

Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 31.8.2018

Kommun / Kunta

Raseborg / Raasepori

Planens namn / Kaavan nimi

Del av kvarter 331, detaljplaneändring

Osa korttelia 331, asemakaavan muutos

Ändring av detaljplan / Asemakaavan muutos

Planområdet omfattar tomt 710-54-331-7

Kaava-alue käsittää tontin 710-54-331-7

Planen utarbetas av / Kaavan laatija

Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki / Seppo Lamppu tmi

Plannummer / Kaavan numero

7781

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktigivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi/planer samt på stadsplaneringsenheten, Elin Kurcksgatan 11 10300 Karis, under hela planläggningstiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Initiativet till ändringen av detaljplanen har tagits av markägaren. Initiativskrivelsen och avtalet om planeringsstart behandlades av stadsstyrelsen 20.8.2018. PDB och planförslaget behandlas av nämnden 19.9.2018, varefter de läggs fram i minst 30 dagars tid i september-oktober 2018. Målet är att planen ska kunna godkännas i slutet av 2018

3. Målsättningar

Enligt markägarens initiativ till planläggning är målet att bygga den nuvarande tomten som en egnahemstomt, dvs. att ändra den gällande AL-planbeteckningen till AO. Dessutom är ett mål att utöka byggrätten så att ökningen av den totala byggrätten för tomten bevaras rimligt till sin betydelse. Dessutom tas skogsremsan i tomtens östra kant bättre i beaktande i planlösningen. Likaså tas det bättre i beaktande att hela planändringsområdet faller inom ett för samhällets vattenförsörjning viktigt grundvattenområde

4. Planeringsområde

Planeringsområdets placering

Planområdet är beläget i den sydöstra delen av kommunalscentrumet Karis i Raseborg. Till Karis centrum är avståndet ca 2,5 km, till Ekenäs ca 19 km och till Pojo centrum ca 11 km. Avståndet till Helsingfors är ca 75 km (avstånden enligt Google Maps längs bilvägar). Planområdet ligger söder om Kroggårdsvägen och järnvägen som löper norr om denna. I öster gränsar området till Malmängen och i söder till Hangövägen. I den västra kanten avgränsas

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi/kaavoitus, sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Elin Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa, koko kaavoituksen ajan.

2. Aloite ja suunnittelun tarve

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt alueen maanomistaja. Aloitekirje ja käynnistämissopimus on käsitelty kaupunginhallituksessa 20.08.2018. OAS ja kaavaehdotus ovat lautakunnassa 19.9.2018, jonka jälkeen ne asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi syys-lokakuussa 2018. Tavoitteena on, että kaavan hyväksyminen ajoittuu loppuvuoteen 2018.

3. Tavoitteet

Maanomistajan jättämän kaavoitusaloitteen mukaan tavoitteena on nykyisen tontin rakentaminen omakotitonttina, eli voimassa olevan asemakaavan AL -kaavamerkinnän muuttaminen AO -merkinnäksi. Lisäksi tavoitteena on rakennusoikeuden lisääminen niin, että tontin kokonaisrakennusoikeuden lisäys säilyy merkitykseltään kohtuullisena. Lisäksi tontin itäosassa oleva metsävyöhyke otetaan aiempaa paremmin huomioon kaavaratkaisussa. Samoin koko kaavamuutosalueen sisältyminen yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeisiin pohjavesialueisiin otetaan kaavassa huomioon.

4. Suunnittelualaue

Suunnittelualan sijainti

Kaava-alue sijaitsee Raaseporissa Karjaan kunnan osakeskuksen kaakkoisosassa. Matkaa Karjaan keskustaan on noin 2,5 km, Tammissaareen noin 19 km ja Pohjan keskustaan noin 11 km. Helsinkiin matkaa on noin 75 km (matkat Google Mapsin mukaan autoteitä pitkin). Kaava-alue sijoittuu alueen pohjoispuolella kulkevan rautatien ja Kroggårdintien eteläpuolelle. Itäpuolella aluetta rajaa Malmängenin peltoaukea ja etelämpänä Hangontie. Länsi-

planområdet av tomtgatan Erik Stålarms väg. Besöksadressen till planområdet (tomten) är Kroggårdsvägen 2. Planområdets läge visas på pärmbladet och på bild 1

reunassa kaavaa rajaa Erik Stålarmintie -niminen tonttikatu. Kaava-alueen (tontin) käytösioite on Kroggårdintie 2. Kaava-alueen sijainti on esitetty kansilehdellä sekä kuvassa 1.

