



Asemakaavamuutoksen selostus

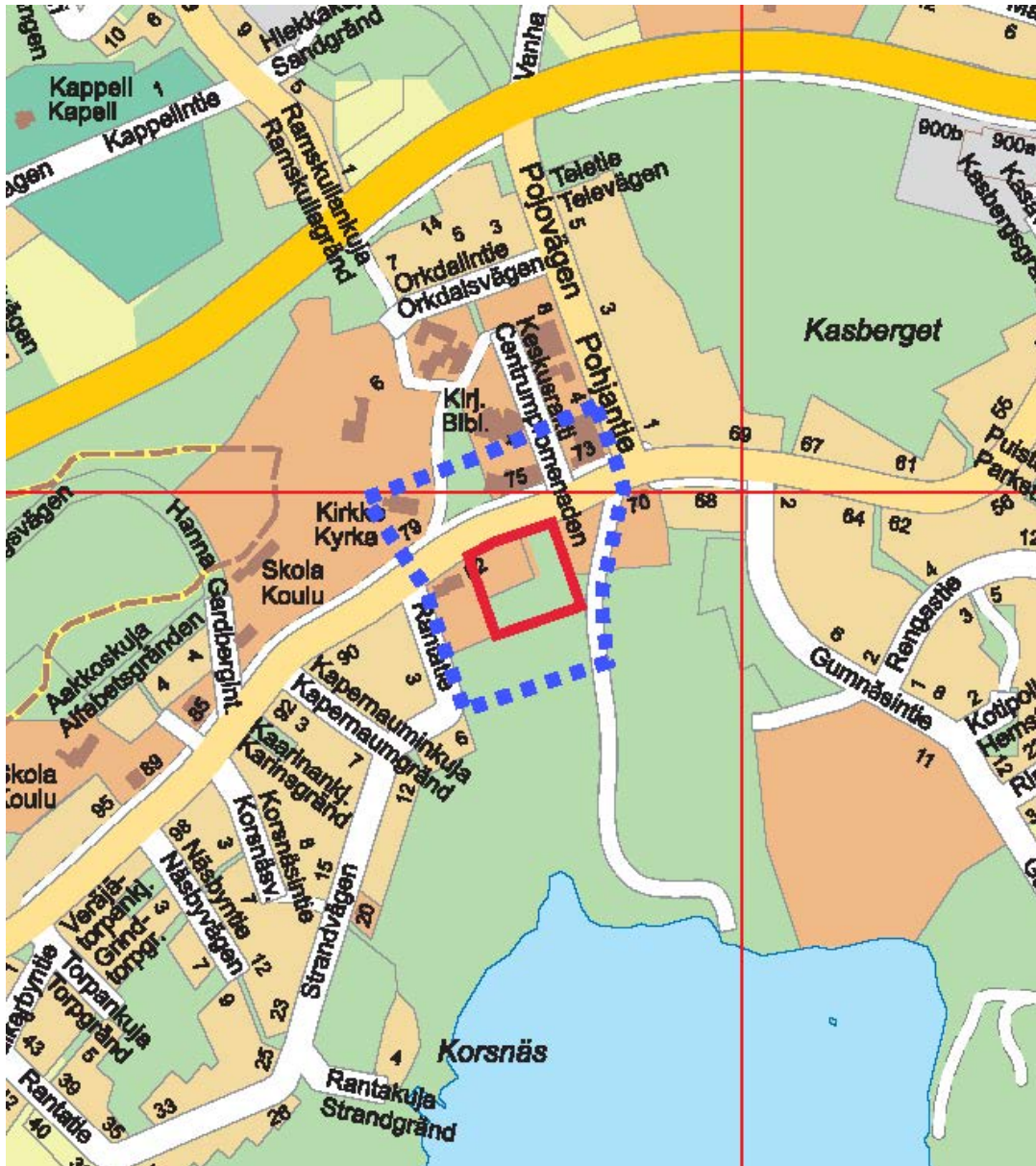
10.8.2018 (koskee kaavakarttaa piir.nro. 26-18)

