



**Program för deltagande och bedömning /  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

8.6.2018

Kommun / Kunta

Raseborg / Raasepori

Planens namn /Kaavan nimi

**Malcolmvägens detaljplan  
Malcolmintien asemakaava**

Ändring av detaljplan / Asemakaavan muutos

Planområdet omfattar fastigheterna  
Kaava- alue käsittää kiinteistöt

710-711-1-2, 710-711-1-4, 710-711-1-18, 710-711-1-20,  
710-711-1-23, 7710-711-1-24, 7710-711-1-27

Planens uppgörare  
Kaavan laatija

Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki  
Arkkittehtitoimisto Kristina Karlsson

Plannummer  
Kaava nro

7758, Dnr 684/2017

## 1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor [www.raseborg.fi/planer](http://www.raseborg.fi/planer) samt på stadsplaneringsenheten, Elin Kurcksgatan 11 10300 Karis, under hela planläggningstiden.

## 2. Initiativ och planeringsbehov

Detaljplanens ändringsarbete påbörjas på initiativ av Raseborgs stad utgående från det planlägningsprogram som stadsstyrelsen har godkänt. I planlägningsprogrammet är projektet antecknat för åren 2017- 2018 med namnet Fiskars-Malcolmvägen.

## 3. Målsättningar

Målsättningarna med planändringen är att lösa oklarheter gällande trafiklösningar på övre brukets område och vid Fiskarsvägens matbutik, samt att trygga framtida utvecklingsmöjligheter för området, som en funktionellt mångsidig och aktiv del av bruksmiljön. Generellt strävar planen till att befrämja Fiskars turismverksamhet på området.

Planen strävar att

- befrämja trafikanordningar för lätt- trafikleder, körbanor och parkering beaktande möjlig framtida ökning av trafikmängder
- möjliggöra utveckladet av Tröskhusets miljö som ett centrum för evenemang
- utveckla kvartersområdet för Fiskars tidigare produktionsbyggnader som ett område för småindustri och affärsverksamhet
- möjliggöra utveckladet av småindustri-funktioner på den östra sidan av Malcolmvägen
- utveckla bostads- och arbetsplatsfunktioner vid Isidorvägen och Malcolmvägen
- reservera vid korsningen av Malcolmvägen och Åkerraden, ett område för turismens behov, tex. turistinfo, allmän wc, utställningsutrymmen och cafe´.

## 1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa [www.raasepori.fi/kaavoitus](http://www.raasepori.fi/kaavoitus), sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa, koko kaavoituksen ajan.

## 2. Aloite ja suunnittelun tarve

Asemakaavan muutostyö käynnistetään Raaseporin kaupungin aloitteesta kaupunginvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman pohjalta. Hanke on kaavoitusohjelmassa merkitty vuosille 2017- 2018 ja se on nimellä Fiskars-Malcolmintie.

## 3. Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on korjata nykyisen kaavan liikenteellisiin ratkaisuihin kohdentuvat epäselvyydet yläruukin ja Fiskarsintien valintamyymälän alueilla, sekä turvata alueen kehittyminen toiminnallisesti monipuolisena ja aktiivina osana ruukin aluetta. Yleistavoitteena on Fiskarsin matkailutoimintojen edistäminen yläruukin alueella.

Asemakaavalla tarkastellaan, miten

- sujuvoittaa alueen liikennejärjestelyjä kevyenliikenteen väylien, ajoväylien ja pysäköinnin osalta sekä ottaa huomioon niiden käyttövolyymien lisäys tulevaisuudessa
- mahdollistaa Puimalan ympäristön kehittämistä tapahtumakeskukseksi
- kehittää Fiskarsin entisten tuotantorakennusten korttelia pienteollisuuden ja liiketoimintojen alueena
- mahdollistaa pienteollisuustoimintojen kehittäminen Malcolmintien idän puoleisella alueella
- kehittää asuin- ja työpaikkatoimintoja Isidorintien ja Malcolmintien varressa
- varata Peltorivin ja Malcolmintien risteuksen lähialue matkailijoiden palveluille: infopiste, yleisövesat, näyttelytilat, kahvio

