rigtgivande gräns för område eller del av område.		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	150	Rakennusoikeus kerrosalanelliömetreinä.
Rigtgivande byggnadsyta.		Ohjeellinen rakennusala.
Trädrad som skall bevaras/planteras.		Säilytettävä/istutettava puurivi.
Träd som skall skyddas.		Suojeltava puu.
Gata.		Katu.
Till sitt läge riktgivande planskild korsning.	e	Sijainniltaan ohjeellinen eritasoristeys.
Till sitt läge riktgivande gångförbindelse under gata eller trafikområde.	a	Sijainniltaan ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
Till sitt läge riktgivande objektbeteckning för byggnader församlingshemmet. Förslagning som tillåterbyggande av en högst 20 m2 stor transformator.	ef-m	Sijainniltaan ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palevelevan rakennusten kohdemerkintä, joka saillä enintään 20 m2 suuruisen muuntamon rakentamisen.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Planområdet utgör ett grundvattenområde, som är viktigt för samhälletS vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör därför fästas vid skyddet av grundvattnet. Byggande och annan markanvändning på området kan begränsas enligt miljöskyddslagens 16 § förbud mot förorening av markgrund och 17 § förbud mot förorening av grundvatten.
Byggande, dikning och grävning skall utföras så, att åtgärderna inte leder till förändringar av grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar av grundvattennivån. Innan grävningsarbeten inom planområdet inleds skall områdets markgrunds bygbarhet och föroreningsgrad, grundvattenförhållande, grundvattennivå och föroreningsgrad utredas samt vidtas nödvändiga åtgärder för att skydda grundvattnet. Vid behov skall göras en plan för kontroll av grundvattnet. Vid förstärkning av botten bör inte användas borr- eller gräsgälar. Källarvåningar under markytan är tillåtna, om dom kan byggas minst 2 meter ovanför tillförlitligt konstaterad grundvattennivå. Avloppi bör förses med grundvattens skyddskonstruktioner och rör- och kabelkanaler vid behov med tätningskonstruktioner.
Upplagring av kemikalier eller avfall, som kan skada grundvattnet är förbjudet.
Cisterner för uppvärmningsolja bör placeras i en vattentät skyddsbassäng, anhingen inne i en byggnad eller under ett separat tak. Skyddsbassängens volym bör vara större än den upplagrade uppvärmningsoljans volym.
Underjordiska oljecisterner och energibrunnar är förbjudna i hela området.

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Erityistä huomiota tulee siten kiinnittää pohjaveden suojeluun.
Alueella rakentamista ja muuta maankäyttää saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).
Rakentaminen, ojittaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatuimuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää alueen maaperän rakennettavuus ja pilaantuneisuus, pohjavesiolosuhteet, pohjavedentaso ja pilaantuneisuus sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Tarvittaessa tulee laafia pohjaveden hallintasuunnitelma. Pohjan vahvistuksessa ei tule käyttää pora- tai kaivinpaaluja. Maanalaiset kellarikerrokset ovat sallittuja, jos ne voidaan rakentaa vähintään 2 metriä luotettavasti todetun pohjaveden pinnan yläpuolelle. Viemärit on varustettava pohjaveden suojausrakenteilla ja putkisto- ja kaapelikaivannot tarvittaessa sulkurakentein.
Pohjavedelle vaarallisten kemikaalien tai jätteiden varastointi on kielletty.
Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen suoja-altaaseen, joka rakennuksen sisätiloihin tai erillisen katoksen alle. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Maanalaiset lämmitysöljysäiliöt ja energiakaivot ovat kiellettyä koko alueella.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelse beslut 12.6.2017 under 284 § i protokollet.
Tähen todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen pöytäkirjan 12.6.2017, 284 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI KAUPUNGINHALLITUS

Behandling/Käsittely	Riln.nr/Pör.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	16-17	18.9.2017
STDS, förslag / KH, ehdotus	16-17	12.6.2017 § 284
PLANLN, godkännande / KAAVLTK, hyväksyminen	10-17	31.5.2017 § 62
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	26-16	8.-21.8.2016
PLANLN, förslag / KAAVLTK, lehdotus	26-16	20.6.2016 §78

RASEBORG RAASEPORI

RESECENTRETS OMRÅDE I KARIS

MATKAKESKUSKUSEN ALUE KARJAALLA

Konsult/Konsultti			Daterad/Päiväys
		stadsplaneringsarkitekt / kaupunkisuunnittelusarkkitehti SIMON STORE	24.3.2017
Beredare/Valmistelja LK	Arkivnummer/Arkistonumero 1123-73	Diarienummer/Diarionumero 582/2016	Planbeteckning/Kaavatunnus 7748	Rihnummer/Piirustusnumero 16-17
Rifad av/Piirtänyt LK				