Kunta	Raasepori
Kaavan nimi	Gumnäs, asemakaavan muutos
Asemakaavan muutos koskee	74. kaupunginosassa voimassa olevan asemakaavan korttelissa 22 tontit 2 ja 3. Asemakaavamuutoksella muodostuu kaupunginosassa 74 korttelissa 22 tontti 6.
Kaavan laatija	Kaavoitusyksikkö
Kaava numero	7767
Vireilletulo	Kuulutus 4.6.2018
Käsittely	<u>Vireille tulo</u> Kaavoituslautakunta 23.5.2018 § 78 <u>Kaavaehdotus</u> Kaavoituslautakunta 23.5.2018 § 78 <u>Hyväksyminen</u> Kaavoituslautakunta 22.8.2018 § 113 Kaupunginhallitus 17.9.2018 § 372

1. PERUSTIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Pohjan keskustassa Vanhan Turuntien varrella, Pohjan entistä kunnantaloa vastapäätä. Kaava-alueeseen kuuluu kiinteistöt 710-686-1-42 ja 710-686-1-43 sekä osa kiinteistöstä 710-686-1-92.



Kuva 1. Kaava-alueen rajaus punaisella viivalla ja lähivaikutusalue sinisellä katkoviivalla.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavasta käytetään nimeä Gumnäs, asemakaavan muutos.

Kaavan tarkoituksena on muuttaa alueen voimassa olevaa asemakaavaa, osoittamalla alueelle matalampaa rakentamista, jotta tärkeät näkymät Pohjan keskustan suunnasta Pohjanpitäjänlahdelle säilyvät.

1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1.	PERUSTIEDOT	3
1.1	Kaava-alueen sijainti.....	3
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	3
1.3	Selostuksen sisällysluettelo	4
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.5	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista.....	4
2.	TIIVISTELMÄ	5
3.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Suunnittelutilanne	5
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
4.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	8
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	8
4.3	Asemakaavan tavoitteet	8
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	9
5.1	Kaavan rakenne.....	9
5.2	Kaavan vaikutukset.....	9
5.3	Kaavamerkinnot ja -määräykset	9
5.4	Nimistö.....	10
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	10
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	10
6.2	Toteutuksen ajoitus.....	10
6.3	Toteutuksen seuranta	10

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Kaavakartta määräyksineen
2. Asemakaavan seurantalomake

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys Gumnäsin ja Kirkonkylän asemakaava-alueella, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson / 2014
- Gumnäs-Klockarudden luontoselvitys, Silvestris luontoselvitys oy / 2014

2. TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos käynnistetään Raaseporin kaupunginhallituksen tekemän aloitteen mukaisesti (21.8.2017 § 357).

Hanke käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena (MRL 52§, MRA 27§). Tavoitteena on, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavamuutoksen syyskuussa 2018.

Kaavamuutoksesta ei laadita osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, koska uudistetun maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (§63) sitä ei tarvitse laatia, jos kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos.

Kaavamuutoksella muutetaan voimassa olevan kaavan asuinkerrostalojen korttelialue rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavan muutos mahdollistaa alueen kehittämisen ja toteuttamisen heti kaavan saatua lainvoiman.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Yleiskuvaus

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Pohjan keskustassa. Aluetta rajaa pohjoisessa Vanha Turuntie ja etelässä Gumnäsin lähivirkistysalue. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,1 ha.

Kaava-alue on rakentamaton ja luonnontilassa. Sen lähialueet ovat voimassa olevien kaavojen pohjalta rakennettua kaupunkirakennetta. Alue on kasvillisuudeltaan niittymäistä kasvillisuutta, osittain vanhaa pihapiiriä.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan pohjavesialueella.

Kunnallistekniikka

Alue on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesijohtoverkoston.

Maanomistus

Kaavamuutosalue on Raaseporin kaupungin omistuksessa.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Alueen kiinteistörekisterinpidosta huolehtii Maanmittauslaitos.

3.1 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Koko uudenmaan kattava maakuntakaava on hyväksytty ja vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006.

Suunnittelualue on uudenmaan maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta. Alue on merkitty myös valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (Fiskars- Antskog ja Pohjanpitäjänlahden alue). Kaava-alue on maakuntakaavan mukaan pohjavesialueella.