Malcolmvägens detaljplan Malcolmintien asemakaava  
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OSALLISTUMIS JA ARVIINTISUUNNITELMA

- beakta anordningar för avfallshantering
- utveckla rekreatjonsbruk vid å-stranden
- anvisa en banreservering för museiloket "Lilla loket"
- ottaa huomioon jätehuollon järjestelyt
- kehittää joenvarren virkistyskäyttöä
- osoittaa ratavaraus "Pikkupässin" museojunalle

#### 4. Planeringsområde

Planeringsområdets placering

Planeringsområdet är beläget i Raseborg stad, i den norra delen av Fiskars by som kallas det "övre bruket". Planeringsområdet utsträcker sig i öster till kvarteren vid Malcolmvägen och i väster till Fiskars torg. Området placerar sig huvudsakligen mellan Fiskarsvägen och Fiskars ån. Därtill hör till planområdet områden kring Fiskarsvägens matbutik.

#### 4. Suunnittelualue

Suunnittelualan sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Raaseporin kaupungin Fiskarsin kylän yläruukiksi kutsutussa pohjoisosassa. Suunnittelualue ulottuu idässä Malcolmintien varren kortteleista länteen Fiskarsin torille. Alue sijoittuu pääosin Fiskarsintien ja Fiskarsinjoen väliselle alueelle, alueeseen kuuluu lisäksi Fiskarsintien varrella olevan valintamyymälän ympäristö.



Planområdets läge och närinfluensområde

Kaava-alueen sijainti ja lähivaikutusalue

Malcolmvägens detaljplan Malcolmintien asemakaava  
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Beskrivning av planeringsområde

Planeringsområdet är beläget på en udde som bildas där två åar möts. Området är en del av Fiskars traditionella fabriksmiljö. På det östra planeringsområdet, vid ån finns Fiskars tidigare fabriksbyggnader som numera inhyser ett stort antal småföretagare, samt äldre bruksbyggnader som används bl.a. av Fiskars museum och arkiv. I de norra delarna av området finns jordbruksbyggnader som numera fungerar i småföretags- och evenemangbruk samt används som ekonomibygnader. Av dessa framträder i landskapet särskilt det för evenemangbruk nyligen upprustade stora röda tröskhuset vid Fiskarsvägen, samt den vitputsade ladugårdsbyggnaden högst uppe på kullen. Invid ladugårdens östra gavel finns en år 2015 byggd skatepark. På det östra området finns dessutom enstaka bostadsbyggnader. På det västra området finns en kiosk, lekplats samt några affärsbyggnader.

Markägoförhållanden

På området finns tre markägare: Raseborg stad, Fiskars Oy och Kiinteistö Oy Ruukkiasunnot.

Markanvändningsavtal

Innan planförslaget godkänns görs markanvändningsavtal med sådana markägare, vars fastighetsvärde avsevärt stiger med anledning av planen.

Naturområde

På planområdet finns rätt så lite naturområde, men i öster begränsar sig området till naturskyddsområdet Sahamäki ädelträds-skog. Åstränderna är bevuxna långt i naturtillstånd, emedan kvarteret söder om Isidorvägen till sina obebyggda delar är ängsområde.