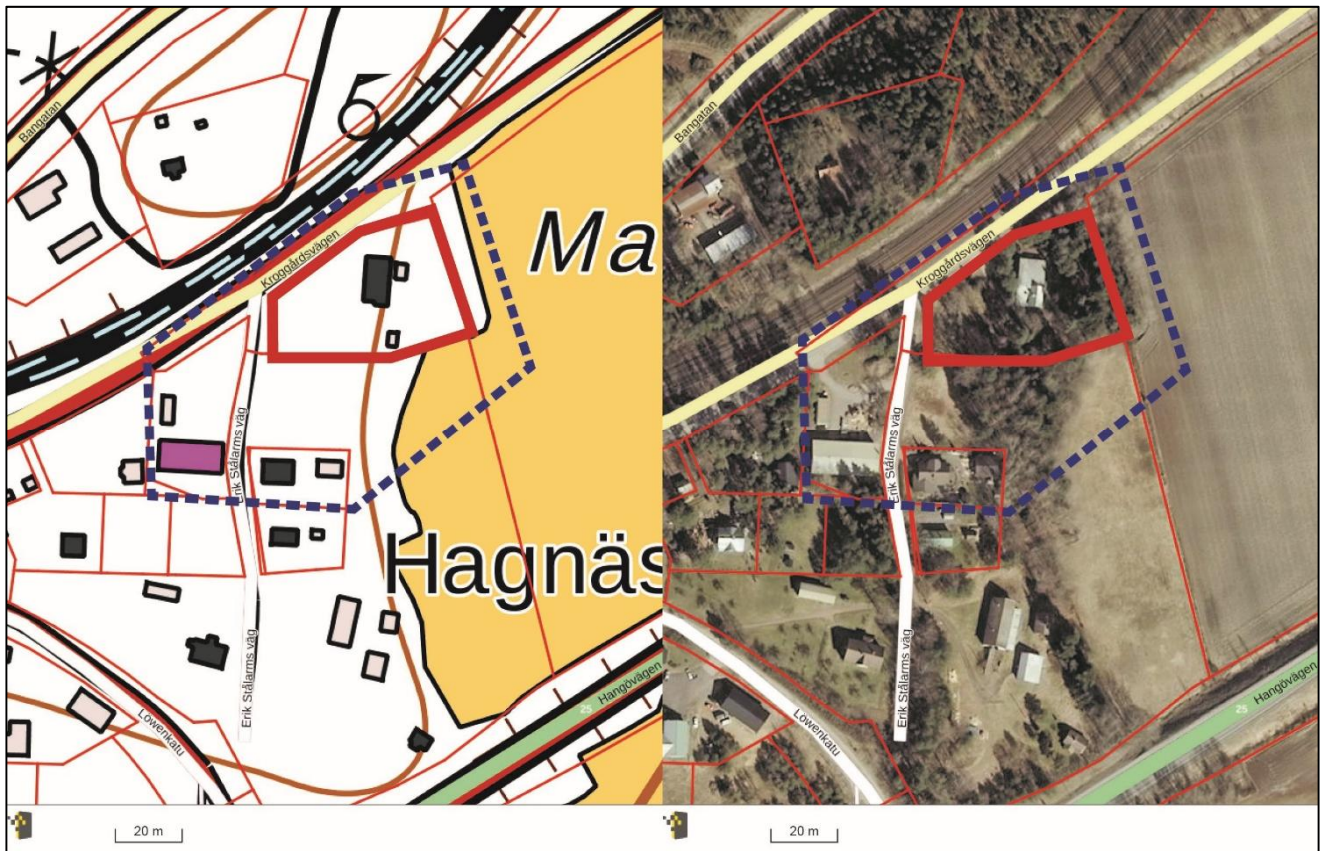


Bild 1. Planområdets läge, gräns (rött) och närinfluensområde (blått) / Kuva 1. Kaava-alueen sijainti, rajaus (punainen) ja lähivaikutusalue (sininen).