2. vaihemaakuntakaava

Toinen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa maaliskuussa 2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014.


Kaava-alueelle ei toisessa vaihemaakuntakaavassa ole esitetty uusia merkintöjä.

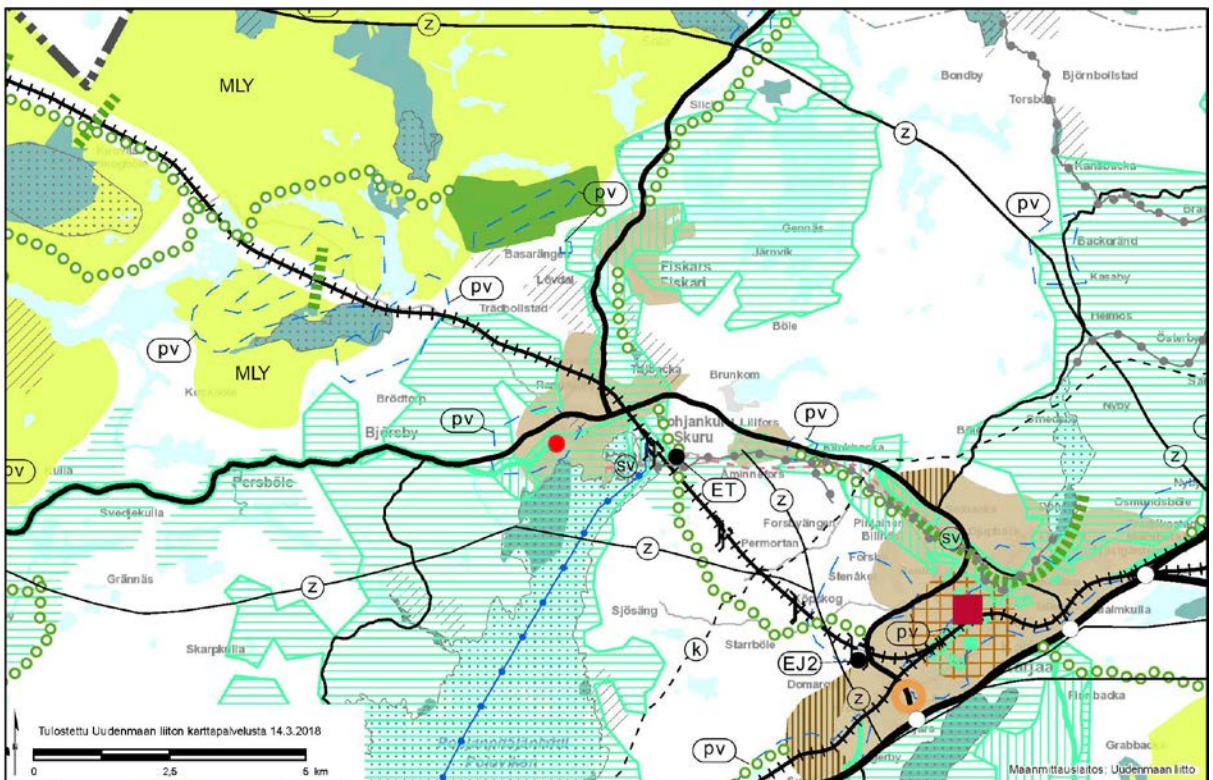
4. vaihemaakuntakaava

Uudenmaan neljäs vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 24.5.2017 ja se on tullut voimaan 21.8.2017.

Neljännessä vaihemaakuntakaavan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen tehdyt tarkennukset koskevat kaava-aluetta. Kaava-alue on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Lisäksi kaava-alueen lähituntumassa on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009), Pohjan kirkonmäki ympäristöineen sekä kaava-alueeseen rajautuva ns. Suuri Rantatie (nyk. Vanha Turuntie).

 Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä 2017

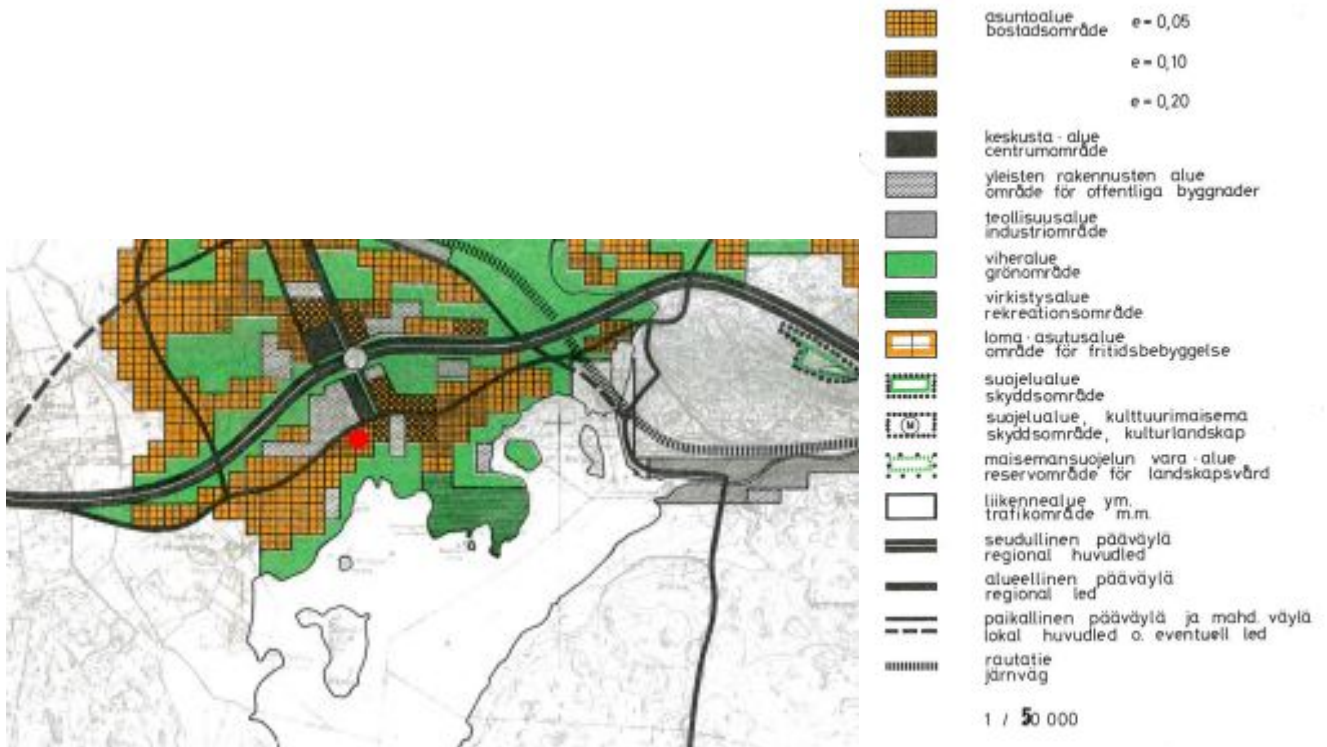


Kuva 2. Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä. Likimääräinen kaava-alueen sijainti punaisella pisteellä.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Pohjan kunnan oikeusvaikutukseton yleiskaava, joka on hyväksytty Pohjan kunnanvaltuustossa 15.12.1976.

Kaava-alue on yleiskaavassa merkitty asuntoalueeksi rakennustehokkuudella $e=0,1$.



Kuva 3. Ote Keskustan oikeusvaikutuksettomasta yleiskaavasta. Kaava-alueen sijainti punaisella pisteellä.

Asemakaava

Kaavoitettavalla alueella on voimassa 1 asemakaava:

- Gumnäs- Klockarudden, asemakaava, 1124-73, vahvistettu 19.6.2017

Kaava-alue on voimassa olevassa kaavassa merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolla on myös /s-1-aluemerkintä. Alue on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä alue, jolla rakentamisen mittakaava ja tärkeät näkymät tulee säilyttää. Alueelle tehtävä rakentaminen tulee sopeuttaa miljöeseen ja maisemaan. Rakennussuunnitelmista tulee pyytää maakuntamuseon lausunto. Lisäksi alueelle on kaavassa osoitettu yleisiä määräyksiä, jotka ohjaavat yksityiskohtaisemmin rakentamista.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Kaava-alueen rajausta sinisellä.