Bebyggt område

Alla kvarter inom planeringsområdet är delvis bebyggda. Byggnadsbeståndet består huvudsakligen av äldre produktions- och övriga byggnader som ursprungligen tjänat industriverksamheten och jordbruket i Fiskars och som i dagens läge upptas av småindustri, näringsverksamhet och bl.a. Fiskars museum. På

Suunnittelualueen kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee kahden toisiinsa yhdistyvän joen muodostamalla niemellä. Se on osa Fiskarsin perinteistä tehdasyhdyskuntaa. Yläruukin puolella suunnittelualueella sijaitsee joen reunalla Fiskarsin tehtaan entisiä tuotantorakennuksia, joissa nykyään toimii lukuisia pienyrityksiä sekä vanhoja Ruukin aikaisia rakennuksia joissa toimii mm Fiskarsin museo ja arkisto. Alueen pohjoisosassa on pienteollisuus- ja tapahtumakäytössä ja huoltorakennuksina toimivia entisiä maatalousrakennuksia. Näistä maisemassa korostuu erityisesti hiljattain tapahtumapaikaksi muutettu Fiskarsintien reunalla sijaitseva suurikokoinen punainen puimala-rakennus sekä mäen päälle sijoittuva valkoiseksi rapattu navettarakennus, jonka päätyyn vuonna 2015 rakennettiin skeittipuisto. Pohjoisruukin alueella sijaitsee lisäksi yksittäisiä asuinrakennuksia. Alueen länsiosassa sijaitsee kiosk, leikkikenttä, sekä muutama liikerakennus.

Maanomistus

Alueella on kolme maanomistajaa: Raaseporin kaupunki, Fiskars Oy ja Kiinteistö Oy Ruukkiasunnot

Maankäyttösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäyttösopimuksia niiden maanomistajien kanssa, joiden omistamille kiinteistöille kaavamuutos tuo merkittävää arvonnousua.

Luonnonympäristö

Suunnittelualueella on vähän vapaata luonnonympäristöä, mutta heti korttelin 20 takana sijaitsee luonnonsuojelualue: Sahamäen jalo-puumetsä. Joenvarret ovat kuitenkin kasvaneet melko vapaasti kun puolestaan Isidorintien etelänpuoleinen kortteli on rakentumattomilta osiltaan niittymäinen.

Rakennettu ympäristö

Kaikki suunnittelualueen korttelit ovat osittain rakentuneet. Rakennuskanta käsittää pääosin Fiskarsin teollisuutta ja maataloutta varten rakennettuja vanhempia tuotanto- ja muita rakennuksia, jotka tänä päivänä ovat pienteollisuuden ja elinkeinotoiminnan sekä mm Fiskarsin museon käytössä. Alueella on lisäksi yksit-

# Malcolmvägens detaljplan Malcolmintien asemakaava PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

området finns även enstaka äldre bostadsbyggnader. Åkerradens arbetarbostäder mitt inne i området, ingår inte i planeringsområdet. Öster om övre brukets gamla ladugård finns en år 2015 färdigställd skatepark. I den västra delen av området invid Fiskars torg och parkeringsområde, finns bl.a. en kiosk, lekplats, sommarbod och affärsbyggnad. Områdets byggnadsbestånd som anknyter sig till Fiskars bruks- och industrihistoria, har särskilda kulturhistoriska och landskapsmässiga värden.