Beskrivning av planeringsområde

På norra sidan av planområdet löper Kroggårdsvägen och norr om den finns ett järnvägsområde. De västra sidorna gränsar till Erik Stålarms väg och den sydvästra-södra delen till AO-kvartersområdet i den gällande planen. Det öppna åkerområdet i öster är ett parkområde i den gällande detaljplanen (gammal beteckning: P-område). I den gällande detaljplanen har planändringsområdet betecknats som ett AL-kvartersområde. AL-kvartersområdet består av en tomt. Planändringsområdets areal är 4 507 m² och byggrätten enligt den gällande detaljplanen är sammanlagt 300 vy-m². Det finns tre byggnader på området: ett bostadshus med en bostad, en butiksbyggnad och en ekonomibygnad. Planområdets gränser och närinfluensområde visas på bild 1

Markägoförhållanden

Planeringsområdet (tomt 7) är privatägt.

Suunnittelualan kuvaus

Kaava-alueen pohjoispuolitse kulkee Kroggårdintie, jonka pohjoispuolelle sijoittuu rautatiealue. Länsisivultaan alue rajoittuu Erik Stålarmintiehen ja lounais-eteläosaltaan voimassa olevan asemakaavan AO-korttelialueeseen. Itäpuolella oleva peltoaukea on voimassa olevassa asemakaavassa puistoaluetta (vanha merkintä: P-alue). Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamutosalue on merkitty AL korttelialueeksi. AL korttelialue muodostuu yhdestä tontista. Kaavamutosalueen pinta-ala on 4507 m² ja nykyinen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on yhteensä 300 k-m². Alueella on kolme rakennusta: yksiasuntainen asuinrakennus, myymälätiloja ja talousrakennus. Kaava-alueen rajaus ja lähivaikutusalue on esitetty kuvassa 1.

Maanomistus

Suunnittelualue (tontti 7) on yksityisessä omistuksessa.

Markanvändningsavtal

Innan planförslaget godkänns görs vid behov markanvändningsavtal med sådana markägare, vilkas fastigheters värde stiger avsevärt genom planen.

Naturmiljön

Planeringsområdet är bebyggt. I dess östra och sydöstra del växer en tämligen tät skog. För övrigt är området ett vårdat, delvist planterat och byggt område. Skogen begränsar yterna nästan helt i riktning mot åkrarna och Hangövägen i öster och sydöster. Den södra delen ansluter ställvis till ett skogsområde och ställvis till ett åkerområde, medan den västra och norra gränsen i huvudsak utgörs av vägområden.

Hela planområdet faller inom ett grundvattenområde: "Grundvattenområde som är viktigt för samhällets vattenförsörjning". Området omfattar inga naturskydds- eller Natura-områden eller -objekt (Raseborgs karttjänst/Paikkatietoikkuna.fi). Områdets yta och den byggda miljön visas i stora drag på flygbild 1.

Den bebyggda miljön

Planeringsområdets areal är ca 4 507 m² och den nuvarande byggrätten uppgår sammanlagt till 300 vy-m². Det finns tre byggnader på området: ett bostadshus med en bostad, en affärslokal och en ekonomibyggnad. Bostadshuset har uppförts 1973, butiksdelen 1923 och ekonomibyggnaden 1929 (Raseborgs karttjänst). De befintliga byggnaderna har inga skyddsvärden. Detaljplanens ändringsområde finns på ett byggt område där man bl.a. redan uppfört bostadshus, ekonomibyggnader och andra byggnader i vägområdet och järnvägsområdets omedelbara närhet. Enligt museiverkets karttjänst finns det inga fornlämningar eller skyddade byggnader i planeringsområdet (<https://kartta.museoverkko.fi/>).

Kommunalteknik

Området har anslutits till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

5. Planeringens utgångsläge

Riksomfattande mål för områdesanvändning

Maankäyttösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäyttösopimuksia niiden maanomistajien kanssa, joiden omistamille kiinteistöille kaavamuutos tuo merkittävää arvonnousua.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on rakennettu. Sen itä- ja kaakkoisosaa kasvaa tiheähköä metsää. Muuten alue on pihana hoidettua, osin istutettua rakennettua aluetta. Näkymät rajautuvat pihaluueeseen alueen itä- ja kaakkoisosasta, sillä tiheähkö metsä peittää näkymät pääosin itään ja kaakkoon peltoalueelle ja Hangontielle. Eteläosa rajautuu osin metsä- ja osin peltoalueeseen, länsi- ja pohjoisraja pääosin tiealueisiin.