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty Raaseporin kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on astunut voimaan 5.7.2018.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Alueen kiinteistörekisterinpidosta vastaa Maanmittauslaitos.

Rakennuskielto

Alue ei ole rakennuskiellossa.

Pohjakartta

Kaavamuutoksen laatimiseen on käytetty Raaseporin kaupungin pohjakarttaa 1:1000.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan laatimiseen on ryhdytty Raaseporin kaupunginhallituksen tekemän aloitteen mukaisesti (21.8.2017 § 357).

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisia kaavaprosessissa ovat:

- Alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viranomaisista ainakin: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Raaseporin kaupungin neuvonhaltijat ja toimielimet, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Osallistumisen järjestäminen

- Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 14 vuorokauden ajaksi (MRA 27 §) kaupungin viralliselle ilmoitustaululle osoitteeseen www.raasepori.fi ja kaupunkisuunnitteluyksikköön osoitteeseen Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa.

Viranomaisyhteistyö

- Kaavasta järjestetään neuvotteluita tarvittaessa prosessin aikana.
- Kaavan nähtävillä olon aikana pyydetään tarvittaessa lausuntoja asianosaisilta viranomaisilta.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan kaavan määräyksiä siten, että alueelle voidaan sijoittaa matalampaa asuinrakentamista. Tällä turvataan Pohjan keskustan alueen asuntojen esteetön näkymä Pohjanpitäjänlahdelle.

Voimassa oleva kaava mahdollistaa alueen uudistamisen ja rakentamisen Vanhan Turuntien varteen kolmeen kerrokseen peittäen osittain näkymän Pohjan vanhan kunnantalon suunnalta katsottaessa.

Asemakaavamuutoksessa pyritään pitämään rakennustehokkuus voimassa olevan kaavan mukaisena.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavassa muutetaan voimassa olevan kaavan asuinkerrostalojen korttelialue rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Rakennusten enimmäiskorkeus on 14 m.

Voimassa olevan kaavan aluemarkinta /s-1 säilytetään ja liitetään AR -merkintään. Alue on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä alue, jolla rakentamisen mittakaava ja tärkeät näkymät tulee säilyttää. Alueelle tehtävä rakentaminen tulee sopeuttaa miljööseen ja maisemaan. Rakennussuunnitelmista tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

Merkintä saa myös rakennustapaa koskevia lisämääräyksiä:
Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja katteen väri tulee olla tumman harmaa.
Rakennusten julkisivupintojen tulee olla rapattuja ja värin vaalea.

Piharakennusten ja autosuojien tulee olla yhteneviä päärakennusten kanssa ja niiden julkisivupintojen tulee olla vaaleita lautapintoja.

Mitoitus

Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 2500 k-m².

Asumiseen on varattu rakennusoikeutta 2200k-m². Lisäksi kortteliin on mahdollista rakentaa autokatoksia ja talousrakennuksia yhteensä 300 k-m².

Koko kaavamuuotosalueen pinta-ala on 11378 m².

Väestömäärä

Uuden asuinrakentamisen asumismuotona on rivitaloasuminen. Uusien asukkaiden määräksi alueella on arvioitu noin 40 henkilöä (1as. / 50 k-m²).

Pysäköintimitoitus

Pysäköinnin mitoitus on vähintään 1 autopaikka / asunto sekä 1 vierasautopaikka / 400 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia sen lähialueelle. Kaava ei mahdollista merkittävää uudisrakentamista alueella ja alue on voimassa olevassakin kaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi. Kaavamuutoksessa rakennusoikeuden määrä pienenee hieman. Rakennusten korkeus ja sijainti tontilla määritellään uudelleen, jonka seurauksena suurin vaikutus kaavamuutoksella tulee olemaan lähikortteleiden näkymän säilymisellä Pohjanpitäjänlahdelle.

5.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ilmenevät kaavakartalta ja niitä käsitelty myös kohdassa 5.1 Kaavan rakenne.

5.4 Nimistö

Kaavassa ei anneta uusia kadunnimiä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Rakentamisessa noudatetaan lainsäädäntöä ja Raaseporin kaupungin rakennusjärjestystä soveltuvien osien lisäksi.