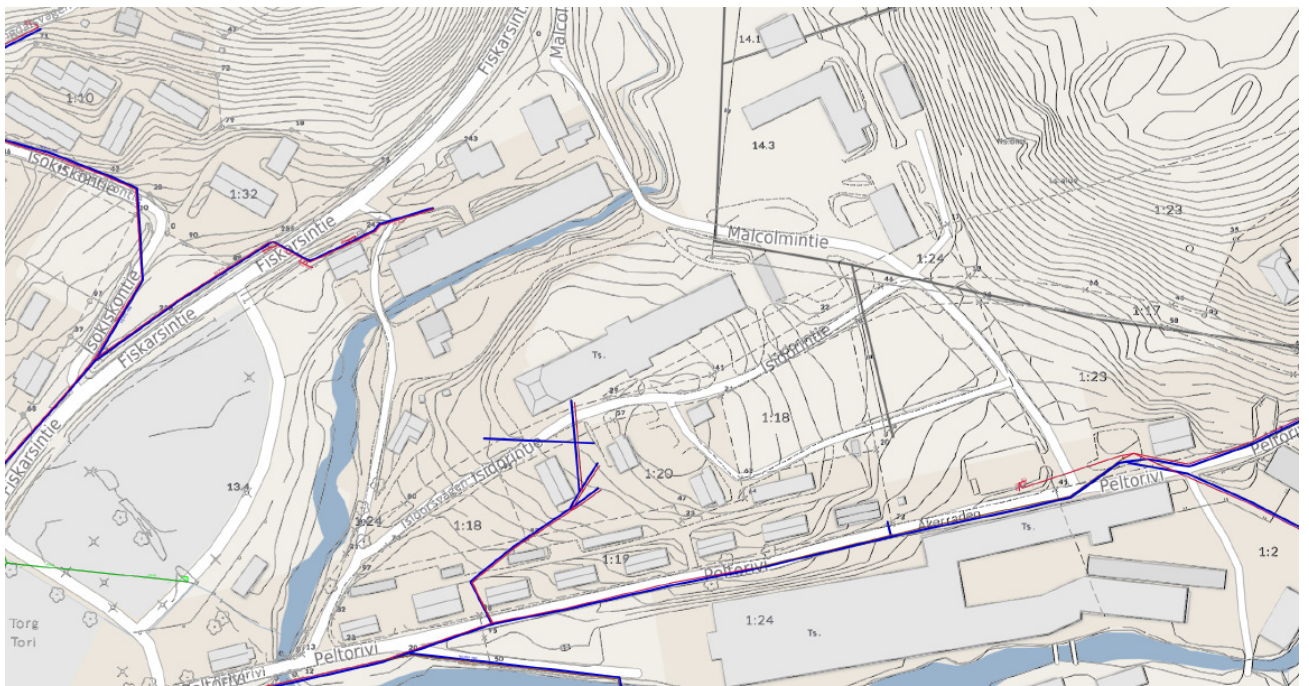
täisiä vanhempia asuinrakennuksia. Peltorivin entiset työväenasunnot eivät ei sisälly suunnittelualueeseen. Yläruukkiin vanhan navettarakennuksen itäpäädyn puolella on vuonna 2015 valmistunut skeittipuisto. Suunnittelualan länsiosassa Fiskarsin torin ja pysäköintialueen vieressä on mm. kiosk, leikkipaikka, kesäpuoti ja myymälärakennus. Fiskarsin ruukki- ja teollisuushistoriaan liittyvä alueen rakennuskannalla, on erityisiä kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja.

## Kommunalteknik

Det nuvarande byggnadsbeståndet har i huvudsak kopplats till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Stamnätlinjerna är dragna längs områdets utkanter samt längs Åkerraden.

## Kunnallistekniikka

Pääosa alueen nykyisistä rakennuksista on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Runkolinjat kulkevat alueen reunoilla ja Peltorivin tien kohdalla.



Johtokartta kunnallisista vesi- ja viemäriinjoista

## 5. Planeringens utgångsläge

Riksomfattande mål för områdesanvändning  
De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. Därtill har de en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen reali-

## 5. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet  
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Lisäksi on näiden tehtävänä osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat

Malcolmvägens detaljplan Malcolmintien asemakaava  
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

seras på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Planeringsområdet är i helhet nationellt värdefullt landskapsområde samt bebyggd kulturmiljö av riskintresse. Vid planering av området bör riskomfattande intressen särskilt beaktas gällande dessa värden.

kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallisuunnitteluun ensisijaisesti maakunta-kaavoituksen kautta.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan sekä valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta että valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, joten valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee ottaa erityisesti huomioon niiden osalta.



*Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö; Pohjan ruukkiympäristöt, Fiskarsin alueen rajaus. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella katkoviivalla. Kuva Museovirasto ww.rky.fi*

*Bebyggd kulturmiljö av riskintresse; Bruksmiljöerna i Pojo, gränsdragning för Fiskars område. Planeringsområdets läge har utmärkts med röd streckad linje*

#### Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

#### 6. etapplandskapsplan, fastställd 2012:

- avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
- områdesreserveringar för stenmaterials försörjning
- motorsport- och skjutbanor
- trafikdepåer och terminaler
- omfattande enhetliga skogsområden

#### 7. etapplandskapsplan, fastställd 2016:

- en fungerande och hållbar samhällsstruktur
- ett trafiksystem som stödjer strukturen
- handelns servicenät
- ett byanät på landskapsnivå

#### 4. etapplandskapsplan, fastställd 2017:

- näringar och innovationsverksamhet
- logistik

#### Maakuntakaavoitus

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:

#### 1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:

- jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
- kiviaineshuollon alueet
- moottoriurheilu- ja ampumarata-alueetliikenteen
- varikot ja terminaalit
- laajat yhtenäiset metsätalousalueet

#### 2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:

- toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
- rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
- kaupan palveluverkko
- maakunnallinen kyläverkko

#### 4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:

- elinkeinot ja innovaatiotoiminta

Malcolmvägens detaljplan Malcolmintien asemakaava  
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

- vindkraft
- grönstruktur
- kulturmiljöer

- logistiikka
- tuulivoima
- viherrakenne
- kulttuuriympäristöt

För tillfället uppgörs Nylandsplanen 2050.

Inom planeringsområdet har följande beteckningar- och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna:

Område för tätortsfunktioner

Med beteckningen anges byggnadsområden som förutsätter detaljerad planering och som reserveras för boende, service och arbetsplats samt andra tätortsfunktioner.

Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009)

Med egenskapsbeteckningen anges områden, vägar och objekt som hör till den byggda kulturmiljön av riksintresse (RKY 2009). På områden där användningsändamålet har angetts med en områdesreserveringsbeteckning bestämmer beteckningen den primära markanvändningsformen.

Planeringsbestämmelser:

I den mer detaljerade planeringen samt vid byggandet och användningen ska man ta hänsyn till värnandet om värdefulla kulturmiljöer på landskapsnivå. Då kulturmiljön utvecklas ska dess värden tas i beaktande och samordnas med den i landskapsplanen åsyftade, ändamålsenliga markanvändningen.

Uusimaa-kaava 2050 – hanke on vireillä.

Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä seuraavat merkinnät ja määräykset:

Taajamatoimintojen alue

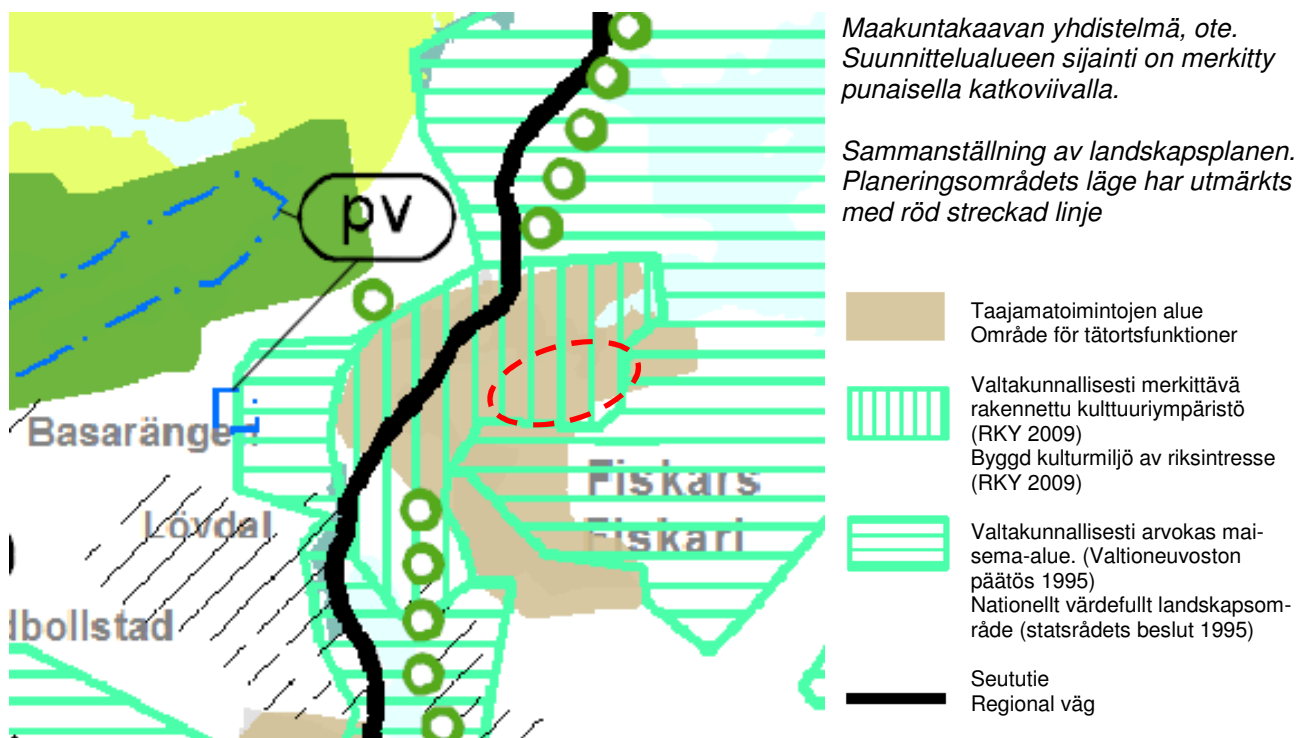
Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY 009). Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käytötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.



Malcolmvägens detaljplan Malcolmintien asemakaava  
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Generalplanering

På planområdet finns inga gällande generalplaner.

Detaljplanering

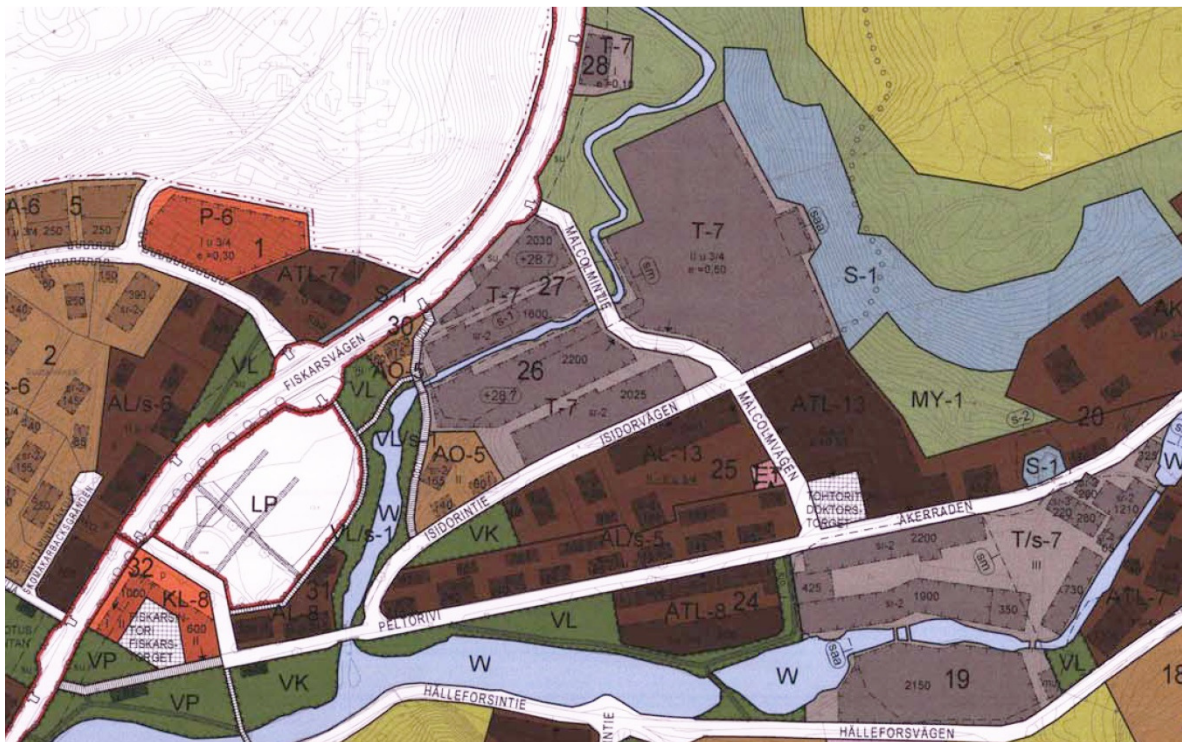
På planområdet gäller den år 2011 godkända Fiskars bruks detaljplan och planändring. Denna planändring gäller kvarteren 26, 27, 28, 30 och 31, delvis kvarteren 2, 20, 24, 25 ja 32 samt tillhörande grön-, torg- och trafikområden. sekä niiden välisiä viher-, liikenne- ja