Kaava-alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta: "Yhdyskunnan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue". Alueella ei ole luonnonsuojelu- tai Natura-alueita tai -kohteita (Raaseporin kartta-palvelu/Paikkatietoikkuna.fi). Alueen peitteisyys ja rakennettu ympäristö näkyvät pääpiirteittäin ilmakuvalta kuvassa 1.

Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4507 m² ja nykyinen rakennusoikeus yhteensä 300 k-m². Alueelle sijoittuu kolme rakennusta: yksiasuntainen asuinrakennus, liiketila ja talousrakennus. Asuinrakennus on rakennettu 1973, myymälärakennusosuus 1923 ja talousrakennus 1929 (Raaseporin karttapalvelu). Nykyisillä rakennuksilla ei ole suojeluarvoja. Asemakaavamuutosalue sijoittuu rakennetulle alueelle, jossa mm. sekä tie- että rautatiealueen välittömään läheisyyteen on jo rakennettu asuin-, talous- ja muita rakennuksia. Suunnittelualueella ei ole museoviraston karttapalvelun mukaan muinaisjäänneksiä tai suojeltuja rakennuksia (<https://kartta.museoverkko.fi/>).

Kunnallistekniikka

Alue on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

5. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etapplandskapsplan, lagakraftvunnen 2012:
avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
 - områden för stenmaterials försörjning
 - motorsport- och skjutbanor
 - trafikdepåer och terminaler
 - omfattande enhetliga skogsområden
2. etapplandskapsplan, lagakraftv. 2016:
 - en fungerande och hållbar samhällsstruktur
 - ett trafiksystem som stödjer strukturen
 - handels servicenät
 - ett byanät på landskapsnivå
4. etapplandskapsplan, lagakraftv. 2017:
 - näringar och innovationsverksamhet
 - logistik
 - vindkraft
 - grönstruktur
 - kulturmiljöer

För tillfället utarbetas Nylandsplanen 2050.

Inom planeringsområdet har följande beteckningar- och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna 2017:

- område för tätortsfunktioner (*området planeras som ett område för boende, arbetsplatsfunktioner som passar ihop med sin omgivning samt för service och funktioner i anslutning därtill*)
- grundvattenområde (*de åtgärder som berör området skall planeras så att de inte permanent minskar grundvattnet eller försämrar dess kvalitet*)

Generalplanering

Området ingår i delgeneralplanen för Karis centrum. Delgeneralplanen är en plan utan

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Maakuntakaavoitus

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä on täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012: jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
 - kiviaineshuollon alueet
 - moottoriurheilu- ja ampumarata-alueet liikenteen
 - varikot ja terminaalit
 - laajat yhtenäiset metsätalousalueet
2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:
 - toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
 - rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
 - kaupan palveluverkko
 - maakunnallinen kyläverkko
4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:
 - elinkeinot ja innovaatiotoiminta
 - logistiikka
 - tuulivoima
 - viherrakenne
 - kulttuuriympäristöt

Uusimaa-kaava 2050 – hanke on vireillä.

Suunnittelualueelle kohdistuvat voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017 seuraavat merkinnät ja määräykset:

- taajamatoimintojen alue (*aluetta suunnitellaan asumisen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena*)
- pohjavesialue (*aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua*)

Yleiskaavoitus

Alue sisältyy Karjaan keskustan osayleiskaavaan. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton.

rättsverknningar. I delgeneralplanen är planområdet ett AP-område (område för småhus). Generalplanen godkändes av fullmäktige 16.2.1987

Osayleiskaavassa kaava-alue on AP-aluetta (asuinpientaloalue). Yleiskaava on valtuuston hyväksymä 16. helmikuuta 1987.