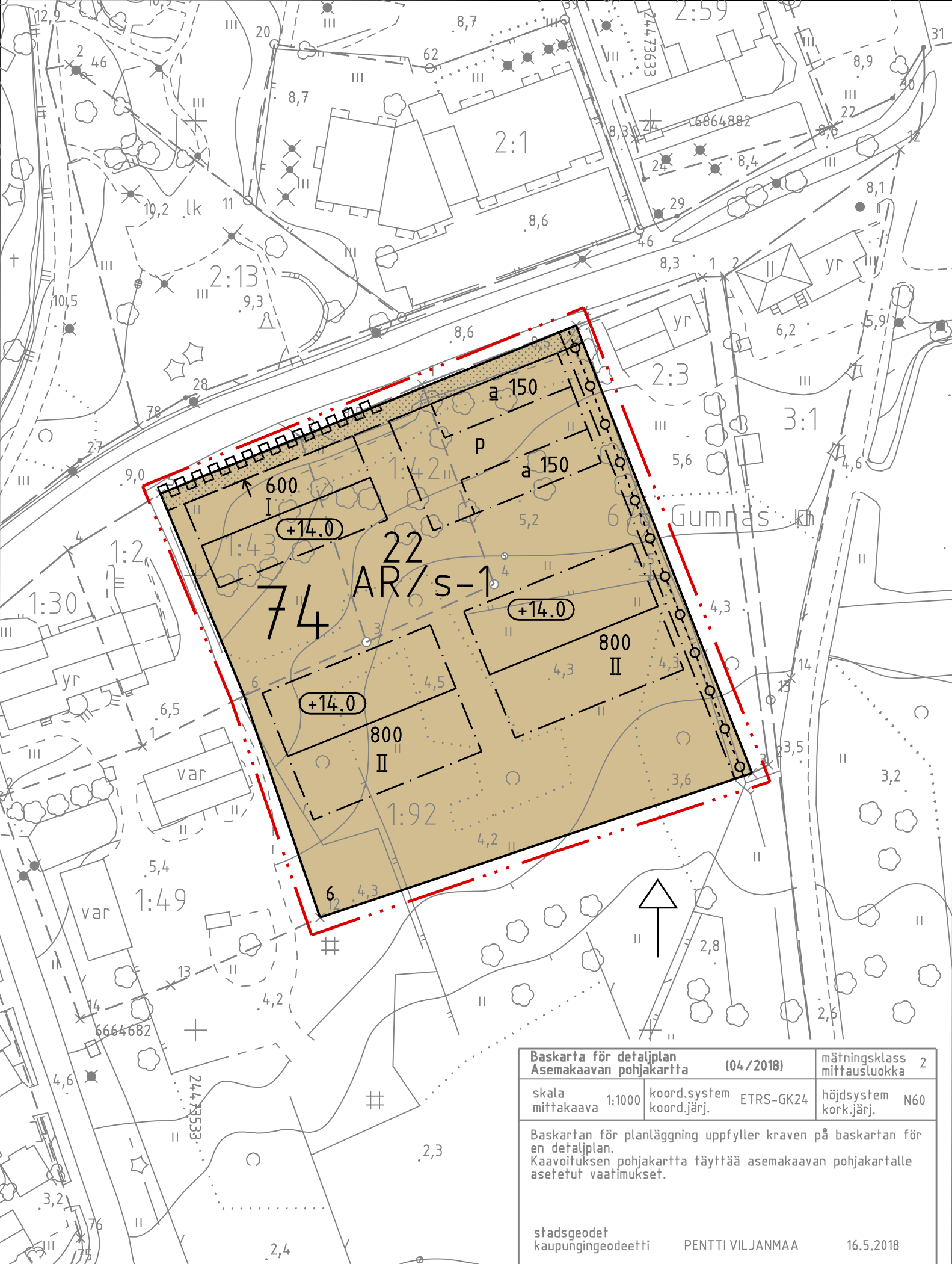
6.2 Toteutuksen ajoitus

Kaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutuksen seurannasta vastaa kaupunki.