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja.

Asemakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2011 hyväksytty Fiskarsin ruukin asemakaava ja asemakaavan muutos. Tämä asemakaavan muutos koskee kortteleita 26, 27, 28, 30 ja 31, osittain kortteleita 2, 20, 24, 25 ja 32 sekä niiden välisiä viher-, liikenne- ja torialueita.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta.  
Utdrag ur den gällande detaljplanen.

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 7.6.2010 av stadstyrelsen och den har fastställts 19.8.2011.

Den nya byggnadsordningen har den 14.5.2018 godkänts i stadsfullmäktige. Byggnadsordningen har ännu inte vunnit lagakraft.

Byggförbud

På området finns inga byggnadsförbud.

Övriga planer rörande planeringsområdet

Fiskars Oyj har uppgjort för sina områden en funktionell referensplan. Planen används som utgångsmaterial för planeringen av detaljplanen.

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.6.2010 ja se on astunut voimaan 19.8.2011.

Uusi rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018. Uusi rakennusjärjestys ei vielä ole saanut lainvoimaa.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa olevia rakennuskieltoja.

Aluetta koskevat muut suunnitelmat

Fiskars Oyj on tehnyt omistamalleen alueelle toiminnallisen viitesuunnitelman. Viitesuunnitelmaa käytetään tämän asemakaavan lähdeaineistona.



## 6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Uppgjorda utredningar

För området har vid det föreliggande planeringsskedet uppgjorts bl.a. följande utredningar:

- Pohjan Fiskarsin alueen asemakaavituksen luontoselvitykset. Suomen Luontotieto Oy 47/2007
- Fiskars rakennetun ympäristön inventointi, Eriksson Arkkitehdit Oy 23.4.2009

Under åren 2017-2018 har följande kompletterande utredningar gjorts:

- Fiskarsin yläruukin viitesuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson 10.10.2017
- Katualueiden Yleissuunnitelma. Sito 8.1.2018
- Raaseporin Fiskarsin Malcolmintien asemakaava-alueen luontoselvitys. Faunatica 30.11.2017

Utredningar som bör uppgöras

På området uppgörs åtminstone:

- kompletterande naturutredningar
- trafikutredning

## 6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelun selvitykset

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuri-perintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Laaditut selvitykset

Alueelle on edellisen kaavoitustyön yhteydessä laadittu mm seuraavat selvitykset:

- Pohjan Fiskarsin alueen asemakaavituksen luontoselvitykset. Suomen Luontotieto Oy 47/2007
- Fiskars rakennetun ympäristön inventointi, Eriksson Arkkitehdit Oy 23.4.2009

Vuoden 2017-2018 aikana on selvityksiä täydennetty seuraavilla selvityksillä:

- Fiskarsin yläruukin viitesuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson 10.10.2017
- Katualueiden yleissuunnitelma. Sito 8.1.2018
- Raaseporin Fiskarsin Malcolmintien asemakaava-alueen luontoselvitys. Faunatica 30.11.2017

Laadittavat selvitykset

Alueelle on laadittava ainakin:

- luontoselvityksen täydennykset
- liikenneselvitys.

## 7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

### Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Museiverket
- Västra Nylands landskapsmuseum

### Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnd
- Tekniska nämnd
- Sydspetsens miljöhälsa
- Raseborgs vatten
- Ekenäs Energi

### Övriga aktörer

- Karis Telefon Ab
- Caruna Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Raseborgs Natur och miljö r.f.
- Raseborgs företagare r.f.
- Fiskars hembyggsförening r.f.
- Fiskars Byförening rf

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

## 8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planlägningsprocessen.

Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

## 7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

### Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto /arkeologia
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

### Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Raaseporin vesi
- Tammisaaren energia

### Muut toimijat

- Karjaan Puhelin Oy
- Caruna Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Raaseporin Luonto ja Ympäristö ry
- Raaseporin Yrittäjät ry
- Fiskars hembyggsförening r.f.
- Fiskars kyläseura ry

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

## 8. Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

## 9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av beredningsmaterial, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress:  
<http://www.raseborg.fi/kungoerelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, [www.raseborg.fi/planer](http://www.raseborg.fi/planer). Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis.

## 10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlings-träffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

### Riktgivande tidtabell för planeringen

**Anhängiggörande samt program för deltagande och bedömning**  
Juni 2018

**Planutkast till påseende**  
Augusti-September 2018

**Planförslag till påseende**  
Vintern 2018

**Godkännande**  
Början av året 2019

## 9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, valmisteluaineisto ja ehdotus nähtävillä ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa:

<http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, [www.raasepori.fi/kaavoitus](http://www.raasepori.fi/kaavoitus). Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Elin Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa.

## 10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

### Suuntaa-antava aikataulu kaavoitukselle

**Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma**  
Kesäkuu 2018

**Kaavaluonnos nähtävillä**  
Elo- syyskuu 2018

**Kaavaehdotus nähtävillä**  
Talvi 2018

**Hyväksyminen**  
Alkuvuosi 2019

### 11. Kontaktinformation

Raseborg stad:  
Planläggningsingenjör Johanna Laaksonen  
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis  
p. 019- 289 3846  
johanna.laaksonen(at)raseborg.fi

Planeringskonsult:  
Arkkittehtitoimisto Kristina Karlsson  
Tallbergsgatan 2B  
00180 Helsingfors  
puh +358 407543704  
k.karlsson(at)stadionark.fi

Address för skriftlig respons och anmärkningar:  
Raseborg stad  
Planläggningsenheten  
Elin Kurcksgatan 11  
10300 Karis

Eller till följande epost adress:

anne.lindholm(at)raseborg.fi

### 11. Yhteystiedot

Raaseporin kaupunki:  
Kaavoitusinsinööri Johanna Laaksonen  
Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa  
p. 019- 289 3846  
johanna.laaksonen(at)raasepori.fi

Kaavakonsultti:  
Arkkittehtitoimisto Kristina Karlsson  
Tallberginkatu 2B  
00180 Helsinki  
puh +358 407543704  
k.karlsson(at)stadionark.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimittusosoite:  
Raaseporin kaupunki  
Kaavoitusyksikkö  
Elina Kurjenkatu 11  
10300 Karjaa

Tai seuraavaan sähköpostiosoitteeseen:

anne.lindholm(at)raasepori.fi