Detaljplanering

I området för planändringen gäller detaljplanen (stadsplanen) som trade I kraft 19.7.1973 (arkiv. 94-100) Karis köping, IV köpingsdelen, kvarter N:o 331 tomt N:o 7, stadsplaneändring, vilken gäller tomt 7 i kvarter 331 (710-654-331-7). På området får byggas en affärsbyggnad samt en bostadslägenhet. Största tillåtna våningsyta inklusive garage och biutrymmen är 300 m². I byggnadens källarvåning får ej placeras garage.

Asemakaavoitus

Asemakaavan muutosalueella on voimassa 19.7.1973 voimaan tullut asemakaava (arkiv. 94-100) Karjaan Kauppala, IV Kauppalanosa, Kortteli N:o 331 tontti N:o 7, asemakaavan muutos, joka koskee korttelin 331 tonttia 7 (710-654-331-7). Alueelle saa rakentaa liikerkennuksen sekä yhden asunnon. Suurin sallittu kerrosala autosuoja- ja sivutilat mukaan laskettuna on 300 m². Rakennuksen kellarikerrokseen ei saa sijoittaa autosuojaa.

Byggrätten enligt den detaljplan som gäller i planändringsområdet uppgår till sammanlagt 300 vy-m². Tomten i planändringsområdet (AL6-området) är byggd.

Kaavamuutosalueen voimassa olevan asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 300 k-m². Asemakaavamuutosalueen tontti (AL6 alue) on rakennettu.

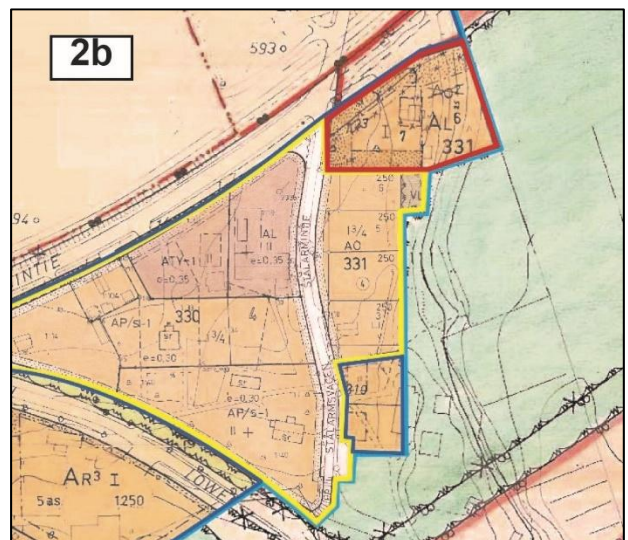
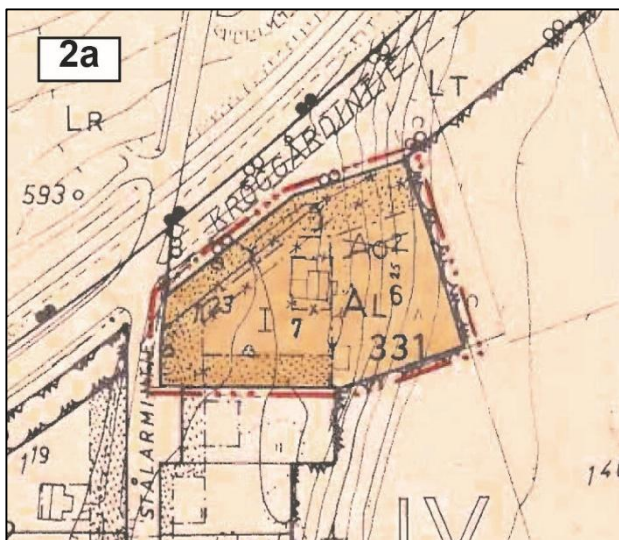


Bild 2a. Utdrag ur sammanställningen av detaljplaner. / Bild 2b. Detaljplaner i planområdet (röd gräns) och närområden.

Kuva 2a. Ote kaava-alueen ajantasa-asemakaavasta. / Kuva 2b. Otekooste kaava-alueen (punainen rajaus) ja lähialueen asemakaavoista.

Byggnadsordning

Raseborgs byggnadsordning godkändes av stadsfullmäktige 14.5.2018 § 36 och vann laga kraft 5.7.2018

Rakennusjärjestys

Raaseporin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 § 36 ja on saanut lainvoiman 5.7.2018.