Raasepori 10.8.2018
Leena Kankaanpää
kaavoitusinsinööri



Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta		(04/2018)	mättningsklass 2 mittausluokka
skala mittakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS-GK24 N60 kork.järj.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.			
stadsgedet kaupungingeodeetti	PENTTI VILJANMAA		16.5.2018

RASEBORGS STAD
GUMNÄS, DETALJPLANÄNDRING

Detaljplanändring

Ändring av detaljplan 1124-73.
Gäller i stadsdel 74 kvarter 22
tomt 2 och 3 för AK - kvartersområde.

Genom ändringen av detaljplanen
bildas i stadsdel 74 kvarter 22
tomt 6 för AR -kvartersområde.

RAASEPORIN KAUPUNKI
GUMNÄS, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos

Asemakaavan 1124-73 muutos.
Koskee kaupunginosassa 74 korttelia
22 tontteja 2 ja 3 AK -korttelialueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu
kaupunginosassa 74 korttelissa 22
tontti 6 AR -korttelialue.



SKALA 1:1000

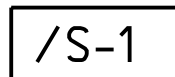
MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för radhus
och andra kopplade
bostadshus.



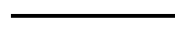
Kulturhistoriskt och för stadsbilden
betydelsefullt område där den för
Pojo kyrkby typiska skalan för
byggande, gårdsområdenas växtlig-
het och grönskan samt viktiga vyer
bör bevaras. Byggnaderna på området
bör anpassas till miljön och
landskapet. Över byggnadsplaner
bör begäras museimyndighetens utlåtande



Linje 3 m utanför
planområdets gräns.



Kvarters-, kvartersdels-
och områdesgräns.



Gräns för delområde.



Stadsdelsnummer.

74

Kvartersnummer.

22

Nummer på riktgivande tomt.

6

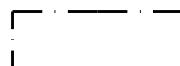
Byggnadsrätt i kvadratmeter
våningsyta.

800

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.

II

Byggnadsyta.



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Rivitalojen ja muiden kytettyjen
asuinrakennusten korttelialue.

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunki-
kuvallisesti merkittävä alue, jolla
Pohjan kirkonkylälle tyypillinen
rakentamisen mittakaava, piha-
alueiden kasvillisuus ja vehreys
sekä tärkeät näkymät tulee säilyttää.
Alueelle tehtävä rakentaminen
tullee sopeuttamaan miljöön ja
maisemaan. Rakennussuunnitel-
mista tulee pyytää museoviranomaisen
lausunto.

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja
alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

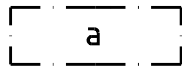
Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.

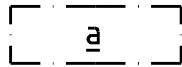
Rakennusala.

Byggyta för förvaringsplats för bil.



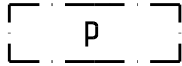
Auton säilytyspaikan rakennusala.

Byggyta för förvaringsplats för bil, som ovillkorligen bör förverkligas.



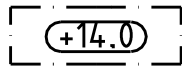
Ehdottomasti toteutettavan auton säilytyspaikan rakennusala.

Parkeringsplats.



Pysäköimispaikka.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.



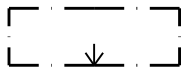
Rakennuksen vesikatton ylimmän kohdan korkeusasema.

Linje som anger takåsens riktning.



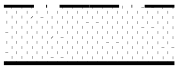
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall fangera.



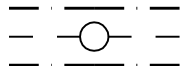
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Del av område som skall planteras.



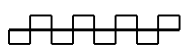
Istutettava alueen osa.

För ledning reserverad del av område.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för fordon är förbjuden.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Grundvatten

Planområdet utgör ett grundvattenområde, som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör därför fästas vid skyddet av grundvattnet. Byggnad och annan markanvändning på området kan begränsas enligt miljöskyddslagens 16 § (förbud mot förorening av markgrund) och 17 § (förbud mot förorening av grundvatten).

