Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta			(4/19)
skala mittakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS-GK24
höjdsystem kork.järj.	N2000		

Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA 15.4.2019

RASEBORGS STAD

LÄPP VÄSTRA, VADARSTIGEN

Detaljplan

RAASEPORIN KAUPUNKI

LÄPP LÄNTINEN, KAHLAAJANPOLKU

Asemakaava

Planområdet berör:
I stadsdel 58, kvarter 8043,
del av kvarter 8042, del av
grönområden och gatuområden.

Med detaljplaneändringen bildas:
I stadsdel 58 kvarter 8044, område
för närrekreation och gatuområden.

Kaava-alue koskee:
Kaupunginosassa 58, kortteli 8043,
osa korttelia 8042, osa
lähivirkistysalueita ja katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:
58 kaupunginosassa kortteli 8044,
lähivirkistysalue ja katualueita.

0 50 100 150

SKALA 1:1000 MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för lagerbyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På området får uppföras byggnader för lagerverksamhet med anknytande hjälputrymmen, som betjänar tomt 6 i kvarter 8044.
På kvartersområdet får inte placeras en anläggning som orsakar buller, vibrationer, luftföroreningar eller andra störningar för omgivningen.

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TVY-1 — Varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa varastotoimintaa palvelevia rakennuksia niihin liittyvine aputiloineen, palvelemaan tonttia 6 korttelissa 8044.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

VL — Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

58 — Kaupunginosan numero.

8044 — Korttelin numero.

VADARSTIGEN — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.15 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Riktgivande för ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för fordon är förbjuden.

Till sitt läge riktgivande objektsbeteckning för byggnader för samhällsteknisk försörjning. Byggnaden får vara högst 20 m².

Katu.

PP — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

et — Sijainniltaan ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten kohdemerkintä. Rakennus saa olla enintään 20 m² suuruinen.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Ordning för genomförandet av detaljplanen.

Innan kvartersområdet tas i bruk ska trafikarrangemangen förverkligas enligt förbättringsplan eller vägplan i korsningsområdena av Doppinggränden, Läppåkersgatan och Västra omfartsvägen, samt Västra omfartsvägen och Hangövägen (riksväg 25) och funktionen säkerställas.

Det ytvatten som bildas inom kvartersområdet bör, förutom det som kan infiltreras eller fördröjas inom kvartersområdet, ledas till stadens dagvattenledningsnät.

Byggnadssätt.

Byggnadernas utomhusbelysning och gårdsplanens belysning skall planeras enligt en separat plan i samband med byggnadsplaneringen så, att de inte stör omgivningen.

Upplagring utomhus.

Upplagring utomhus skyddat för insyn från närliggande bostadskvarter är tillåtet, i övrigt är upplagring utomhus förbjuden.

Minimiantal bilplatser:

- 1 bilplats / 200 m² lagervåningsyta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan toteuttamisjärjestys.

Ennen korttelialueen käyttöönottoa on liikennejärjestelyt toteutettava parantamissuunnitelman tai tiesuunnitelman mukaisesti Uikkukujan, Lepinpellonkadun ja Läntisen ohikulkutien, sekä Läntisen ohikulkutien ja Hangontien (valtatie 25) risteyksissä ja toimivuus varmistettava.
Hulevesi joka muodostuu korttelialueella tulee, lukuun ottamatta se mikä voidaan imeyttää tai viivyttää korttelialueella, johdattaa kaupungin hulevesiverkostoon.

Rakentamistapa.

Rakennusten ulkovalaistus ja piha-alueen valaistus on suunniteltava erillisen suunnitelman mukaisesti rakennussuunnittelun yhteydessä siten, että ne eivät häiritse ympäristöä.

Ulkovarastointi.
Näkösuojattu ulkovarastointi lähellä olevista asuinkortteleista on sallittu, muuten on ulkovarastointi kielletty.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

- 1 autopaikka / 200 m² varastotilojen kerrosalaa.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut ___.___.20___, § ___ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan ___.___.20___ , §:n ___ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		xx.xx.20xx
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	16-19	29.5.2019

RASEBORG
RAASEPORI

LÄPP VÄSTRA, VADARSTIGEN DETALJPLAN
FÖRSLAG
LÄPP LÄNTINEN, KAHLAAJANPOLKU ASEMAKAAVA
EHDOTUS

Konsult/Konsultti				Daterad/Päiväys
		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE		29.5.2019
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt CL		521/2019	7788	16-19