Byggförbud

Det finns inga gällande byggförbud i området.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja.

Övriga planer rörande planeringsområdet

Inga andra planer gäller i området.

Aluetta koskevat muut suunnitelmat

Alueella ei ole muita suunnitelmia.

6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1 § bedöms planens konsekvenser för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturer, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Gjorda utredningar

Inga naturinventeringar eller andra utredningar har gjorts i området. Området är bebyggt och ändringen av detaljplanen medför inga nämnvärda förändringar för områdets natur- eller miljöförhållanden. Vid ändringen av detaljplanen tas områdets trädbestånd och grundvattnet bättre i beaktande.

Utredningar som ska göras

Området är i huvudsak bebyggt. Byggnaderna har inget historiskt eller kulturhistoriskt värde. Det finns inte heller några särskilda naturvärden i området. Trädbeståndet i östra kanten av tomten kommer att bevaras. I princip kommer inga nya utredningar att utarbetas.

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelalueen selvitykset

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Laaditut selvitykset

Alueelle ei ole laadittu luonto- tai muita selvityksiä. Alue on rakennettu eikä asemakaavan muutos merkittävästi muuta alueen luonto- tai ympäristöoloja. Asemakaavan muutoksessa otetaan entistä paremmin alueen puusto sekä pohjavesialue huomioon.

Laadittavat selvitykset

Alue on pääosin rakennettu. Rakennuksilla ei ole historiallista tai kulttuurihistoriallista arvoa. Alueella ei ole myöskään erityisiä luontoarvoja. Tontin itäreunan puusto tullaan säilyttämään. Lähtökohtaisesti uusia selvityksiä ei laadita.

7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Regionala myndigheter

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Museiverket
- VR Track

Stadens myndigheter

- Byggnadstillsynen och miljövården (myndighetsutlåtande)
- Raseborgs vatten
- Ekenäs Energi / Caruna

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planläggningsprocessen.

Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28 §.

9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av utkast, framläggning av förslag och till slut godkännande samt ikraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungoerelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägareintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi/planer. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis.

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- VR Track

Kaupungin viranomaiset

- Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu (viranomaislausunto)
- Raaseporin vesi
- Tammisaaren energia / Caruna

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, ehdotus nähtävillä ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi/kaavoitus. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Elin Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa.

10. Växelveikan

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlings-träffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets framläggningstid.

11. Planens gång

Anhängiggörande: initiativ och avtal om planläggningsstart augusti 2018
Plan för deltagande och bedömning 2018
Planförslag september 2018
Godkännande i slutet av 2018

12. Kontaktinformation

Raseborg stad:
Planläggningsenhet
Elin Kurcksgatan 11 b
10300 KARIS

Planläggningsingenjör
Leena Kankaanpää
tfn 019 289 3842
leena.kankaanpaa@raseborg.fi

Plankonsult:
Seppo Lamppu Tmi
Seppo Lamppu, DI
tfn 040 867 4451
Kurtängsgränden 11 02780 Espoo
seppo.lamppu@kaavoitus.fi

Adress för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad, Planläggningsenheten
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis

Eller till följande epost adress:
anne.lindholm(at)raseborg.fi

10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävilläolon aikana annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksikköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistuksiin.

11. Kaavoituksen kulku

Vireille tulo: aloite ja kaavoituksen käynnistämismissopimus elokuu 2018
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2018
Kaavaehdotus syyskuu 2018
Hyväksyminen 2018 loppuvuosi

12. Yhteystiedot

Raaseporin kaupunki:
Kaavoitusyksikkö
Elina Kurjenkatu 11 b
10300 KARJAA

Kaavoitusinsinööri
Leena Kankaanpää
puh. 019 289 3842
leena.kankaanpaa@raasepori.fi

Kaavakonsultti:
Seppo Lamppu Tmi
Seppo Lamppu, DI
puh. 040 867 4451
Kurtinniitynkuja 11, 02780 Espoo
seppo.lamppu@kaavoitus.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki, Kaavoitusyksikkö
Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa

Tai seuraavaan sähköpostiosoitteeseen:
anne.lindholm(at)raasepori.fi