Byggnad, dikning och grävning skall utföras så, att åtgärderna inte leder till förändringar av grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar av grundvattennivån. Innan grävningsarbeten inom planområdet inleds skall områdets markgrunds byggbarhet och föroreningsgrad, grundvattenförhållande, grundvattennivå och föroreningsgrad utredas samt vidtas nödvändiga åtgärder för att skydda grundvattnet. Vid behov skall göras en plan för kontroll av grundvattnet. Vid förstärkning av botten bör inte användas borrh- eller grävplåtar. Källarvåningar under markytan är tillåtna, om dom kan byggas minst 2 meter ovanför tillförlitligt konstaterad grundvattennivå. Avlopp bör förses med grundvattens skyddskonstruktioner och rör- och kabelkanaler vid behov med stängningskonstruktioner.

Upplagring av kemikalier eller avfall, som kan skada grundvattnet är förbjudet. Cisterner för uppvärmningsolja bör placeras i en vattentät skyddsbassäng, antingen inne i en byggnad eller under ett separat tak. Skyddsbassängens volym bör vara större än den upplagrade uppvärmningsoljans volym. Underjordiska oljecisterner och energibrunnar är förbjudna i hela området.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pohjavesi

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Eriyistä huomiota tulee siten kiinnittää pohjaveden suojeluun. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Rakentaminen, ojittaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää alueen maaperän rakennettavuus ja pilaantuneisuus, pohjaviesiolosuhteet, pohjavedentaso ja pilaantuneisuus sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Tarvittaessa tulee laatia pohjaveden hallintasuunnitelma. Pohjanvahvistuksessa ei tule käyttää pora- tai kaivinpaaluja. Maanalaiset kellarikerrokset ovat sallittuja, jos ne voidaan rakentaa vähintään 2 metriä luotettavasti todetun pohjaveden pinnan yläpuolelle. Viemärit on varustettava pohjaveden suojausrakenteilla ja putkisto- ja kaapelikaivannot tarvittaessa sulkurakentein.

Pohjavedelle vaarallisten kemikaalien tai jätteiden varastointi on kielletty. Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen suoja-altaaseen, joko rakennuksen sisätiloihin tai erillisen katoksen alle. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Maanalaiset lämmitysöljysäiliöt ja energia-kaivot ovat kiellettyä koko alueella.

AR -kvartersområde

Fasadmaterialet för bostadsbyggnader skall vara puts med ljus färgsättning.

Fasader för gårdsbyggnader och täckta bilparkeringar skall vara ljusa brädytor.

Takformer för byggnader skall vara sadeltak och takfärgen skall vara mörkgrå.

Byggnadernas allmänna karaktär bör vara rofylld.

Minimiantal bilplatser

AR-kvartersområden:

1 bilplats / bostad

1 bilplats för gäster / 400 v-m².

AR -korttelialue

Asuinrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla rapattu ja värityksen vaalea.

Piharakennusten ja autosuojien julkisivupintojen tulee olla vaaleita lautapintoja.

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto ja värin tumman harmaa.

Rakennusten yleisilmeen tulee olla rauhallinen.

Autopaikkojen vähimmäismäärä

AR -korttelialueet:

1 autopaikka / asunto

1 vieras autopaikka / 400 k-m²

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelse beslut ____2018 under __ § i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen pöytäkirjan ____2018 , __ §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.


På tjänstens vägnar:

Viran puolesta:

stadssekreterare

kaupunginsihteeri

THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely		Riitn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen			
STDS, förslag / KH, ehdotus			
PLANLN, godkännande / KAAVLTK, hyväksyminen		26-18	22.8.2018 §
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		15-18	4.-20.6.2018
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		15-18	23.5.2018 §78
 GUMNÄS, DETALJPLANÄNDRING FÖRSLAG GUMNÄS, ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS			
Konsult/Konsultti		Daterad/Päiväys	
		10.8.2018	
		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	
Beredare/Valmistelija LK	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritad av/Piirtänyt LK		297/2018	7767
		Ritningsnummer/Piirustusnumero	
		26-18	

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	710 Raasepori	Täyttämispvm	08.05.2018
Kaavan nimi	Gumnäs, asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	7767
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,1378	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,1378

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,1378	100,0	2200	0,19		-200
A yhteensä	1,1378	100,0	2200	0,19		-200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,1378	100,0	2200	0,19		-200
A yhteensä	1,1378	100,0	2200	0,19		-200
AR	1,1378	100,0	2200	0,19		-200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						