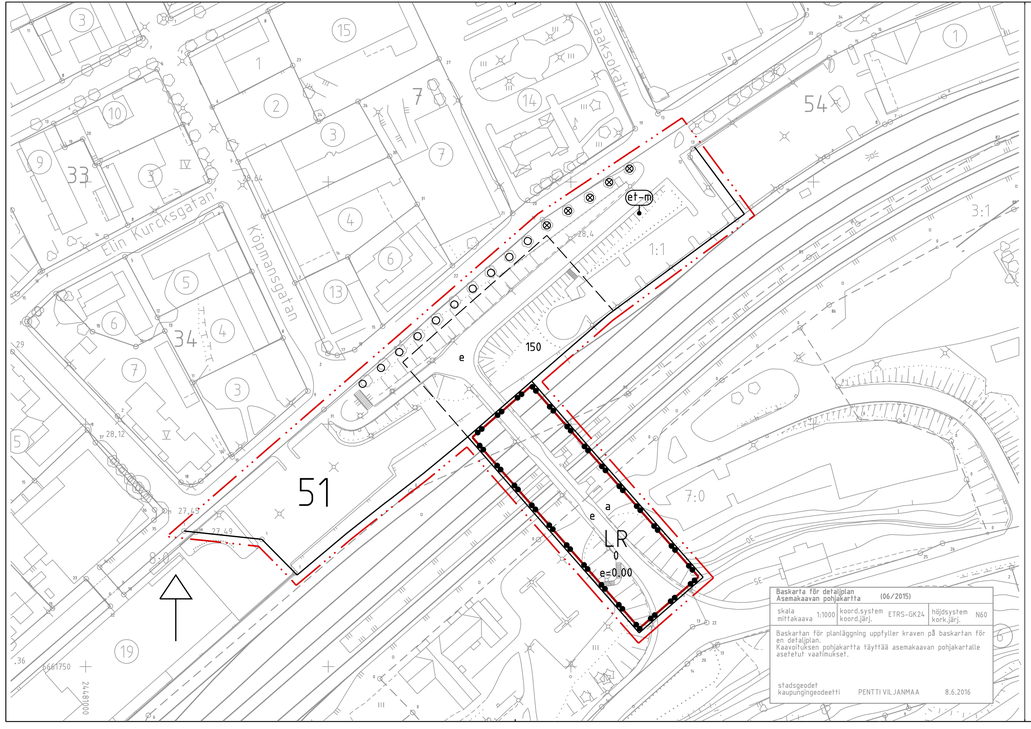

RASEBORGS STAD

RESECENTRETS OMRÅDE I KARIS

Detaljplanändring

Ändring av detaljplan 113-100 och 230-100.
Gäller i stadsdel 51 kvarter 54 tomt 1 KL-9, område för LR, LP, ryk och gatuområden.

Genom ändringen av detaljplanen bildas gatuområde och järnvägsområde.

RAASEPORIN KAUPUNKI

MATKAKESKUKSEN ALUE KARJAALLA

Asemakaavan muutos

113-100 ja 230-100 asemakaavojen muutos.
Koskee kaupunginosassa 51 korttelia 54 tonttia 1 KL-9, LR-, LP-, ryk- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu katualue ja rautatiealue.

0 50 100 150

SKALA 1:1000 MITTAKAAVA 1:1000

Gata. — Katu.

Till sitt läge riktgivande planskild korsning. — e — Sijainnittaan ohjeellinen eritasoristeys.

Till sitt läge riktgivande gångförbindelse under gata eller trafikområde. — a — Sijainnittaan ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Till sitt läge riktgivande objektbeteckning för byggnader församhällsteknisk försörjning som tillåterbyggande av en högst 20 m2 stor transformator. — ef-m — Sijainnittaan ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten kohdemerkintä, joka sallii enintään 20 m2 suurusen muuntamon rakentamisen.

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Järnvägsområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Stadsdel- eller kommundelsnummer.

Rigtgivande gräns för område eller del av område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rigtgivande byggnadsyta.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Träd som skall skyddas.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

LR — Rautatiealue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

51 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ohjeellinen rakennusala.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Suojeltava puu.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Planområdet utgör ett grundvattenområde, som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör därför fästas vid skyddet av grundvattnet. Byggande och annan markanvändning på området kan begränsas enligt miljöskyddslagens 16 § (förbud mot förorening av markgrund) och 17 § (förbud mot förorening av grundvatten).
Byggande, dikning och grävning skall utföras så, att åtgärderna inte leder till förändringar av grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar av grundvattennivån. Innan grävningsarbeten inom planområdet inleds skall områdets markgrunds byggbarhet och föroreningsgrad, grundvattenförhållande, grundvattennivå och föroreningsgrad utredas samt vidtas nödvändiga åtgärder för att skydda grundvattnet. Vid behov skall göras en plan för kontroll av grundvattnet. Vid förstärkning av botten bör inte användas borr- eller gräsplåar. Källarvåningar under markytan är tillåtna om dom kan byggas minst 2 meter ovanför tillförlitligt konstaterad grundvattennivå. Avloppi bör förses med grundvattens skyddskonstruktioner och rör- och kabelkanaler vid behov med stängnings-konstruktioner.
Upplagring av kemikalier eller avfall, som kan skada grundvattnet är förbjudet.
Cisterner för uppvärmningsolja bör placeras i en vattentät skyddsbassäng, anlingen inne i en byggnad eller under ett separat tak. Skydds-bassängens volym bör vara större än den upplagrade uppvärmningsoljans volym.
Underjordiska oljecisterner och energibrunnar är förbjudna i hela området.

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.
Tällä asemaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Erityistä huomiota tulee siten kiinnittää pohjaveden suojeluun.
Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).
Rakentaminen, ojittaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää alueen maaperän rakennettavuus ja pilaantuneisuus, pohjavesiolosuhteet, pohjavedentaso ja pilaantuneisuus sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Tarvittaessa tulee laatia pohjaveden hallintasuunnitelma. Pohjan vahvistuksessa ei tule käyttää pora- tai kaivinpaaluja. Maanalaiset kellarikerrokset ovat sallittuja, jos ne voidaan rakentaa vähintään 2 metriä luohettavasti todetun pohjaveden pinnan yläpuolelle. Viemärit on varustettava pohjaveden suojausrakenteilla ja putkisto- ja kaapelikaivannot tarvittaessa sulkurakentein.
Pohjavedelle vaarallisten kemikaalien tai jätteiden varastointi on kielletty.
Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen suoja-altaaseen, joko rakennuksen sisätiloihin tai erillisen katoksen alle. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitys-öljyn tilavuus. Maanalaiset lämmitysöljysäiliöt ja energiakaivot ovat kielletyt koko alueella.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelse beslut ____.____2017 under ___ § i protokollet.
Tähen todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen pöytäkirjan ____.____2017 , ___ §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rftn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
STDS, förslag / KH, ehdotus	16–17	12.6.2017 §
PLANLN, godkännande / KAAVLTK, hyväksyminen	10–17	31.5.2017 § 62
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	26–16	8.–21.8.2016
PLANLN, förslag / KAAVLTK, lehdotus	26–16	20.6.2016 §78

RASEBORG RAASEPORI

RESECENTRETS OMRÅDE I KARIS
FÖRSLAG

MATKAKESKUKSEN ALUE KARJAALLA
EHDOTUS

Konsult/Konsultti				Daterad/Päiväys 24.3.2017
Beredare/Valmistelija LK	Arkivnummer/Arkistonumero	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnittelusuunnittelusuunnittelus